



“ 회원의 업무지원 강화! ”



대한주택관리사협회

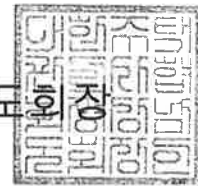
수신자 입주자대표회의장
(경유) 관리사무소장

제 목 2019년 「장기수선계획운영교육」 실무과정 실시 안내

1. 공동주택의 쾌적한 주거환경 조성과 입주민의 권익 향상을 위하여 노력하시는 입주자 대표회의장님, 이하 직원 여러분의 노고에 진심으로 감사드립니다.
2. 공동주택관리법 제29조제4항에서는 관리주체가 장기수선계획을 검토하기 전에 해당 공동주택의 관리사무소장으로 하여금 시·도지사가 실시하는 『장기수선계획운영교육』을 받도록 하고 있으며, 대한주택관리사협회는 제89조제2항제2호 및 같은법 시행령 제95조제3항제1호에 따라 시·도지사로부터 관련 업무를 위탁 받아 같은법 시행규칙 제7조제4항 및 제5항에서 정한 기준으로 시행하고자 합니다.
4. 교육대상자께서는 안내문에 기재된 교육일정, 장소 및 신청방법 등을 확인하여 교육이수가 정상적으로 이루어질 수 있도록 협조 바랍니다.
5. 참고로, 관리주체의 용이한 장기수선계획의 검토와 조정을 위해 「장기수선계획운영시스템(<http://new.khmais.net>)」을 자체 개발하여 무상으로 사용할 수 있도록 운영하고 있는바, 교육을 받고자 하시는 분께서는 배치받아 근무 중인 단지로 가입하여 제반사항을 확인 후 교육에 참여하여 주시기 바랍니다.

붙임 2019년 「장기수선계획운영교육」 실무과정 실시 안내문 1부. 끝.

대한주택관리사협회 경남도회장



수신처:

담당	김덕자	사무국장	길진영	도회장	오주식(전결 2019.05.21.)
협조자					
시행	대주관경남 19-035	(2019.05.21.)	접수		
우	51388	경남 창원시 의창구 우곡로 217번길 6(명서동 206-5)	경상남도 새마을회관 12층		
전화	(055)274-0138	전송 (055)274-0139	www.gnam.co.kr	khmaorg@hanmail.net	

2019년 『장기수선계획운영교육』 실무과정 실시 안내문

1. 법적근거

- 공동주택관리법 제29조제4항(장기수선계획운영교육)
- 공동주택관리법 제89조제2항제2호, 같은 법 시행령 제95조제3항제1호(업무위탁)
- 공동주택관리법 시행규칙 제7조제4항(시행절차)

2. 교육대상

- 공동주택관리법 제29조제1항 각 호에 해당하는 공동주택에 배치된 관리사무소장
 1. 300세대 이상의 공동주택
 2. 승강기가 설치된 공동주택
 3. 중앙집중식 난방방식 또는 지역난방방식의 공동주택
 4. 건축법 제11조에 따른 건축허가를 받아 주택 외의 시설과 주택을 동일 건축물로 건축한 건축물

3. 교육주최 및 주관

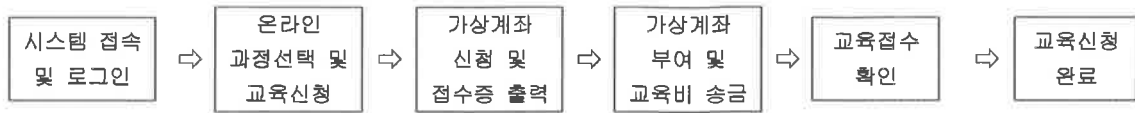
- 주최 : 16개 시·도지사
- 주관 : 대한주택관리사협회 경남도회

4. 교육기간 및 교육비

- 교육기간 : 1일(8시간), 출퇴근과정
- 교육비 : 78,000원(교재, 중식비, 강사료, 시설사용료 등 포함)
- ☞ 교육비 증빙자료는 교육안전시스템 상에서 “현금영수증”으로 발급하며, 기타 별도의 계산서 발급이 불가합니다. 교육비 증빙이 필요한 경우 반드시 “현금영수증”을 발급 받으시기 바랍니다.

5. 교육신청 및 접수

- 접수처 : 대한주택관리사협회 경남도회(055-274-0138)
- 접수기간 : 5월 27일 (월) ~ 6월 5일 (수)
- 신청 및 접수방법
대한주택관리사협회 교육·안전시스템(<http://es.khma.org>) 접속 ⇒ 온라인 교육신청 ⇒ 접수증 출력 ⇒ 교육비 송금 ⇒ 교육접수 확인 ⇒ 접수완료



☞ 관련 세부사항은 별첨된 『온라인 교육신청 및 접수 안내문』 참조

☞ 교육신청은 교육·안전시스템을 통해 온라인으로 가능하며, 현장접수에 의한 오프라인 신청시 교육비 증빙자료 지원이 불가합니다.

6. 교육일정 및 장소

기수	정원	교육 기간	접수기간	교육 장소
경남-1	100명	6월 11일(화) (09:00~18:00, 8시간)	2019. 5. 27 ~ 2019. 6. 5 선착순마감	진주 경남과학기술대학교 산학협력관 1층 대회의실
경남-2	100명	6월 12일(수) (09:00~18:00, 8시간)		거제시 공공청사 6층 대회의실
경남-3	100명	6월 13일(목) (09:00~18:00, 8시간)		양산시 문화예술회관 1층 소공연장
경남-4	100명	6월 14일(금) (09:00~18:00, 8시간)		진영한빛도서관 다목적홀
경남-5	100명	6월 18일(화) (09:00~18:00, 8시간)		창원 창신대학교 사회관 1층 세미나실
경남-6	100명	6월 19일(수) (09:00~18:00, 8시간)		창원 창신대학교 사회관 1층 세미나실

7. 교육시간표

시 간	교육 내용		
~08:45	교육등록		
08:45~09:00	교육안내		
09:00~13:00	1교시 (4시간)	장기수선계획 수립·조정 실무	<input type="checkbox"/> 장기수선제도의 변천 <input type="checkbox"/> 장기수선계획 수립·조정 법령 <input type="checkbox"/> 표준장기수선계획 작성 <input type="checkbox"/> 질의 회신
13:00~14:00	중식(中食)		
14:00~18:00	2교시 (4시간)	장기수선계획 수립·조정 시스템 활용	<input type="checkbox"/> 프로그램 사용법 <input type="checkbox"/> 장기수선계획 수립·조정 시연 <input type="checkbox"/> 수선공사의 이해

8. 교육장소 약도 보기

<p>■ 경남1기 ⇒ 6월 11일(화)</p>	<p>■ 경남2기 ⇒ 6월 12일(수)</p>
<p>경남과학기술대학교 산학협력관1층 대회의실 (경남 진주시 동진로 33)</p>	<p>거제시공공청사 6층 대회의실 (경남 거제시 거제중앙로 1849)</p>
	
<p>■ 경남3기 ⇒ 6월 13일(목)</p>	<p>■ 경남4기 ⇒ 6월 14일(금)</p>
<p>양산시문화예술회관 1층 소공연장 (경남 양산시 중앙로 39-1)</p>	<p>진영한빛도서관 다목적홀 (김해시 진영읍 김해대로 440)</p>
	
<p>■ 경남5기 ⇒ 6월 18일(화)</p>	<p>■ 경남5기 ⇒ 6월 19일(수)</p>
<p>창신대학교 사회관 1층 세미나실 (창원시 마산회원구 팔용로 262)</p>	<p>창신대학교 사회관 1층 세미나실 (창원시 마산회원구 팔용로 262)</p>
	

『온라인 교육신청 및 접수』 안내

1. 신청절차



2. 시스템 접속

- 본회 홈페이지(<http://www.khma.org>) 상단에 **교육·안전** 바로가기를 통한 접속
- 인터넷 주소창에 주소(<http://es.khma.org>) 입력에 의한 접속

3. 로그인 및 회원가입

- 홈페이지 우측 회원가입() 클릭 ➔ 주민등록번호 및 이름 입력 ➔ 아이디 생성 및 회원정보 입력
- ➔ 회원가입 완료 ➔ 로그인 후 이용

4. 교육과정 선택 및 신청

- 교육신청() 클릭(교육접수이동) ➔ 교육명, 접수기간, 교육기간 확인 후 신청하기()

5. 교육과정 확인

- 교육명, 교육기간, 교육장소 등 교육 상세 조회 및 확인 후 신청()

6. 기본정보입력

- 교육 신청자 정보 및 단지정보 입력 후 신청하기()

7. 가상계좌 신청 및 부여

- 가상계좌신청() ➔ 가상계좌 사이트 모듈 자동설치 ➔ 교육신청자 주민번호, 입금할 은행 및 이메일 입력 등

8. 접수증 출력

- 가상계좌신청 후 나의정보의 신청현황으로 자동이동 ➔ 접수증출력 클릭 후 접수증 출력 가능 (교육접수 현황 수강료납부정보 등 확인 가능)

9. 교육비 가상계좌 송금

- 접수증의 수강료납부정보 확인 ➔ 입금기간 내에 입금(5월27일 접수신청 하였을 경우 5월29일 18:00까지)
- ※ 입금기간 내에 미 입금 시 교육신청은 자동취소 됩니다. 교육취소 후 교육접수인원 초과로 재 접수가 불가할 수 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.

10. 교육접수 상태 확인

- 나의정보, 신청현황에서 확인 가능(입금까지 완료되면 수납일자 및 접수완료 표시)

11. 교육접수 취소 및 환불신청

- 나의정보, 신청현황에서 취소신청 또는 환불신청 가능
- ※ 환불신청 시 예금주명을 반드시 통장기재 내용과 동일하게 기재해 주세요
- ※ 입금완료 후 온라인 교육취소 및 환불처리는 접수기간 내 신청하셔야 바로 환급처리가 가능합니다.
- ※ 접수기간 후 환불처리는 10일 이상 소요될 수 있습니다.
- ※ 환불처리 시 입금자 명은 은행에 따라 KG이니스스 또는 대한주택관리사협회로 표기 될 수 있습니다.

온라인 교육신청 및 접수관련 자세한 안내는 교육·안전시스템(<http://es.khma.org>) 메인화면의 **교육·안전시스템 사용자 매뉴얼**을 참고하시기 바랍니다.