

2023년도 주요업무 시행계획

도시건축과

보고 순서

- I. 2023년도 주요 업무계획
 - 정책목표 및 정책과제
 - 정책과제 추진계획
- II. 현안·역점 사업
- III. 신규·특수 시책

I. 2023년도 주요업무계획

정책목표

**쾌적하고 살기좋은 거창조성과
건실한 건축행정 실현**



5대 정책과제

- ① 체계적 도시계획으로 정주여건 개선
- ② 살고 싶고 건강한 도시환경 조성
- ③ 지역 맞춤형 특화재생과 창조적 도시공간 혁신
- ④ 누구나 살고 싶은 농촌공간 조성
- ⑤ 감동주는 건축복합민원 행정구현

□ 이행과제

정책과제	체계적 도시계획으로 정주여건 개선
이행과제	① 체계적 군 관리계획 수립
	② 균형감 있고 신속·적법한 개발행위 허가
	③ 옥외광고물 정비 및 지정계시대 위탁 관리
정책과제	살고 싶고 건강한 도시환경 조성
이행과제	① 균형있는 지역개발사업 시행
	② 도시기반시설 구축을 위한 도시계획도로 개설
	③ “차” 보다 “사람” 이 먼저인 보행자 안심도로 조성
	④ 자전거 타고 건강한 도시 만들기
정책과제	지역 맞춤형 특화재생과 창조적 도시공간 혁신
이행과제	① 도시재생 1.0 완료 및 도시재생 2.0 스타트 업
	② 녹색·안전·경관·디자인이 융합되는 지속가능한 도시 조성
정책과제	누구나 살고 싶은 농촌공간 조성
이행과제	① 쾌적하고 살기 좋은 농촌 주거환경 개선사업 추진
	② 배려와 상생을 위한 주거복지사업
	③ 아름답고 안전한 건축 문화 및 환경 조성
정책과제	감동주는 건축복합민원 행정구현
이행과제	① 군민에게 감동주는 건축복합민원 행정 추진
	② 건축물대장의 표시변경등기 전자촉탁 서비스 시행
	③ 용도변경신고처리 및 가설건축물 도면 작성 대행 서비스 시행

1. 체계적인 도시계획으로 정주여건 개선

- ❖ 군 관리계획 수립을 통한 합리적인 토지이용계획 수립 도모
- ❖ 광고물 정비를 통한 깨끗한 거리환경 및 올바른 광고문화 정착

1] 체계적 군 관리계획 수립

- 주민 제안 적극반영
 - 신규 기반시설 설치 단계별 집행계획 수립
 - 불합리한 시설 또는 집행가능성 없는 군 계획시설 폐지 또는 변경
- 도시계획 전산시스템 유지관리 철저
 - 이력정보 체계적 관리
 - 도시계획 DB 현행화 및 HW/SW 유지보수

2] 균형감 있고 신속·적법한 개발행위 허가

- 도시의 무질서한 확산과 난개발 방지로 군민의 생활환경 확보
- 자연경관을 고려한 태양광발전시설 개발행위 허가 검토
- 선계획 후개발 체계로 환경 친화적인 개발 추진

3] 옥외광고물 정비 및 지정 게시대 위탁 관리

- 무허가 위험간판 철거 및 단속
 - 대 상 : 광고주가 확인되지 않고 미관저해와 재난요인 광고물
 - 방 법 : 건물주 등의 동의를 받아 광고물 철거
- 불법현수막 단속
 - 합동 단속반(공무원, 광고업자 등) 운영 : 분기 1회
 - 과태료 부과 등 필요시 행정절차에 따라 처분
- 현수막 지정게시대 민간위탁 운영
 - 대상업무 : 민원접수, 현수막 설치·철거 대행, 게시대 유지·보수 등
 - 위탁기간 : 3년(공개모집)
- 옥외광고업 종사자 보수교육 실시 : 2회 / 1.8백만원

2. 살고 싶고 건강한 도시환경 조성

- ❖ 안전하고 편리한 도로환경 조성을 통한 정주여건 개선
- ❖ 지역개발사업을 통해 균형있는 도시기반시설 구축

1] 균형있는 지역개발사업 시행

- 사업명 : 거창군 거점육성형·발전촉진형 지역개발사업
- 사업기간 : 2011. ~ 2025.
- 사업내용 (단위 : 백만원)

구분	사업명	위치	사업비	사업내용	비고
계	4개 지구		69,661	L=44.5km	
거점육성	거열산성 진입도로	거창읍 상림리~대동리	56,600	L= 4.6km	
발전촉진	월성·수송대권 관광순환도로	위천면, 북상면	1,000	L= 5.9km	
	월성·수송대권 트레킹 코스	북상면 일원	5,120	L=32.0km	
	감악산권 관광지 연계시설 정비	신원면 덕산리	6,941	L= 2.0km	

2] 도시기반시설 구축을 위한 도시계획도로 개설

- 사업개요
 - 사업량 : 거창 운평마을 도시계획도로 개설공사 등 6개소
도시계획도로 개설 L=2.76km
 - 사업비 : 8,100백만원(2023년 예산)
- 추진일정
 - 2023. 1. ~ 3. : 실시설계 및 관련 인·허가 협의
 - 2023. 3. ~ 5. : 편입물건 보상협의
 - 2023. 5. ~ : 공사 착공

○ 도시계획도로 개설사업 추진내역

사업명	위치	사업내용	사업기간	사업비(백만원)				비고
				계	기확보	2023	2024	
합계	12개소			17,335	8,335	8,100	900	
중마2구 도시계획도로 (소로2-290호선)	가조면 마상리	L=320m, B=8.0m	2020. 9. ~ 2023. 4.	1,900	1,900	-	-	
구. 서흥여객 주변 도시계획도로	거창읍 김천리	L=200m, B=8~10m	2021. 3. ~ 2023. 6.	2,500	2,500	-	-	
위천 장기지구 도시계 획도로 개설공사	위천면 장기리	L=210m, B=8m	2020. 9. ~ 2023. 4.	735	735	-	-	
개화마을 도시계획도로 (소로3-260호선)	거창읍 가지리	L=232m, B=6.0m	2022. 1. ~ 2023. 12.	600	600	-	-	
운평마을 도시계획도로 (소로3-121호선)	응양면 죽림리	L=460m, B=6.0m	2022. 1. ~ 2023. 12.	1,000	300	700	-	
제일교회 주변 도시계획 도로(소로2-188호선 등)	가조면 마상리	L=580m, B=6~8m	2022. 1. ~ 2023. 6.	1,900	500	1,400	-	
가조 수월리(소로2-197호선) 도시계획도로 개설공사	가조면 수월리	L=92m, B=8m	2021. 3. ~ 2022. 12.	1,000	1,000	-	-	
상림리 도시계획도로 (중로2-13호선)	거창읍 상림리	L=250m, B=15m	2021. 9. ~ 2023. 12.	1,800	100	1,700	-	
상림 사랑채 주변 도시계 획도로(소로2-111호선)	거창읍 상림리	L=594m, B=6m	2021. 9. ~ 2023. 6.	700	700	-	-	
거창읍 도시계획도로 개설공사	거창읍	L=200m, B=6m	2023. 1. ~ 2024. 12.	2,000	-	2,000	-	
가조 천주교 일원 도시계획도로	가조면 마상리	L=220m, B=6m	2023. 1. ~ 2024. 12.	1,300	-	800	500	
송정리 절부~셋담마을 간 도시계획도로 개설	거창읍 송정리	L=300m, B=8m	2023. 1. ~ 2024. 12.	1,900	-	1,500	400	

③ “차” 보다 “사람” 이 먼저인 보행자 안심도로 조성

○ 사업개요

- 사업내용 : 보도가 미설치된 이면도로 내 보행자 안전 및 편의 제공
- 사업량 : 안심도로 조성 2개소
- 사업비 : 400백만원

○ 추진일정

- 2023. 1. : 보행자 안심도로 조성 대상지 검토
⇒ 건설교통과, 거창경찰서 지역주민 의견 수렴
- 2023. 3. : 실시설계 완료 및 공사 착공

④ 자전거 타고 건강한 도시 만들기

- 자전거 도로 연결 사업 및 거열교 남단 자전거 도로 램프 설치
- 자전거도로 조명설치사업
- 군민 자전거 보험 및 공영자전거 ‘그린씽’ 보험 가입
- 외갓집 가는 길 및 관내 자전거 도로 유지·보수 : L=23.41km
- 자전거 이동수리반 운영 : 타이어 펑크 등 경미한 수선
- 어린이 자전거 안전교실 운영 및 자전거 문화체험 투어
- 공영자전거 “그린씽” 시스템 운영
 - 거창군청 스테이션 등 16개소 / 거치대 210EA
- 2023년 그린씽 유지관리사업 추진내역

사업명	사업량	사업비 (백만원)	비고
3건		90	
그린씽 비가림 시설 설치사업	2개소(기설치 14개소) (보건소, 농업기술센터)	30	
노후 그린씽 교체사업	50대(1대당 80만원)	40	
자전거 공기 주입기 설치사업	4개소(1개소당 5백만원)	20	

3. 지역 맞춤형 특화재생과 창조적 도시공간 혁신

- ❖ 도시재생 2.0 : 포괄적 재생 → 선택과 집중의 지역 특화재생
- ❖ 로컬 크리에이터와 지역주도의 로컬경제 활성화로 도시브랜드화

1 도시재생 1.0 완료 및 도시재생 2.0 스타트 업

도시재생 1.0(2019~2022) ⇨ 도시재생 도입 및 사업선정

- ▶ 도시재생 공모 및 연계사업 선정
- ▶ 선정사업 완료 : 13건 중 5건

- 도시재생 뉴딜 : 죽전/상동
- 도시재생 예비 : 죽전/김천/하동/대평
- 도시재생 연계 : CPTED, 공공미술 등

도시재생 2.0(2023~2026) ⇨ 선정사업 완료 및 특화 도시재생

2023년 도시재생 목표 및 주요사업

- ▶ 선정사업 완료(~2023) : 8건
- ▶ 사업평가 및 창조적 도시공간 혁신

- 공모사업 : 김천지구 특화재생 등
- 지역 맞춤형 및 자산활용 도시브랜드
- 로컬시대 자생적 및 창조적 특화재생

구분	사업명	주요내용	예산 (백만원)
사업	• 주민참여 소규모 재생	- 도시재생 주민협의체 운영 - 소규모 및 골목재생 : 2개소	100
	• 지역특화 도시재생 사업	- 도시재생대학 및 포럼 도출 - 특화 재생 1개소	300
	• 유희공간 재생 프로젝트	- 방치 토지 및 빈집 등 매입 - 유희공간 재생 프로젝트 1식	1,000
계획/ 지원	• 도시재생 대학	- 도시재생대학 운영 : 군민 - 특화주제 : 2개소	40
	• 도시재생 활성화계획	- 지역맞춤형 사업대상지 발굴,분석 - 유형별 사업 검토 : 특화/ 우.동.살	40
	• 도시재생 포럼	- 도시재생 포럼 : 5개지구 - 도시재생 공동체 연계사업	10
	• 도시재생지원센터	- 코디네이터 인건비(상근) : 2명 - 센터장 활동수당(비상근) : 4명	84

② 녹색·안전·경관·디자인이 융합되는 지속가능한 도시조성

□ 경관개선사업 및 CPTED기법 안심골목길 조성사업

- 사업분야 : 경관 및 CPTED
- 사업비 : 470백만원(도비 140, 군비 330)

구분	경관개선사업	셉테드-동산	셉테드-대평
사업기간	2023년(1년)		
사업비	170백만원	200백만원	100백만원
위치	거창읍 중앙리 일원	거창읍 대동리 동산마을	거창읍 대평리 일원
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> · 상상 테마로드 조성 · 상상 테마공원 조성 · 조경시설물 설치 1식 	<ul style="list-style-type: none"> · 범죄예방 안심 빛길 조성 · 안심 골목길 조성 	<ul style="list-style-type: none"> · 범죄예방 안심 주거환경 조성 · 범죄 사각지대 해소 · 방범시설물 확충

□ 건축물 녹화사업

- 사업대상 : 건축물 옥상녹화 설치 가능 건축물(벽면녹화 포함)
- 사업비 : 50백만원
- 사업량 : 공공건축물 1개소
- 사업내용 : 구조진단, 설계, 식재 등 조경공사
- 추진계획
 - '23. 1. ~ 2. : 건축물 녹화사업 기본계획 수립 및 공고
 - '23. 3. ~ 5. : 사업대상지 조사, 구조안전진단, 설계
 - '23. 6. ~ 12. : 사업착수 및 준공
- ※ 2022년 사업시행 평가 및 분석 후, 사업 단계별 계획 수립 및 시행
- 기대효과
 - 별도의 토지매입 없이 건축된 공간 활용 도심녹화 및 경관향상
 - 기후문제 해결 도움 및 도시생태계 조성과 건축물 에너지 절약

4. 누구나 살고 싶은 농촌공간 조성

- ❖ 주민밀착형 주거환경개선사업으로 양질의 농촌복지서비스 제공
- ❖ 주거비 부담을 해소하는 종합적인 주거복지 체계 운영

1] 쾌적하고 살기 좋은 농촌 주거환경 개선사업 추진

- 주택개량사업 : 63동(읍자치원 가구당 200백만원 이내)
- 빈집정비사업 : 53동(43.8백만원)
 - 슬레이트 지붕 33동(동당 60만원), 일반 지붕 20동(동당 120만원)
- 농업인 주택 등의 설계비 지원 : 22동, 39백만원
 - 단독주택 150만원, 마을공동이용시설 350만원
- 귀농·귀향민 주택(빈집) 리모델링사업 : 15동, 37.5백만원
- 공동주택 관리 지원사업
 - 거창군 공동주택 관리지원사업 : 15동, 300백만원
 - 경상남도 공동주택 관리지원사업 : 2동, 36백만원
 - 거창군 공동주택 승강기 교체지원사업 : 15대, 300백만원
 - 공동주택(시특법3종) 정기점검 및 지정 실태조사 : 6개소
- 공동주택 관리개선
 - 어린이 놀이시설 안전관리(안전교육, 정기검사, 배상보험가입)
 - 3종시설물 정기안전점검 시행(1개 단지, 연간2회)
 - 입주자 등 법정교육 시행(윤리교육, 소방·방범 교육)
- 추진현황 및 계획
 - 2023. 2. : 사업물량 확정 및 사업추진
 - 2023. 3. ~ 12. : 사업대상자 심의 및 선정, 사업시행

② 배려와 상생을 위한 주거복지 사업

○ 임차급여지원 및 주택수선유지급여 지원

사업명	2023년 지원내용(최대 지원액/단위: 천원)							사업비
	구 분	1인	2인	3인	4인	5인	6인	
임차급여 지 원 (임차가구)	기준임대료 최대상한액	164	185	220	256	264	313	1,778백만원 (1,250가구)
	지원액 (수선주기)	4,570 (3년)		8,490 (5년)		12,410 (7년)		
주택수선 유지급여 지 원 (자가가구)	수선내용	도배,장판등 (경보수)		오·급수, 난방 (중보수)		지붕, 기둥 등 (대보수)		516백만원 (75가구)

- 농어촌장애인 주택 개조사업 : 27백만원, 7가구
 - 화장실 개조, 부엌개량, 장애인편의시설 설치 등
- 저소득층 임대보증금 지원사업 : 56백만원, 4가구
 - 장기임대주택 임대보증금 무이자 지원

③ 아름답고 안전한 건축 환경 및 문화 조성

- 아름답고 우수한 건축문화 확산
 - 건축위원회 공공건축심의를 통한 우수한 공공건축물 조성
 - 그린리모델링 사업추진을 통한 에너지절감형 공공건축물 조성
- 건축행정 기초질서 확립을 위한 안전한 건축환경 조성
 - 예방차원의 위반건축물 지도·단속 시행 ⇒ 건축문화 개선
 - 위반건축물에 대하여 적극적인 행정처분 실시
(주민의 재산권 보호, 사회안전망 확충)
 - 화재안전특별조사 결과 위험건축물에 대한 적극적인 행정처분 이행
- 건축물 관리법 제정에 따른 정기점검 시행('20년부터 계속사업)
- 건축서비스 질적 향상 도모
 - 부적합한 건축조례 및 지침 등 숨은 규제 정비

5. 감동주는 건축복합민원 행정 구현

- ❖ 합리적이고 적극적인 건축복합민원 처리와 군민들에게 감동주는 건축민원 서비스 제공으로 군민중심의 건축행정 구현

1] 군민에게 감동주는 건축복합민원 행정 추진

- 건축복합민원 처리현황 : 연간 5,000여건

연도	합계	건축허가			건축신고			사용 승인	건축물대장				농지 전용	개발 행위
		신축	증축	용도 변경	신축	증축	용도 변경		생성	말소	변경· 정정	삭권 장기		
2021	5,999	147	49	12	317	86	6	484	412	173	251	3,394	301	367
2022 현재	2,478	67	19	8	162	46	5	269	226	79	119	1,056	253	169

- 건축물 사용승인 전문가 시행: 건축허가 대상 건축물
- 군민만족 서비스
 - 건축복합민원 처리기간 단축 : 30% 단축
 - 방문없이 건축복합민원 처리, 신규 생성 건축물대장 무료 발급

2] 건축물대장의 표시변경등기 전자촉탁 서비스 시행

- 사업시기: 2023. 1월 ~ 12월(연중)
- 내 용: 건축물의 용도변경, 지번변경, 명칭변경, 멸실 등이 발생한 경우 직권으로 관할 등기소에 표시변경등기 신청
- 기대효과: 원스톱 민원 처리로 군민의 시간적, 경제적 부담 경감
 - ※ 범무사대행 촉탁료 : 건당 50,000원~200,000원 경감

3] 용도변경신고처리 및 가설건축물 도면 작성 대행 서비스 시행

- 사업시기 : 2023. 1월 ~ 12월(연중)
- 목 적 : 민원인의 업무대행 비용 절감 및 시간 절약
- 대 상 : 가설건축물(농막)축조신고 및 건축사 설계 및 사용승인 대상이 아닌 용도변경신고 건축물
(설계도서 변경이 없는 단순 용도변경에 한함)
- 내 용 : 단순 용도변경신고처리 및 가설건축물(농막) 신고 시 건축직 공무원이 설계도면(배치도 및 평면도)을 무료로 작성

II. 현안·역점 사업

- ① 거열산성 진입도로 개설공사
- ② 법조타운(거창지원지청 이전부지) 조성사업
- ③ 거창교(1교) 재가설사업
- ④ 대동회전교차로 정비사업
- ⑤ 거창읍 시가지 회전교차로 조성사업
- ⑥ 김약산 친환경에너지 관광지 연계시설 조성사업
- ⑦ 도시재생 뉴딜사업 추진
- ⑧ 도시재생 예비사업 추진
- ⑨ 공사중단 장기방치 건축물 정비사업 추진

1 거열산성 진입도로 개설공사

- ❖ 가야문화권 특정지역 개발계획에 따른 거창읍 낙후지역 개발 및 법조타운 진입도로 개설로 지역발전의 새로운 성장거점 마련

□ 사업개요

- 사업명 : 거열산성 진입도로 개설사업
- 위치 : 거창군 거창읍 상림리 ~ 대평리
- 사업기간 : 2012년 ~ 2025년
- 사업량 : 도로개설 L=4.6km B=12~20m
- 사업비 : 56,600백만원(국비 5,200, 지방이양 22,800, 도비 3,000, 군비 25,600)

□ 추진현황

- 2007. 4. ~ 2008. 12. : 특정지역 지정 개발구상 수립 연구용역(국토부)
- 2010. 12. : 가야문화권 지정 및 개발계획 고시
- 2017. 11. : 개발사업(변경) 고시(한들대교 폭 B=12→20m)
- 2018. 2. : 한들대교 가설공사 착공
- 2021. 1. : 사업계획 변경 승인 고시(법조타운 진입로 폭 B=12→20m)
- 2021. 2. : 한들대교 가설공사 준공
- 2021. 5. : 한들대교 복단 회전교차로 설치공사 준공
- 2021. 8. : 조달청 원가심사 의뢰
- 2021. 11. : 낙찰자 선정(경남 창원시 소재 (주)덕산토건)
- 2022. 1. : 1공구(법조타운 진입도로) 착공
- 2022. 3. : 2공구(가지리~대동리 구간) 보상협의
- 2022. 5. : 구간 내 건축물 등 철거 완료

□ 향후 추진계획

- 2023. 12. : 공사 준공

2

법조타운(거창지원·지청 이전부지) 조성사업

- ❖ 거창구치소 신축과 연계한 법조기관(거창지원·지청) 타운화를 통한 지역의 새로운 성장기점 마련

□ 사업개요

- 사업명 : 거창지원·지청 이전부지 조성사업
- 위치 : 거창읍 상림리, 가지리 일원
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2023. 12.
- 사업비 : 18,600백만원(군 18,600)
- 사업내용 : 부지조성 A=48,371㎡

□ 추진현황

- 2019. 10. : 거창 지원·지청 이전부지 위치(변경) 협의
- 2020. 3. : 거창지원·지청 이전부지 기본설계 완료,
- 2020. 4. : 거창지원) 편입물건 보상협의 착수
- 2020. 6. : 문화재 현상변경 허가(문화재청→거창군)
- 2020. 12. : 거창지원 법조타운 이전 확정(대법원→거창지원)
- 2021. 7. : 군관리계획(공공청사:지원·지청) 시설 결정 신청
【거창군→경남도(도시계획과)】
- 2022. 3. : 군관리계획(공공청사) 변경 결정
- 2022. 5. : 인.허가 협의 및 보상협의 시행
- 2022. 9. : 거창 지원·지청 이전부지 조성사업 착공

□ 향후 추진계획

- 2023. 12. : 공사 준공

3 거창교(1교) 재가설사업

- ❖ 하천설계기준에 불부합하는 거창교 재가설로 재해예방
- ❖ 거창읍 시가지 상습정체 해소와 거창군의 랜드마크 조성

□ 사업개요

- 사업명 : 거창교(1교) 재가설 사업
- 위치 : 거창읍 거창교 일원
- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2025. 12.
- 사업비 : 16,000백만원
- 사업내용 : 교량 재가설 L=120m, B=35m, 경관시설 1식

□ 추진현황

- 2021. 1. : 적정시설규모 산정 및 교통영향 분석
- 2021. 4. : 거창교 재가설 타당성 검토 및 기본설계 용역 착수
- 2021. 5. : 교량(안) 선정 보고회
- 2021. 10. : 교량(안) 선정 보고회
- 2021. 12. : 거창교 재가설 타당성 검토 및 기본설계 용역 완료

□ 향후 추진계획

- 2023. 이후 : 실시설계용역 발주
 - 교량형식 및 경관시설(안) 주민 홍보 및 사업의 필요성 홍보
 - ※ 공모사업 등을 통한 국비 확보 방안 모색

4

대동회전교차로 경관 조성사업

- ❖ 회전교차로 지하공간을 이용한 주차시설 확보로 교통체증 해소
- ❖ 회전교차로를 지역 경관명소로 조성하여 주변상권 활성화

□ 사업개요

- 사업명 : 대동회전교차로 경관 조성사업
- 위치 : 거창읍 대동리 831-3번지 일원
- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2024. 12.
- 사업비 : 15,000백만원(군15,000백만원)
- 사업내용 : 회전교차로 구조개선 및 가로경관(조형물 등) 조성

□ 추진현황

- 2021. 1. : 회전교차로 정비(안) 도출
- 2021. 3. : 회전교차로 정비 타당성 및 기본 용역 착수
- 2021. 5. : 회전교차로 내 지하주차장 조성 기본계획 보고회
- 2021. 10. : 회전교차로 내 지하주차장 조성 기본계획 보고회
- 2022. 3. : 회전교차로 정비 타당성 및 기본 용역 완료

□ 향후 추진계획

- 2023. 1. : 실시설계용역 착수 및 주민의견 수렴
- 2023. 2. 이후 : 구조개선(안) 확정 및 사업시행
- ※ 공모사업 등을 통한 국비 확보 방안 모색

5

거창읍 시가지 회전교차로 조성사업

- ❖ 거창읍 시가지 주요 교차로의 교통사고 예방 및 교통체계 개선을 위한 회전교차로 설치

□ 사업개요

- 사업명 : 거창읍 시가지 회전교차로 조성사업
- 위치 : 거창읍 시가지 주요 교차로 일원
- 사업기간 : 2020. 8. ~ 2023. 12.
- 사업비 : 6,100백만원(군 6,100백만원)
- 사업내용 : 시가지 주요교차로 회전교차로 전환으로 교통체증 해소 및 안전한 도로교통 환경 조성

□ 추진현황

- 2020년 : 거창교 남단 회전교차로 설치(1개소)
- 2021년 : 한들대교 북단, 아림교·중앙교·창동교·거열교 남단, 북부·개봉사거리 회전교차로 설치(7개소)
- 2022년 : 충혼탑 앞, 코아루 앞, 법원사거리, 동방식육식당 앞 회전교차로 설치(4개소)

□ 향후 추진계획

- 2023년
 - 김천·장팔 사거리, 개봉교 일원, 대평리 타이어뱅크, 중동주유소 앞 회전교차로 설계 및 관련기관 협의(5개소)
 - 대성고, 경남은행 앞, 아림초등학교 회전교차로 학부모 등 협의 추진(3개소)

6

감악산 친환경에너지 관광지 연계시설 조성사업

- ❖ 국내 유일의 인공위성 추적관측소 건립과 감악산 풍력단지 조성에 따른 감악산 탐방객들의 접근성 확보

□ 사업개요

- 사업명 : 감악산 친환경에너지 관광지 연계시설 조성사업
- 위치 : 신원면 덕산리 일원
- 사업기간 : 2020. ~ 2024. 12.
- 사업비 : 6,941백만원(국비 6,941)
- 사업내용 : 도로개설 L=2.0km, B=10.0m

□ 추진현황

- 2017. 12. : 경상남도 발전촉진형 지역개발계획 고시 및 승인
- 2021. 9. : 감악산 소규모 보수공사 완료
- 2022. 1. : 지역개발사업계획 변경 고시(경남도 고시 제2022-10호)
- 사업비 : 3,700백만원 ⇒ 6,941백만원
- 2022. 3. : 손실보상 협의 시행(청연마을 ~ 약수터 구간)
- 2022. 7. : 청연마을 ~ 약수터 구간 공사 시행

□ 향후 추진계획

- 2023. 3. : 청연마을 ~ 약수터 구간 도로 정비공사 준공
- 2023. 5. : 본공사 착공(예산범위 내 시행)

7 도시재생 뉴딜사업 추진

- ❖ 도시 쇠퇴에 대응하여 물리적 환경개선과 도시 공간혁신 및 활력증진
- ❖ 도시의 자생적 성장기반을 확충하여 공동체 및 경제 생태계 활성화

□ 사업개요

구 분	죽전지구	상동지구
위 치	거창읍 중앙리 388-35 일원	거창읍 상림리 92번지 일원
사업기간	2021년 ~ 2024년(4년간)	2021년 ~ 2023년(3년간)
사업비	9,251백만원	6,530백만원
도시재생사업	<ul style="list-style-type: none"> · 도시재생 어울림센터 조성 · 공동체 활성화 및 마을협동조합 · 특화공간 및 플레이 파크 조성 · 감성로 및 공간개선 프로젝트 	<ul style="list-style-type: none"> · 숲골 어울림센터 조성 · 소공원 및 주민 쉼터 조성 · 공용 주차장 조성 · 문화복지 건강 프로그램
연계사업(완료)	<ul style="list-style-type: none"> ·(국토부)소규모 도시재생 ·(문체부)공공미술 프로젝트 ·(경남도)도시재생 스타트업 	<ul style="list-style-type: none"> ·(경남도) CPTED(범죄예방)

□ 추진현황

- 2022. 1. ~ : 어울림센터 설계공모 당선작 선정
- 2022. 1. ~ : 만당 감성로 H/W, 메모리 지앤휴 및 플레이파크 설계
- 2022. 2. ~ : 만당 돈옴집 집수리 지원사업 접수 및 설계
- 2022. 5. ~ : 만당 성장학교, 주민제안 공모사업 등 착수
- 2022. 8. ~ : 마을호텔 실시설계 등 착수
- 2022. 9. ~ : 마을관리 협동조합 설립인가
- 2022. 10. ~ : 주민참여 및 공동체 활성화 프로그램 운영
- 2022. 11. ~ : 만당 플레이파크, 감성로 등 공사 착공
- 2022. 12. ~ : 어울림센터 공사 착공

□ 향후 추진계획

- 2023. 12. : 도시재생사업 완료 (상동지구)
- 2024. 12. : 도시재생사업 완료 (죽전지구)

8

도시재생 예비사업 추진

- ❖ 지역 활성화를 위한 소규모 단위 재생사업의 발굴 및 지역주민의 참여
- ❖ 도시재생 예비사업 공모 선정 및 시행 후, 뉴딜사업 공모 신청 가능

□ 사업 개요

구 분	김천지구	하동지구	대평지구
선정년도	2021년	2022년	2022년
위 치	거창읍 김천리 274-31 번지 일원	거창읍 중앙리 326-5 번지 일원	거창읍 대평리 1083 번지 일원
사업기간	2021년 ~	2022년 ~ 2023년	2022년 ~ 2023년
사 업 비	400백만원	200백만원	100백만원
도시재생 사 업	· 도시재생 거점 문화공간 · 지역 정체성 반영 특화거리 · 자생적 역량강화	·인심 뿔터 밤좌야방 환경개선 ·도심 커뮤니티 공유정원 ·한결음 도시재생	·공동체 활동 공간조성 ·유·무형 마을자원 탐사 ·인적자원 양성
연계사업	·거창군 자체사업 (골목길 재생)	·(경남도)유니버설 디 자인 사업	·거창군 자체사업 (활성화 소규모 재생사업 등)

□ 추진현황

- 2021. 12. ~ : 도시재생 예비사업 선정(김천)
- 2022. 2. ~ : 국도비 및 추경예산 편성, 거점공간 설계(김천)
- 2022. 5. ~ : 도시재생 예비사업 선정(하동, 대평)
- 2022. 5. ~ : 공동체 활성화공간 설계 및 도시재생 주민조직 정비(김천)
- 2022. 7. ~ : 도시재생사업 추진(H/W 특화거리 등, S/W문화한마당 등)-김천
- 2022. 9. ~ : 국도비 및 추경예산 편성, 도시재생 주민조직 정비
- 2022. 10. ~ : 주민 프로젝트팀 등 단위사업별 용역 발주 및 시행
- 2022. 12. ~ : 사업시행(김천지구) → 특화재생사업 연계 추진

□ 향후 추진계획

- 2023. 6. : 도시재생사업 완료(김천/ 하동 / 대평지구)

9

공사중단 장기방치 건축물 정비사업 추진

❖ 도시미관을 저해하는 방치건축물을 정비하여 거창군민에게 쾌적한 주거환경 제공과 도시 이미지 개선을 목적으로 함

□ 공사중단 장기방치 건축물 현황

대상명	건축주	위치	용도 / 규모	중단일	중단사유
거창 숙박시설	LH (당초 최보용)	거창읍 대평리 1005-12 일원	숙박시설 / 지하1층, 지상15층	2010. 7.	건축주 자금사정

□ 정비사업 개요

- 사업시행자 : 경상남도
- 위탁사업자 : 한국토지주택공사(LH)
- 사업내용 : 기존 건축물 철거 후 통합공공임대주택으로 신축
- 사업비 : 119.5억원

위 치	거창군 거창읍 대평리 1005-12일원		
대지면적	655㎡	용도	아파트(임대), 근생(카페), 주민공동시설
건축연면적	493㎡ / 3,698㎡	층 수	지하1층 / 지상 9층
세대 수	42 세대	입주대상	신혼부부, 청년, 대학생, 고령자 및 주거급여수급자

□ 그간 추진사항

- 2017. 12. : 공사중단 방치건축물 정비 선도사업(3차) 선정
- 2020. 11. : 사업대상 토지 및 지장물 보상완료(LH 소유권 확보)
- 2022. 1. : 방치건축물 철거비 지원 예산(5억원) 확보

□ 문제점 및 대책

- LH의 조직개편과 사업추진 방향 재검토로 사업 지연
⇒ 원활히 사업추진이 되도록 LH와 지속적인 업무협의 및 지원

□ 향후계획

- 2023. 1. : 국토부 사업승인 신청
- 2023. 7. : 공사착공
- 2025. 6. : 준공 및 입주

Ⅲ. 신규·특수 시책

- ① 거창군 법조타운 주변 군관리계획 수립
- ② 옥외광고물 신고(허가) 실명제 실시
- ③ 보행자 안전도로 개설사업
- ④ 도시계획도로 주변(버스정류장) 정비사업
- ⑤ 친환경 녹색건축물 조성사업
- ⑥ 건물등기만 되어 있는 건축물대장 생성 추진

1

거창군 법조타운 주변 군관리계획 수립

❖ 법조타운 주변 변화된 도시여건을 반영하기 위한 군관리계획 수립

□ 추진방향

- 법조타운(법원, 검찰, 구치소) 주변 원활한 교통량 분산, 주차장 등 기반시설 부족 해소를 위한 도시계획 수립

□ 사업개요

- 사업명 : 거창군 법조타운 주변 군관리계획 수립 용역
- 위치 : 거창읍 가지리 산105-23번지 일원
- 사업비 : 450백만원 정도
- 사업내용
 - 지형현황 측량, 교통성검토, 경관성 검토, 전략환경영향 평가, 재해영향평가
 - ☞ 군관리계획 입안

□ 추진계획

- 2023. 1. : 용역 발주
- 2023. 2. : 착수
- 2023. 8. : 군관리계획 입안
- 2023. 9. : 주민열람 공고
- 2023. 10. : 관련기관 협의
- 2023. 11. : 군 계획위원회 심의
- 2023. 12. : 군 관리계획 결정 및 지형도면 고시

□ 기대효과

- 군정 실현에 따른 정주여건 개선으로 인구유입 유도
- 삶의 질을 높이는 친환경 기반시설 조성

2 옥외광고물 신고(허가) 실명제 실시

- ❖ 대부분의 옥외광고물이 신고(허가)를 받지 않은 불법광고물이나 신고사실 확인이 어려운 실정
- ❖ 신고(허가)실명제 실시를 통해 불법광고물 막는 계기 마련

□ 추진방향

- 옥외광고물 실명제를 통해 불법광고물 양산을 막고
- 질서 있고 깨끗한 광고 문화를 조성

□ 근 거

- 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제16조
- 「경상남도 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 제26조

□ 사업개요

- 대 상 : 벽면이용간판, 돌출간판, 지주이용간판, 공연간판, 옥상간판
- 방 법
 - 옥외광고물 표시(설치) 허가시 표시스티커 배부
 - 해당광고물 오른쪽 하단 표시
 - 입체형 등으로 부착이 곤란한 광고물은 시설바로 옆 벽면아래 부착
- 표시내용 : 허가(신고)번호, 표시기간, 관리자명 등
- 소요예산 : 2백만원

□ 추진계획

- 2023. 1. : 실명제 실시 홍보실시
- 2023. 1. : 신규, 연장, 변경신청시 실명표시 스티커 발부시행

□ 기대효과

- 신고 및 불법광고물에 대한 식별이 용이
- 옥외광고물 신고(허가)에 대한 주민 인식 제공

3 보행자 안전도로 개설사업

❖ 거창읍 시가지 보도 미설치 도로의 보행자 안전을 위해 차량의 서행을 유도하여 보행자의 안전을 확보

□ 추진방향

○ 사람이 우선되는 교통안전 도로를 위해 보도 미설치 도시계획도로에 보행자가 중심이 되도록 차량 운전자의 의식 제고하여 안전사고 예방

□ 사업개요

○ 사업명 : 보행자 안전도로 개설사업
 ○ 위치 : 거창읍 시가지 일원(차도 보도 미분리 도로)
 ○ 사업비 : 400백만원 정도

□ 추진계획

○ 2023. 1. ~ 3. : 보행자 안전도로 대상지 선정(경찰서 등 협의)
 ○ 2023. 4. ~ 6. : 보행자 안전도로 바닥표시 등 설치

□ 기대효과

○ 보행자 중심의 거리 조성으로 지역주민 편의 제공 및 안전성 확보

□ 설치사진(예시)



4 도시계획도로 주변(버스정류장) 정비사업

- ❖ 도시계획도로에 설치된 버스정류장 주변 보차도 경계석의 미끄럼을 방지하여 강우·강설 시 낙상사고 예방

□ 추진방향

- 버스정류장 주변 경계석은 강우·강설 시 미끄러워 노약자와 어린이, 장애인 등의 미끄럼 사고를 예방하고자 경계석의 표면을 미끄럼 방지 처리(열처리 등)

□ 사업개요

- 사업명 : 도시계획도로 주변(버스정류장) 정비사업
- 위치 : 거창군 관내 버스정류장
- 사업비 : 100백만원 정도

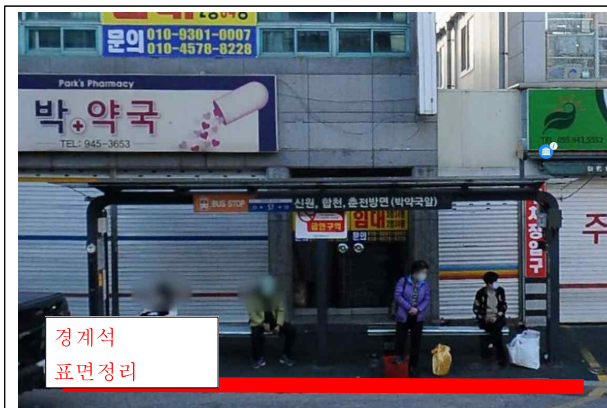
□ 추진계획

- 2023. 1. ~ 3. : 버스정류장 사업대상지 선정
- 2023. 4. ~ 6. : 버스정류장 주변 경계석 표면정리
- ※ 사업효과에 따라 버스정류장 주변정비 대상 확대

□ 기대효과

- 버스정류장 주변 미끄럼사고 방지를 통해 주민의 안전성 확보

□ 설치사진(예시)



5 친환경 녹색건축물 조성사업

- ❖ 도심지역의 부족한 녹지자연 생태계를 건축공간으로 연장확대
- ❖ 친환경적인 주민의 휴식 및 여가공간 제공으로 도시경관 향상

□ 추진방향

- 공공건축물에 대한 건축물 옥상 등 녹화사업의 선도적 추진과 홍보
- 2022년 사업 시행 결과 분석 후, 공공시설 및 민간건축물까지 단계별 확산

□ 사업개요

- 사업대상 : 건축물 옥상녹화(벽면녹화 포함)
- 사업비 : 50백만원
- 사업량
 - 공공건축물 : 1개소
- 사업내용
 - 구조진단, 설계, 식재 등 조경공사



□ 추진계획

- 2023. 1. ~ 2. : 건축물 녹화사업 기본계획 수립 및 공고
- 2023. 3. ~ 5. : 사업대상지 조사, 구조안전진단, 설계
- 2023. 6. ~ 12. : 사업착수 및 준공

□ 기대효과

- 별도의 토지매입 없이 건축된 공간 활용 도심녹화 및 경관향상
- 건축물 에너지 절약, 기후문제 해결 도움 및 도시생태계 조성

6

건물등기만 되어 있는 건축물대장 생성 추진

- ❖ 건물등기는 있으나 건축물대장이 없는 건축물 중 관련규정에 적합한 건축물대장 생성 추진

□ 추진배경

- 1988년 이전 가옥대장 및 과세대장을 근거로 건축물대장이 작성 및 생성되었음
- 건물등기만 되어 있고 건축물대장이 없으므로 재산권 행사가 어려운 건축물 존재

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 대 상 : 건물등기는 있고 건축물대장은 없으나 관련규정에 적합한 건축물
- 사업방법 : 홍보 후 건축물대장 생성 신청에 의거 추진

□ 추진계획

- 2023. 1 : 시행계획 수립
- 2023. 3 : 사업 홍보 및 신청접수
- 2023. 5 : 건축물 현장 확인 및 대장 생성 추진
- 2023. 12 : 사업실적 확인 및 평가

□ 기대효과

- 건축물대장 생성 및 발급으로 재산권 행사 및 건축행위 가능