



공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

공 보

제520호 2016. 1. 27. (수)

선 결	기관 의 장

고 시

거창군 고시 제2016-7호 농업생산기반정비사업(개간) 시행인가 고시	2
거창군 고시 제2016-8호 거창군계획시설 (도로:소로2-181호선)사업 실시계획 인가 고시	3
거창군 고시 제2016-9호 거창군계획시설 (교통시설:소로3-111호선)사업 실시계획인가 고시	6
거창군 고시 제2016-10호 대지조성사업계획 승인 고시	8
거창군 고시 제2016-11호 거창군계획시설(체육시설:골프장)사업 시행자 변경지정 및 실 시계획 변경인가 고시	10

회 관									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 거창군 / 편집 : 기획감사실 (055-940-3043, 행정 3043)

농업생산기반정비사업(개간) 시행인가 고시

「농어촌정비법」 제9조 제7항의 규정에 의거 농업생산기반정비사업(개간) 시행계획 승인을 다음과 같이 고시합니다.

- 1. 사업목적 : 농지조성(과수원 조성)
- 2. 사업내역

위 치	사업시행면적(m ²)					개간 용도	사업 예정 기간	사업시행자	
	지 적	개간 승인면적						주 소	성 명
		계	산지 복구	경작 지	도로				
웅양면 군암리 산149-4번지	98,952	4,600	282	4,118	200	과수원 조성	2016.1.22 ~ 2016.5.31	웅양면 구수길 203-4	김은주

- 3. 사업효과 : 국토의 효율적 이용 (농지조성)
- 4. 열람장소 : 거창군청 건설과 농업기반담당 (☎055-940-3544)

2016년 1월 22일

거 창 군 수

거창군계획시설(도로:소로2-181호선)사업 실시계획 인가 고시

경상남도 고시 제2001-60호(2001.12.31)로 최초 결정된 군계획시설(교통시설:소로2-181호선) 사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한법률』 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 실시계획 인가 고시합니다.

2016. 1. 25.

거 창 군 수

1. 사업개요

종류	사 업 명	위 치		시 행 규 모						시 행 위 치		최 초 결정일	비 고
		읍	리	등급	류별	번호	연장 (m)	폭 (m)	면적 (㎡)	시점	종점		
교통 시설 (도로)	대동리(소로2-181호선) 도시계획 도로 개설공사	거창	대동	소로	2	181	150	8	1,424	거창읍 대동리 33-1	거창읍 대동리 15-1	거고60호 ('01.12.31)	

2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 거창군수(도시건축과장)
- 주 소 : 경상남도 거창군 거창읍 중앙로 103

3. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수 예정일 : 실시계획인가일
- 준공 예정일 : 2017. 12. 31.

4. 사용 또는 수용할 토지의 지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						주소	성명	권리명	권리자	
합계	-	-	-	33,658	1,399					
1	거창읍 대동리	33-1	도	1,809	83	-	거창군			
2	거창읍 대동리	32-3	대	227	225	거창군 거창읍 중앙로 114-1	거창농업협동 조합			
3	거창읍 대동리	964-1	도	19,153	39	-	국(건설부)			
4	거창읍 대동리	31-6	대	159	97	거창군 거창읍 대동리 31-6	박정자			
5	거창읍 대동리	30-3	대	104	6	서울 강남구 개포동 503 개포1차우성아파트 5-1305	이지민			
6	거창읍 대동리	83-11	대	57	19	거창군 거창읍 동동 27 부산광역시 사상구 주례동 595 럭키아파트 3-1301	정남권 김진식			
7	거창읍 대동리	946-46	대	24	21	-	국(재무부)			
8	거창읍 대동리	85-7	전	281	24	-	거창군			
9	거창읍 대동리	85-11	전	54	54	-	거창군			
10	거창읍 대동리	85-4	대	280	3	거창군 거창읍 동동6길 71	김심순			
11	거창읍 대동리	87-3	대	189	3	거창군 거창읍 대동리 29-1	원정규			
12	거창읍 대동리	87-11	대	89	14	거창군 거창읍 대동리 87-11	이영자			
13	거창읍 대동리	965-22	대	33	4	-	국(재무부)			
14	거창읍 대동리	15-9	대	172	115	거창군 거창읍 상림리 18-10 거창군 거창읍 대동리 87-11 거창군 거창읍 대동리 15-9 거창군 거창읍 대동리 900-4 거창군 거창읍 대동리 15-9	민정현 이영자 이삼식 강연순 조현석			
15	거창읍 대동리	15-4	천	370	42	-	국(건설부)			
16	거창읍 대동리	943-21	천	355	24	-	국(건설부)			
17	거창읍 대동리	943-20	도	8,467	58	-	국(건설부)			
18	거창읍 대동리	32	대	676	18	거창군 거창읍 중앙로 114-1	거창농업협동 조합			
19	거창읍 대동리	31-7	대	136	51	거창군 거창읍 동동 31	최현수			
20	거창읍 대동리	30-4	대	163	98	거창군 거창읍 동동 27 부산광역시 사상구 주례동 595 럭키아파트 3-1301	정남권 김진식			
21	거창읍 대동리	83-21	대	47	47	-	거창군			
22	거창읍 대동리	30-5	대	158	3	경남 창원시 용호동63 롯데아파트 9-203	배춘석			
23	거창읍 대동리	946-31	대	99	76	-	국(재무부)			
24	거창읍 대동리	86-2	전	71	71	-	거창군			
25	거창읍 대동리	86-1	전	336	93	거창군 거창읍 대동리 29-1	원정규			
26	거창읍 대동리	87-21	전	142	104	거창군 거창읍 대동리 29-1	원정규			
27	거창읍 대동리	87-25	도	7	7	거창군 거창읍 대동리 87-2	구재모			

일련 번호	소 재 지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						주소	성명	권리명	권리자	
28	거창읍 대동리	965-23	대	20	20	-	국(재무부)			
29	거창읍 대동리	15-1	대	211	5	거창군 거창읍 동동 16 거창군 남하면 무릉리 541 거창군 거창읍 대동리 87-2 거창군 거창읍 대동리 15-3 거창군 거창읍 대동리 13-31 베어스타운 103-603	허경만 정정희 구재모 조옥봉 배길동			

거창군계획시설(교통시설:소로3-111호선)사업 실시계획인가 고시

경상남도 고시 제115호(1979.05.24)로 최초 결정된 군계획시설(교통시설:소로 3-111호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한법률』 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 실시계획 인가 고시합니다.

2016. 01. 25.

거 창 군 수

1. 사업의 개요

종류	사업명	위치		시행규모						시행위치		최초 결정일	비고
		읍	리	구분	류별	번호	연장 (m)	폭 (m)	면적 (㎡)	시점	종점		
교통 시설 (도로)	마상리 (소로3-111호선) 도시계획도로 개설공사	가조	마상	소로	3	111	121.0	6.0	795	가조면 마상리 321-16	가조면 마상리 2-22	경고115호 (“79.05.24)	

2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 거창군수(도시건축과장)
- 주 소 : 경상남도 거창군 거창읍 중앙로 103

3. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수 예정일 : 2016. 01. 25.
- 준공 예정일 : 2017. 12. 31.

4. 사용 또는 수용할 토지의 지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						주소	성명	권리명	권리자	
합계	-	-	-	4,727	809					
1	가조면 마상리	2-18	도	2,779	29	-	거창군			
2	"	321-25	전	16	16	가조면 마상리 107	이동석			
3	"	459-7	대	134	134	가조면 마상5길 74	가조제일교회			
4	"	460-6	대	58	58	가조면 마상5길 74	가조제일교회			
5	"	461-5	전	166	166	가조면 용전1길 196	이현권			
6	"	465-11	과	306	306	대구광역시 수성구 수성로 71, 106동 1303호	이영준			
7	"	2-22	도	848	6	-	거창군			
8	"	321-16	전	109	81	대구광역시 수성구 지범로 21길 3, 106동 1202호	김창호			
9	"	459-8	대	258	8	가조면 마상5길 74	가조제일교회			
10	"	460-7	대	50	2	가조면 마상5길 74	가조제일교회			
11	"	461-4	전	3	3	가조면 용전1길 196	이현권			

고 시 문

대지조성사업계획 승인

정윤재(에버그린 전원마을 대표)가 시행하는 대지조성사업계획을 「주택법」 제16조의 규정에 의거 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2016년 1월 25일

거창군수

- 1. 사업명 : 에버그린 전원마을 대지조성사업[수월리 산33-1번지의 3필지]
- 2. 사업주체
 - 가. 상호 : 에버그린 전원마을
 - 나. 대표자 : 정윤재
 - 다. 영업소재지 : 경남 거창군 가조면 의상봉길 45-37
- 3. 사업시행지의 위치·면적·규모
 - 가. 위치 : 경남 거창군 가조면 수월리 산33-1의 3필지
 - 나. 사업면적 : 13,577㎡
 - 다. 규모 : 주택용지 14필지

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계	13,577	100	
주거용지	9,453	69.625	14필지
단지내도로	3,061	22.545	
공공시설용지 (공용상수도, 녹지공간, 저류지)	1,063	7.83	

- 4. 사업시행기간 : 2016년 1월 30일 ~ 2018년 12월 31일
- 5. 붙임 : 도로의 지정공고

도로의 지정 공고

아래 사항을 「건축법」 제2조제1항제11호나목 및 같은법 제45조 규정에 따라 도로로 지정하고 공고합니다.

1. 사업위치 : 거창군 가조면 수월리 산31-1외 3필지
2. 사업면적 : 13,577m²
3. 도로지정면적
○ 가조면 수월리 산31-1외 3필지 : 3,061m²
4. 토지소유자 : 정윤재
5. 승인번호 : 2016-도시건축과-대지조성사업계획승인-1

2016. 01. 25.

거창군수

※ 관계서류(도서는) 거창군 도시건축과 건축사업담당(☎940-3602)에 비치합니다.

거창군계획시설(체육시설:골프장)사업 시행자 변경지정 및 실시계획 변경인가 고시

『거창 컨트리클럽 조성사업』 추진에 따른 군계획시설(체육시설:골프장)사업에 대하여 변경사항이 있어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조, 시행규칙 제14조의 규정에 따라 다음과 같이 사업시행자 변경지정 및 실시계획 변경인가 고시합니다.

2016. 01. 28.

거 창 군 수

1. 사업시행지의 위치 : (변경없음) 경상남도 거창군 신원면 덕산리 산13번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭 : (변경없음)
 - 가) 종류 : 군계획시설(체육시설:골프장)사업
 - 나) 명칭 : 거창 컨트리클럽 조성사업(일명:감악산골프장)
3. 사업의면적 : (변경없음) 1,843,303㎡(회원제18홀, 대중제9홀)
 - 토지이용계획계획

합 계	소계/(구분)	체육시설	건축시설	공공시설	녹 지
1,843,303㎡	1,231,869㎡/(18홀)	283,736㎡	12,470㎡	73,001㎡	862,662㎡
	611,434㎡/(9홀)	144,125㎡	330㎡	25,572㎡	441,407㎡

- 건축계획 : 건축연면적 11,503.10㎡, 클럽하우스 외 3동

4. 사업시행자의 주소 및 성명

구 분	사업시행자의 주소 및 성명	
	주 소	성 명
당초	인천광역시 부평구 삼산동 465-1 대덕리치아노 102-2008	장영건설산업(주) 대표이사 김성수
변경	경남 거창군 신원면 감악산로 436-58, 에이동	(주)에이치피디엠씨 대표이사 박영찬

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 당초 : 2008년 3월 13일 ~ 2015년 3월 12일
- 변경 : 2008년 3월 13일 ~ 2017년 3월 12일

6. 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	체육시설	거창군 신원면 덕산리 산13번지 일원	1,843,303	-	1,843,303	경고92호 (2007.03.29)	계획관리 지역

7. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 붙임참조

8. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

9. 관계도서는 거창군청 도시건축과에 비치하였으며, 기타 상세한 사항은 거창군청 도시건축과(☎055-940-3583)로 문의하여 주시기 바랍니다.

○ 사용 또는 수용할 토지의 지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						주소	성명	권리명	권리자	
합계		14 필지		2,6 69, 183	1,8 43, 303					
1	신원면 덕산리	231	답	255	255	인천광역시 부평구 삼산동 465-1 대덕리치아노 102-2008	장영건설산업 주식회사	근저당	주식회사신라 상호저축은행	
									주식회사대영 상호저축은행	
								지상권	주식회사하나 상호저축은행	
2	신원면 덕산리	255	임	205	205	인천광역시 부평구 삼산동 465-1 대덕리치아노 102-2008	장영건설산업 주식회사	근저당	주식회사신라 상호저축은행	
									주식회사대영 상호저축은행	
								지상권	주식회사하나 상호저축은행	
3	신원면 덕산리	256	임	89	89	인천광역시 부평구 삼산동 465-1 대덕리치아노 102-2008	장영건설산업 주식회사	근저당	주식회사신라 상호저축은행	
									주식회사대영 상호저축은행	
								지상권	주식회사하나 상호저축은행	
4	신원면 덕산리	257	임	89	89	인천광역시 부평구 삼산동 465-1 대덕리치아노 102-2008	장영건설산업 주식회사	근저당	주식회사신라 상호저축은행	
									주식회사대영 상호저축은행	
								지상권	주식회사하나 상호저축은행	
5	신원면 덕산리	374	답	2,172	2,172	인천광역시 부평구 삼산동 465-1 대덕리치아노 102-2008	장영건설산업 주식회사	근저당	주식회사신라 상호저축은행	
									주식회사대영 상호저축은행	
								지상권	주식회사하나 상호저축은행	
6	신원면 덕산리	377	임	89	89	인천광역시 부평구 삼산동 465-1 대덕리치아노 102-2008	장영건설산업 주식회사	근저당	주식회사신라 상호저축은행	
									주식회사대영 상호저축은행	
								지상권	주식회사하나 상호저축은행	
7	신원면 덕산리	378	답	873	873	인천광역시 부평구 삼산동 465-1 대덕리치아노 102-2008	장영건설산업 주식회사	근저당	주식회사신라 상호저축은행	
									주식회사대영 상호저축은행	
								지상권	주식회사하나 상호저축은행	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						주소	성명	권리명	권리자	
8	신원면 덕산리	379	답	231	231	인천광역시 부평구 삼산동 465-1 대덕리치아노 102-2008	장영건설산업 주식회사	근저당	주식회사신라 상호저축은행	
									주식회사대영 상호저축은행	
									주식회사하나로 상호저축은행	
지상권	주식회사신라 상호저축은행									
9	신원면 덕산리	380	답	423	423	인천광역시 부평구 삼산동 465-1 대덕리치아노 102-2008	장영건설산업 (주)	근저당	주식회사신라 상호저축은행	
									주식회사대영 상호저축은행	
									주식회사하나로 상호저축은행	
지상권	주식회사신라 상호저축은행									
10	신원면 덕산리	391	답	833	833	인천광역시 부평구 삼산동 465-1 대덕리치아노 102-2008	장영건설산업 주식회사	근저당	주식회사신라 상호저축은행	
									주식회사대영 상호저축은행	
									주식회사하나로 상호저축은행	
지상권	주식회사신라 상호저축은행									
11	신원면 덕산리	440	임	1,236	1,236	인천광역시 부평구 삼산동 465-1 대덕리치아노 102-2008	장영건설산업 주식회사	근저당	주식회사신라 상호저축은행	
									주식회사대영 상호저축은행	
									주식회사하나로 상호저축은행	
지상권	주식회사신라 상호저축은행									
12	신원면 덕산리	산13	임	2,656,341	1,830,461	인천광역시 부평구 삼산동 465-1 대덕리치아노 102-2008	장영건설산업 주식회사	근저당	주식회사신라 상호저축은행	
									주식회사대영 상호저축은행	
									주식회사하나로 상호저축은행	
지상권	주식회사신라 상호저축은행									
13	신원면 덕산리	산52	임	4,165	4,165	경상남도 거창군 거창읍 중앙리 114	수원백씨농 계공파종중 (대표자:백정석)			
14	신원면 덕산리	산5 9	임	2,182	2,182	인천광역시 부평구 삼산동 465-1 대덕리치아노 102-2008	장영건설산업 주식회사	근저당	주식회사신라 상호저축은행	
									주식회사대영 상호저축은행	
									주식회사하나로 상호저축은행	
지상권	주식회사신라 상호저축은행									