

함께 만드는 완전히 새로운 경남

생산등록번호	건축주택과-3637
등록일	2022. 2. 16.
결재일	2022. 2. 16.
공개구분	비공개(5)

주무관	공동주택관리담당	건축주택과장	도시교통국장
			전결 2022. 2. 16.
허혜정	교육	김성덕	허동식
협조자	주무관 최진호		

2022년 공동주택 모범관리단지 선정 계획



경 상 남 도
(건축주택과)

2022년도 공동주택 모범관리단지 선정 계획

도 모범관리단지를 선정하여 공동체 활성화를 위한 모범사례를 발굴·시상·전파하고 국토교통부 공동주택 우수관리단지 후보로 추천하고자 함

□ 추진배경

- 근거 : 「공동주택관리법」 제87조(공동주택 우수관리단지 선정)
「공동주택 모범관리단지 및 우수관리단지 선정지침」
(국토교통부 고시 제2016-12호)
- 추진목적 : 국토교통부 우수관리단지 추천 대상 선정
※ 2011년 이후 미선정되어 선정방법 및 시기 개선 필요

□ 선정개요

- 대상 : 도내 의무관리대상 공동주택(1,205단지, 691,244세대, 임대제외)
- 평가그룹 : 3개 평가그룹별* 1개 단지 선정
* 평가그룹 : 150~500세대 미만 / 500~1,000세대 미만 / 1,000세대 이상
- 평가대상기간 : 2021. 7. 1. ~ 2022. 6. 30.
- 평가주체 : 도 공동주택 모범관리단지 선정위원회
- 평가내용 : 국토교통부 지침에 따른 5개 분야 정량/정성 평가
(①일반관리, ②시설유지관리, ③공동체활성화, ④ 재활용 및 에너지절약, ⑤우수사례)

□ 최근 3년간 선정 현황

기준	구분	2019년	2020년	2021년
신청단지 수	150~500세대 미만	1	1	1
	500~1,000세대 미만	2	1	0
	1,000세대 이상	0	0	2
선정단지 수	150~500세대 미만	1	0	1
	500~1,000세대 미만	1	1	0
	1,000세대 이상	0	0	1

□ 문제점 및 개선방향

- 준비기간(2개월)에 비해 구비서류 과다 등의 사유로 신청 저조
- 중앙부처 우수관리단지 선정 확대 필요(2011년 이후 미선정)
- ➔ **사업계획 수립·시달 시기 변경(6월 → 2월) 및 도 신청 간소화**

□ '22년 추진계획

- (추진방향) 공동주택단지 참여 확대 및 준비과정 중 공동체 활성화 도모
- (추진절차) 국토부 우수관리단지 선정계획 시달 전 도 모범관리단지 선정 추진

추진내용	추진시기	세부내용
도 모범관리단지 선정계획 수립·통보	2월	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도 모범관리단지 선정계획 수립·통보 - 전년도 평가기준을 참고하여 자체 평가기준 시달 - 시·군 홈페이지 및 지역 홍보 강화 등
↓		
국토교통부 우수관리단지 선정계획 수립·통보	5월	<ul style="list-style-type: none"> ○ 평가기준 변경사항은 도 모범관리단지 선정 후 증빙서류 준비 시 반영
↓		
도 모범관리단지 선정	7월	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도 자체평가 실시 - 신청서 및 자체 평가서만으로 평가
↓		
국토교통부 우수관리단지 추천	9월	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도 모범관리단지 선정 공동주택 - 세부 신청 및 증빙서류 준비 맞춤 상담
↓		
모범관리단지 도지사 표창	10월	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인증패 및 도지사 표창(민간인 1명) 수여
↓		
우수관리단지 장관표창	12월	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「우수관리단지」증서 및 장관표창

- (신청방법) 시·군별 공문 신청
 - 신청서 및 자체 평가서(붙임) 작성 제출(증빙서류 생략)
 - 국토부 우수관리단지 추천 시 증빙자료 확인(신청서 내용과 상이한 경우 모범관리단지 선정 취소 및 우수관리단지 추천 제외)
 - 우수사례의 경우는 정성평가를 위한 최소한의 증빙자료 제출

○ (평가기준) 자체 평가서(정량) 및 우수사례(정성)

○ (평가방법)

- 그룹별 2개 단지 이상 신청 시 : 도 모범관리단지 선정위원회* 심의

① 자체 평가서 기준 평가분야별 80%이상 유효한 공동주택은 100점 처리

② 우수사례 점수(정성평가)를 가점하여

③ 그룹별 최고점을 받은 1개 단지 선정

- 그룹별 1개 단지 이하 신청 시 : 심의 생략

① 자체 평가서 기준 평가분야별 80%이상 유효한 공동주택은 선정

모범관리단지 선정위원회

❖ 구 성 : 위원장 1인(도시교통국장) 포함 9인 위원

❖ 임 기 : 2020. 11. 1. ~ 2022. 10. 31.

❖ 기 능 : 도 모범관리단지 선정

□ 행정사항[시·군 협조사항]

○ (홍보강화) 사업기간 및 신청방법의 변경 사항 적극 홍보

- 시군 홈페이지 게시 및 관 내 공동주택 홍보 협조 요청

- 유관기관(대한주택관리사협회 등) 홍보 협조 요청

○ (대상발굴) 우수사례가 있는 공동주택은 신청토록 유도

○ (인센티브 부여)

- 시·군 자체 공동주택 관리지원 사업 대상 선정 인센티브 부여

- 공동체 활성화 사업 대상 선정 시 인센티브 부여 등

□ 향후계획

○ 모범관리단지 선정계획 시달(도→시·군) : '22. 2. 25.한

○ 모범관리단지 선정계획 전달 및 발굴(시·군) : '22. 3. ~ 7.

○ 모범관리단지 신청(공동주택→시·군→도) : '22. 7.

○ 도 모범관리단지 선정위원회 개최 : '22. 7.말

○ 우수관리단지 추천 (도→국토부) : '22. 9.말