

함께 만드는 완전히 새로운 경남

|        |              |
|--------|--------------|
| 생신등록번호 | 건축주택과-2095   |
| 등록일    | 2020. 02. 03 |
| 결재일    | 2020. 02. 03 |
| 공개구분   | 비공개(5)       |

|     |          |        |        |
|-----|----------|--------|--------|
| 주무관 | 공동주택관리담당 | 건축행정담당 | 도시교통국장 |
| 양경환 | 김석춘      | 양재쌍    | 윤인국    |
| 협조자 | 주무관 신상준  |        |        |

## 2020년 소규모 공동주택 관리지원사업 추진계획



경상남도  
(건축주택과)

## 2020년 소규모 공동주택 관리지원사업 추진계획

소규모 노후 공동주택의 안전한 관리와 쾌적한 주거환경 조성을 위한 2020년도 소규모 공동주택 관리지원사업 추진계획 임

## I 사업개요

- 지원근거 : 「공동주택관리법」 제34조 및 「경상남도 주택조례」 제13조
  - 소규모 공동주택(사용검사일로부터 20년 이상 경과된 150세대 미만, 300세대 미만의 승강기 미설치 및 개별난방방식)의 안전관리비용 지원
- 사업기간/사업량 : 2015년 ~ 계속/3,929개 단지(101,049세대)
  - (아파트) 1,321개 단지 72,306세대, (연립주택) 71개 단지 12,295세대, (다세대 주택) 1,651개 단지 13,032세대 (주상복합) 240개 단지 3,416세대
- 총사업비 : 11,965백만원 (도비 15%, 시·군비 35%, 자부담 50%)
  - (사업비 지원기준) 공사금액의 50%범위 내에서 지원(최고금액 50백만원)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 계      | '17년까지 | '18년  | '19년  | '20년  | '21년 이후 |
|-----|--------|--------|-------|-------|-------|---------|
| 계   | 11,965 | 3,348  | 1,334 | 2,283 | 1,000 | 4,000   |
| 도 비 | 1,750  | 500    | 200   | 300   | 150   | 600     |
| 시군비 | 4,114  | 1,169  | 467   | 728   | 350   | 1,400   |
| 자부담 | 6,101  | 1,679  | 667   | 1,255 | 500   | 2,000   |

- 사업내용 : 안전관리 분야 및 시설개선 분야 등

| 〈안전관리 분야〉  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 「공동주택관리법」 제34조에 따른 안전점검 등에 필요한 비용</li> <li>■ 안전사고 발생 우려 옥상시설물 안전조치 및 유지관리·보수</li> </ul> |

| 〈시설개선 분야〉   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 공용부분(급·배수 및 외벽, 옥상방수 등) 유지관리·보수</li> <li>■ 공용부분 에너지절약 설비시설 등 개선 공사</li> <li>■ 부대복리시설(경로당, 경비실 등) 보수공사</li> </ul> |

※ 그 간 추진실적(2015~2019년) : 163개 단지, 12,063대, 6,965만원

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 계      | '15년  | '16년  | '17년  | '18년  | '19년  |
|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 사업비 | 6,965  | 680   | 1,334 | 1,334 | 1,334 | 2,283 |
| 단지수 | 163    | 21    | 31    | 33    | 30    | 48    |
| 세대수 | 12,063 | 1,492 | 2,429 | 2,680 | 1,991 | 3,471 |

## II 2020년 추진계획

- 사업기간 : 2020. 3. ~ 12.
- 사업량 : 25개 단지 정도(예산 범위내에서 변동될 수 있음)
- 사업비 : 1,000백만원(도비 150, 시·군비 350, 자부담 500)
- 지원대상 : 사용검사일로부터 20년 이상 경과된 소규모 공동주택
- 지원기준
  - 시군비·자부담 확보 가능 및 경과연수가 오래된 아파트
  - 「공동주택관리법」 제34조에 따른 안전점검을 실시하는 아파트
  - 경상남도 재능기부단 안전점검 결과 지원이 시급한 아파트
  - 안전사고 발생우려 옥외시설물 안전조치 및 유지관리·보수가 시급한 아파트
  - 소형 규모(전용면적 기준:40㎡미만,41~65㎡미만,65㎡이상) 호수 비율이 높은 아파트
- 사업대상 선정 : 붙임 평가표(4개 항목 100점)에 의한 고득점 순

| 계    | 예산 확보 | 사업 시급성 | 아파트 규모 | 경과연수 |
|------|-------|--------|--------|------|
| 100점 | 20점   | 30점    | 30점    | 20점  |

※ 최근 동 사업비로 지원된 사업장을 고려하여 시·군별 배분

### III 향후계획

- '20년도 소규모 공동주택 관리지원사업 추진계획 시군 통보 : '20.2. 초
- '20년도 사업대상 수요조사 및 대상단지 선정 : '20.2. 말  
 ※ 시·군에서 사업대상 우선순위 선정 후 후보지 추천
- '20년도 사업대상 단지 보조금 교부 및 사업시행 : '20.3. ~12월  
 ※ 예산 기초자료 활용위한 '21년도 사업대상지 수요조사 : '20. 5월
- '20년도 사업완료 보고 및 사업비 정산 : '21.1월

- 붙임
1. 사업 신청서(서식) 1부.
  2. 사업 선정평가표 1부.
  3. 자부담 협약서(서식) 1부. 끝.