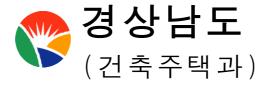
저장 : 양경환 / 건축주택과 (2020-02-03 21:24:33)

普州 坚毕 处处的 外经免 智生

생신등록번호	건축주택과-2095
목 일	2020. 02. 03
결 재 일	2020. 02. 03
공개구분	비공개(5)

주무관	공동주택관리담당	건축행정담당	도시교통국장	
			전결 2020. 2. 3.	
양경환	김석춘	양재쌍	윤인국	
협조자	주무관	신상준		

2020년 소규모 공동주택 관리지원사업 추진계획



2020년 소규모 공동주택 관리지원사업 추진계획

저장 : 양경환 / 건축주택과 (2020-02-03 21:24:33)

소규모 노후 공동주택의 안전한 관리와 쾌적한 주거환경 조성을 위한 2020년도 소규모 공동주택 관리지원사업 추진계획 임

▶ 사업개요

- 지원근거: 「공동주택관리법」제34조 및 「경상남도 주택조례」제13조
 - 소규모 공동주택(사용검사일로부터 20년 이상 경과된 150세대 미만, 300세대 미만의 승 강기 미설치 및 개별난방방식)의 안전관리비용 지원
- 사업기간/사업량 : 2015년 ~ 계속/3,929개 단지(101,049세대)
 - (아파트) 1,321개 단지 72,306세대, (연립주택) 717개 단지 12,295세대, (다세대 주택) 1,651개 단지 13,032세대 (주상복합) 240개 단지 3,416세대
- 총사업비 : 11,965백만원(도비 15%, 시·군비 35%, 자부담 50%)
 - (사업비 지원기준) 공사금액의 50%범위 내에서 지원(최고금액 50백만원)

(단위 : 백만원)

구 분	계	' 17년까지	' 18년	' 19년	' 20년	' 21년 이후
계	11,965	3,348	1,334	2,283	1,000	4,000
도 비	1,750	500	200	300	150	600
시군비	4,114	1,169	467	728	350	1,400
자부담	6,101	1,679	667	1,255	500	2,000

○ 사업내용 : 안전관리 분야 및 시설개선 분야 등

〈안전관리 분야〉

- 「공동주택관리법」제34조에 따른 안전점검 등에 필요한 비용
- 안전사고 발생 우려 옥상시설물 안전조치 및 유지관리·보수

〈시설개선 분야〉

- 공용부분(급·배수 및 외벽,옥상방수 등) 유지관리·보수
- 공용부분 에너지절약 설비시설 등 개선 공 사
- 부대복리시설(경로당,경비실 등) 보수공 사

※ 그 간 추진실적(2015~2019년): 163개 단지, 12,063대, 6,965만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	' 15년	' 16년	' 17년	' 18년	'19년
사업비	6,965	680	1,334	1,334	1,334	2,283
단지수	163	21	31	33	30	48
세대수	12,063	1,492	2,429	2,680	1,991	3,471

2020년 추진계획

저장 : 양경환 / 건축주택과 (2020-02-03 21:24:33)

○ 사업기간 : 2020. 3. ~ 12.

○ 사 업 량 : 25개 단지 정도(예산 범위내에서 변동될 수 있음)

○ 사업비: 1,000백만원(도비 150, 시·군비 350, 자부담 500)

○ 지원대상 : 사용검사일로부터 20년 이상 경과된 소규모 공동주택

○ 지원기준

- 시군비·자부담 확보 가능 및 경과연수가 오래된 아파트
- 「공동주택관리법」제34조에 따른 안전점검을 실시하는 아파트
- 경상남도 재능기부단 안전점검 결과 지원이 시급한 아파트
- 안전사고 발생우려 옥외시설물 안전조치 및 유지관리 · 보수가 시급한 아파트
- 소형 규모(전용면적 기준:40㎡미만,41~65㎡미만,65㎡이상) 호수 비율이 높은 아파트
- 사업대상 선정 : 붙임 평가표(4개 항목 100점)에 의한 고득점 순

계	예산 확보	사업 시급성	아파트 규모	경과연수
100점	20점	30점	30점	20점

※ 최근 동 사업비로 지원된 사업장을 고려하여 시·군별 배분

Ⅲ 향후계획

○ '20년도 소규모 공동주택 관리지원시업 추진계획 시군 통보 : '20.2. 초

○ '20년도 시업대상 수요조사 및 대상단지 선정 : '20.2. 말

* 시·군에서 사업대상 우선순위 선정 후 후보지 추천

○ '20년도 시업대상 단지 보조금 교부 및 시업시행 : '20.3. ~12월

※ 예산 기초자료 활용위한 '21년도 사업대상지 수요조사 : '20. 5월

○ '20년도 시업완료 보고 및 시업비 정산 : '21.1월

- 붙임 1. 사업 신청서(서식) 1부.
 - 2. 사업 선정평가표 1부.
 - 3. 자부담 확약서(서식) 1부. 끝.