

"함께 만드는 완전히 새로운 경남"



경 상 남 도



수신 수신자 참조
(경유)

제목 「경상남도 공동주택 품질검수단」 위원 추천 의뢰

1. 경상남도 공동주택 품질검수단 운영에 적극 협조해 주셔서 감사드립니다.
2. 도내 공동주택의 품질과 관련된 민원을 사전에 예방하고 공동주택 품질향상을 도모하기 위해 「경상남도 공동주택 품질검수단 설치 및 운영 조례」에 따라 설치하여 운영중인 경상남도 공동주택 품질검수단 검수위원의 임기가 2020. 4. 19.일자로 만료됨에 따라 불임과 같이 품질검수단을 재구성할 계획입니다.
3. 그동안 검수단 운영 결과, 지역 검수위원 부족으로 검수에 어려움이 많으므로 전 시·군에서 참여가능한 기술자를 추천받아 위촉하고자 하오니 관내 현장 실무경험이 풍부한 자(건축시공기술사 우대)를 2020. 3. 27.(금)까지 경상남도 공동주택 품질검수 위원으로 추천하여 주시기 바랍니다.

※ 특히 진주권* 및 거제·통영권은 많은 인원 추천 바람.

* 진주권 : 진주시, 사천시, 의령군, 남해군, 하동군, 산청군, 함양군, 거창군, 합천군

□ 품질검수단 분야별 추천 인원계획(안)

구분	계	건 축(5)						설 비(4)					토 목(2)		
		소계	시공	계획	감리	구조	내·장·외	소계	전기	승강기	기계	소방	소계	조경	토목
합계	90	47	10	23	8	2	4	23	10	3	5	5	20	10	10

4. 참고로 품질검수단 위원으로 위촉되면 「경상남도 공동주택관리기술자문단 설치 및 운영 조례」 제4조제1항에 따라 경상남도 공동주택 관리기술자문단 역할을 할 수 있음을 알려드립니다.

- 붙임 1. 경상남도 공동주택 품질검수단 재구성 계획 1부.
2. 경상남도 공동주택 품질검수단 추천서 1부. 끝.

경 상 남 도



수신자 창원시장(주택정책과장), 진주시장(주택경관과장), 통영시장(건축과장), 사천시장(건축과장), 김해시장(공동주택과장), 밀양시장(건축과장), 거제시장(건축과장), 양산시청(공동주택과장) 외령군수(도시재생과장), 함안군수(도시건축과장), 창녕군수(도시건축과장), 고성군수(건축기획과장), 남해군수(도시건축과장), 하동군수(도시건축과장), 산청군수(도시교통과장), 함양군수(민원봉사과장), 거창군수(도시건축과장), 합천군수(도시건축과장)

주무관 정현화 주택품질담당 정규엽 건축주택과장 전결 2020. 3. 19. 김서곤

협조자

시행 건축주택과-4978 (2020. 3. 19.) 접수 도시건축과-14288 (2020. 3. 19.)

우 51154 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300, (사림동) / <http://gyeongnam.go.kr>

전화번호 055-211-4343 팩스번호 055-211-4319 / hkhkhkh27@korea.kr / 대국민 공개

2020함양산삼항노화엑스포 : 2020.9.25. - 10.25.(31일간)

함께 만드는 완전히 새로운 경남

「경상남도 공동주택 품질검수단」 재구성 계획



경 상 남 도
(건축주택과)

「경상남도 공동주택 품질검수단」 재구성 계획

「경상남도 공동주택 품질검수단」 검수위원의 임기만료('20. 4. 19.)에 따른 검수단 재구성(위촉·해촉) 계획입니다.

I 검수단 개요

- 근 거 : 「경상남도 공동주택 품질검수단 설치 및 운영 조례」
 - 현 위원 : 11개 분야 89명(임기 : 2018. 4. 20. ~ 2020. 4. 19.)

- 구성기준
 - 위원수 : 90명 이내
 - 임 기 : 2년(2회 연임 가능, 최대 6년)
 - 분 야 : 11개 분야
(건축 시공·계획·감리·구조, 내·외장, 전기, 승강기, 기계, 소방, 조경, 토목)

- 위원의 자격
 - 「건축사법」에 따른 건축사
 - 「건설기술 진흥법 시행령」 별표1의 특급기술자
 - 박사학위 소지자로서 실무경력이 10년 이상인 사람
 - 주택(건축)분야 등 전문공종별 실무경력이 10년 이상인 사람
 - 건축시공기술사
 - 자격·경력·학력 확인대상이 아닌 분쟁조정 분야 등 경우에는 소속기관장의 추천 또는 도지사가 전문분야 업무 등을 감안하여 위촉한 사람

- 기 능
 - 공동주택 구조, 단지 내 조경, 실내 내장·가전, 안전, 방재 등의 시공 상태 자문에 대한 조언 등

II 품질검수 운영 개요

□ 검수 대상 및 시기

- (검수대상) 30세대 이상 공동주택
- (검수시기) 골조완료 후, 사용승인 전

□ 추진실적

구 분		합계	'12년	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년
사업량	단지수	243	2	26	19	18	21	38	47	72
	세대수	165,241	841	15,846	10,818	14,083	12,485	27,784	30,884	52,500

III 위원 추천 및 선정기준

□ 위원 추천 : 90명 이내

- 우수한 전문가 참여를 위해 분야별 관계기관에 추천 의뢰
- 권역별(창원권, 진주권, 김해·양산권, 거제·통영권) 안배하여 추천 의뢰
- 위원 부족으로 검수에 어려움이 많은 진주권 및 거제·통영권은 시·군에서 참여가능한 기술자 2~5명 추천 의뢰
- 공종별·전문 분야별로 적정 인원 추천
⇒ 검수위원이 부족한 기계·소방·토목 등 인원 보강
- 분야별 추천 인원계획(안)

구분	계	건 축(5)						설 비(4)				토 목(2)			
		소계	시공	계획	감리	구조	내·외장	소계	전기	승강기	기계	소방	소계	조경	토목
합계	90	47	10	23	8	2	4	23	10	3	5	5	20	10	10
비율 (%)	100	52.2	11.1	25.6	8.9	2.2	4.4	25.6	11.1	3.3	5.6	5.6	22.2	11.1	11.1
현 위원	89	47	9	24	8	2	4	22	11	3	4	4	20	11	9

※ 현 위원 89명 중 연임가능 69명, 연임제한(6년) 20명

□ 위원 선정 기준

- 관계기관의 추천을 받은 해당분야 전문가 중에서 선정·위촉
- 적극적인 참여로 공동주택 품질향상에 공이 많은 위원 연임
- 2014년부터 위촉되어 2회 연임 제한에 해당되는 20명 해촉
- 전문분야별 등록 인원수 등에 따라 위원 배분 및 선정
 - ⇒ 분야별, 지역별, 연령별, 성별 안배 우선
- 권역별(창원권, 진주권, 김해·양산권, 거제·통영권) 안배하여 선정
 - ⇒ 지역별로 위원을 선정하여 검수단지의 이동거리를 최소화 계획

IV

향후 추진일정

- 경상남도 공동주택 품질검수단 위원 추천 : 2020. 3. 31.
 - 한국토지주택공사, 경남개발공사, 대한전문건설협회, 한국건설기술인협회, 한국건축시공기술사협회, 대한건축사협회, 한국건설기술관리협회, 한국건축구조기술사회, 한국실내건축가협회, 대한주택건설협회, 한국전기기술인협회, 한국전기안전공사, 한국전기공사협회, 한국승강기안전공단, 대한기계설비건설협회, 한국소방안전원, 한국소방안전협회, 한국조경협회, 시민사회단체(안전생활실천시민연합, 생명의 숲 등) 관련기관(단체) 추천서 제출·접수
 - 위원 모집 관련 도 및 시·군 홈페이지 안내 공고 협조
- 품질검수단 위원 선정 : 2020. 4. 13.
- 품질검수단 위원 구성 및 위촉장 수여 : 2020. 4. 20.

붙임 공동주택 품질검수단 위원 추천서 1부. 끝.