



◎거창군 고시 제2019 - 78호

**거창군 계획시설(교통시설:도로,소로2-209호선, 소로2-210호선)사업 실시계획 인가 고시**

경상남도 고시 제103호(‘80. 7. 14.)로 최초 결정된 군계획시설(교통시설:도로, 소로2-209호선, 소로2-210호선)의 사업시행을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 실시계획 인가 고시합니다.

2019년 7월 10일

**거창군수**

1. 사업개요

종류	사업명	위치		시행규모						시행위치		최초 결정일	비고
		읍면	리	등급	류별	번호	연장	폭	면적	시점	중점		
도시 계획 시설	도시계획도로 (소로2-209호선 )	웅양	노현	소로	2	209	174	8	1,601	웅양면 노현리 115-2	웅양면 노현리 104-1 1	경고173 호 (‘80.07.14)	
	도시계획도로 (소로2-210호선 )	웅양	노현	소로	2	210	107	8	752	웅양면 노현리 104-7 7	웅양면 노현리 102-3	경고173 호 (‘80.07.14)	

2. 사업시행자의 명칭 및 주소

명 칭 : 거창군수(도시건축과장)

주 소 : 경상남도 거창군 거창읍 중앙로 103

사업명 : **웅양면소재지 일원(소로2-209호선 외1) 도시계획도로 개설공사**

3. 사업의 착공일 및 준공예정일

착 수 일 : 실시계획인가일

준공예정일 : 2020. 06. 30.

4. 수용 또는 사용하고자 하는 물건 및 권리에 관한 명세

○ 토지조서 및 물건조서

일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						주 소	성명	권리명	권리자	
합계	웅양면			22,744	2,353					
1	노현리	1404	도	5747	94		건설부			
2	노현리	115 - 2	답	1184	160	부산광역시 동래구 명안로 78번길 17	김성만			
3	노현리	116 - 2	도	1904	156	부산광역시 동래구 명안로 78번길 17	김성만			
4	노현리	117 - 3	구	1827	75	주상면 도평리 572	북부농업협 동조합			
5	노현리	117 - 2	답	684	166	주상면 도평리 572	북부농업협 동조합			
6	노현리	102	답	2825	467	경남 거창군 주상면 새터길45-42	김동관			
7	노현리	101 - 2	답	1060	35	213	백형진			

8	노현리	1406	답	2076	65		농수산부			
9	노현리	104 - 84	답	200	200		거창군			
10	노현리	104 - 79	답	97	97	104-10	김기상			
11	노현리	104 - 19	답	946	150		경상남도			
12	노현리	104 - 11	도	211	87	104	이인득			
13	노현리	104 - 12	도	5	4	104	이인득			
14	노현리	104 - 85	도	631	29	대구시 달서구 조암남로123, 104동902호 (대천동, 월배태영대시양)	옥화순			
15	노현리	103	답	889	315	213	백형진			
16	노현리	107	답	1359	41	189	백형진			
17	노현리	104 - 18	답	395	124	경기도 파주시 금촌동 785-2 삼화연립 207	김형택			
18	노현리	104 - 32	답	325	2	104-32	이판술			
19	노현리	104 - 74	답	18	1		거창군			
20	노현리	104 - 68	답	181	22		거창군			
21	노현리	104 - 77	답	82	23		거창군			
22	노현리	104 - 67	답	15	5		거창군			
23	노현리	104 - 61	답	45	3		경상남도			
24	노현리	104 - 51	답	10	10		거창군			
25	노현리	104 - 21	답	28	22		거창군			

※ 관계도서는 거창군청 도시건축과에 비치하고 있으니, 기타 상세한 사항은 도시건축과(☎055- 940-3595, 3596)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 『거창읍 농어촌도로302호선(송정들) 확포장공사』 보상계획 열람 공고

거창군에서 시행하는 『거창읍 농어촌도로302호선(송정들) 확포장공사』에 편입되는 토지 및 지장물에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 다음과 같이 보상계획을 열람 공고하오니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람기간 내에 열람하시고 토지 및 물건 등에 대하여 이의가 있을 경우에는 열람기간 내에 서면으로 이의 신청을 하여 주시기 바랍니다.

2019년 7월 5일

### 거 창 군 수

#### 1. 사업개요

- 가. 사업명 : 거창읍 농어촌도로302호선(송정들) 확포장공사
- 나. 위치 : 경남 거창군 거창읍 송정리 일원(농어촌도로 302호선)
- 다. 사업내용 : 도로확포장 L=210.0m
- 라. 사업시행자 : 거창군수(건설과 도로담당)

#### 2. 보상내용

- 가. 토지 : 경남 거창군 거창읍 송정리 일원(붙임참조)
  - 나. 지장물 : 편입토지에 지상에 있는 물건 일체
- ※ 토지 등 세부내역은 거창군청 건설과(도로담당)에서 열람이 가능하며, 거창군 홈페이지 (<http://www.geochang.go.kr/>) ⇒ 입법/공고/고시)에서 토지는 확인 가능함.

#### 3. 열람기간·장소 및 이의신청

- 가. 열람 및 이의신청 기간 : 2019. 7. 5. ~ 2019. 7. 20.
- 나. 열람 및 이의신청 장소 : 거창군청 건설과 도로담당(☎ 055-940-3553)
- 다. 이의신청 방법 : 열람기간 내 서면으로 제출

#### 4. 보상금 협의 및 지급시기 : 감정평가 후 개별통지

#### 5. 보상방법 및 절차

- 가. 보상산정방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은 법 시행령 제28조 규정에 의거 3인(시·도지사 및 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가업자가 평가한 감정평가금액을 산술 평균한 금액으로 협의에 의한 계약을 체결하되, 협의가 성립하지 아니하거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 정하는 바에 따릅니다.
- 나. 보상시기 : 사정에 따라 변경될 수 있으며 토지·물건별 보상금액 및 구비서류 등은 손실보상 협의요청과 함께 개별 통지할 계획입니다.
- 다. 보상방법 : 소유권 이전등기 완료 후 현금보상(계좌입금)
- 라. 보상절차 : 보상계획 공고 및 열람 ⇒ 감정평가 및 보상액 산정 ⇒ 손실보상 협의 및 보상지급 ⇒ 수용재결(보상협의 불성립 시) ⇒ 공탁 및 수용
- 마. 감정평가업자 추천방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항에 의거 감정평가업자 1인을 추천하고자 하는 때에는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 거창군청 건설과(도로담당)에 제출하여야 합니다.
- 바. 편입토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별통지로 갈음하며, 이해관계인은 권리권에 대한 채권압류 및 추심, 전부명령 등 권리권을 확보하시길 바랍니다.

#### 6. 기타사항

- 가. 토지조서 및 물건조서는 **거창군청 건설과**에 비치하고 있습니다.
- 나. 보상시기는 여건에 따라 변경될 수 있으며, 보상계획 및 열람 안내문 등을 소유자 및 관계인 등에게 개별통지하고 주소나 거소불명으로 통지를 못한 분에 대하여는 이 공고로 대신하오니 상기 열람 장소에서 토지 및 물건조서 내역을 확인하시기 바라며, 개인별 보상액, 협의기간, 구비서류 등 손실 보상 및 계약에 관한 구체적인 사항은 **추후 개별 통지**합니다.
- 다. 사업계획의 변경 등의 사유로 보상대상 토지 및 물건의 편입면적(수량)은 변동 될 수 있습니다
- 라. 기타 자세한 사항은 **거창군청 건설과 도로담당(☎055-940-3553)**으로 문의하시기 바랍니다.

○ 보상조서(토지명세)

토지의 명세

연번	소재지	지번 (당초)	지목	현실 적이용 상황	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	관 계 인			비고
							주 소	성명 (명칭)	권리의 종류 및 내용	
	합계	2필지			3,893	214		2인		
1	거창읍 송정리	154-19	답	답	2,582	113	경남 거창군 거창읍 운정1길 64-12	최 * 석		
2	거창읍 김천리	305-21	답	답	1,311	101	경남 거창군 거창읍 웅곡1길 30	이 * 재		



## 『신원 내동~청연간(군도16호선) 선형개량공사』 보상계획 열람 공고

거창군에서 시행하는 『신원 내동~청연간(군도16호선) 선형개량공사』에 편입되는 토지 및 지장물건에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 다음과 같이 보상계획을 열람 공고하오니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람기간 내에 열람하시고 토지 및 물건 등에 대하여 이의가 있을 경우에는 열람기간 내에 서면으로 이의 신청을 하여 주시기 바랍니다.

2019년 7월 5일

### 거 창 군 수

#### 1. 사업개요

- 가. 사업명 : 신원 내동~청연간(군도16호선) 선형개량공사
- 나. 위치 : 경남 거창군 신원면 덕산리 일원(군도16호선)
- 다. 사업내용 : 도로 선형개량 L=232.0m, B=6.8~11.0m
- 라. 사업시행자 : 거창군수(건설과 도로담당)

#### 2. 보상내용

- 가. 토지 : 경남 거창군 신원면 덕산리 일원(붙임참조)
  - 나. 지장물 : 편입토지에 지상에 있는 물건 일체
- ※ 토지 등 세부내역은 거창군청 건설과(도로담당)에서 열람이 가능하며, 거창군 홈페이지 (<http://www.geochang.go.kr/>) ⇒ 입법/공고/고시)에서 토지는 확인 가능함.

#### 3. 열람기간·장소 및 이의신청

- 가. 열람 및 이의신청 기간 : 2019. 7. 5. ~ 2019. 7. 20.
- 나. 열람 및 이의신청 장소 : 거창군청 건설과 도로담당(☎ 055-940-3553)
- 다. 이의신청 방법 : 열람기간 내 서면으로 제출



#### 4. 보상금 협의 및 지급시기 : 감정평가 후 개별통지

#### 5. 보상방법 및 절차

- 가. 보상산정방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은 법 시행령 제28조 규정에 의거 3인(시·도지사 및 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가업자가 평가한 감정평가금액을 산술 평균한 금액으로 협의에 의한 계약을 체결하되, 협의가 성립하지 아니하거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 정하는 바에 따릅니다.
- 나. 보상시기 : 사정에 따라 변경될 수 있으며 토지·물건별 보상금액 및 구비서류 등은 손실보상 협의요청과 함께 개별 통지할 계획입니다.
- 다. 보상방법 : 소유권 이전등기 완료 후 현금보상(계좌입금)
- 라. 보상절차 : 보상계획 공고 및 열람 ⇒ 감정평가 및 보상액 산정 ⇒ 손실보상 협의 및 보상지급 ⇒ 수용재결(보상협의 불성립 시) ⇒ 공탁 및 수용
- 마. 감정평가업자 추천방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항에 의거 감정평가업자 1인을 추천하고자 하는 때에는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 거창군청 건설과(도로담당)에 제출하여야 합니다.
- 바. 편입토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별통지로 갈음하며, 이해관계인은 권리권에 대한 채권압류 및 추심, 전부명령 등 권리권을 확보하시길 바랍니다.

#### 6. 기타사항

- 가. 토지조서 및 물건조서는 **거창군청 건설과**에 비치하고 있습니다.
- 나. 보상시기는 여건에 따라 변경될 수 있으며, 보상계획 및 열람 안내문 등을 소유자 및 관계인 등에게 개별통지하고 주소나 거소불명으로 통지를 못한 분에 대하여는 이 공고로 대신하오니 상기 열람 장소에서 토지 및 물건조서 내역을 확인하시기 바라며, 개인별 보상액, 협의기간, 구비서류 등 손실 보상 및 계약에 관한 구체적인 사항은 **추후 개별 통지**합니다.
- 다. 사업계획의 변경 등의 사유로 보상대상 토지 및 물건의 편입면적(수량)은 변동 될 수 있습니다
- 라. 기타 자세한 사항은 **거창군청 건설과 도로담당(☎055-940-3553)**으로 문의하시기 바랍니다.

○ 보상조서(토지명세)

토지의 명세

연번	소재지	지번 (당초)	지목	현실 적이용 상황	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	관 계 인			비고
							주 소	성명 (명칭)	권리의 종류 및 내용	
	합계	4필지			217,581	307		3인		
1	신원면 덕산리	357	전	전	1,838	202	전남 나주시 그린로 20	한국농어 촌공사		
2	신원면 덕산리	358	전	전	159	38	-	박 * 행		미등기
3	신원면 덕산리	산45	임야	임야	107,792	23	서울특별시 영등포구 여의동로 143, A동 2802호(여의도동, 대우트럼프월드)	이 * 대		
4	신원면 덕산리	산45	임야	임야	107,792	44	서울특별시 영등포구 여의동로 143, A동 2802호(여의도동, 대우트럼프월드)	이 * 대		



## 『신원 소야마을(농도305호선) 도로 선형개량공사』 보상계획 열람 공고

거창군에서 시행하는 『신원 소야마을(농도305호선) 도로 선형개량공사』에 편입되는 토지 및 지장물건에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 다음과 같이 보상계획을 열람 공고하오니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람기간 내에 열람하시고 토지 및 물건 등에 대하여 이의가 있을 경우에는 열람기간 내에 서면으로 이의 신청을 하여 주시기 바랍니다.

2019년 7월 5일

거창군수

### 1. 사업개요

- 가. 사업명 : 신원 소야마을(농도305호선) 도로 선형개량공사
- 나. 위치 : 경남 거창군 신원면 와룡리 일원(농어촌도로 305호선)
- 다. 사업내용 : 도로 선형개량 L=38.8m, B=7.5m
- 라. 사업시행자 : 거창군수(건설과 도로담당)

### 2. 보상내용

- 가. 토지 : 경남 거창군 주상면 성기리 일원(붙임참조)
  - 나. 지장물 : 편입토지에 지상에 있는 물건 일체
- ※ 토지 등 세부내역은 거창군청 건설과(도로담당)에서 열람이 가능하며, 거창군 홈페이지 (<http://www.geochang.go.kr/>) ⇒ 입법/공고/고시)에서 토지는 확인 가능함.

### 3. 열람기간·장소 및 이의신청

- 가. 열람 및 이의신청 기간 : 2019. 7. 5. ~ 2019. 7. 20.
- 나. 열람 및 이의신청 장소 : 거창군청 건설과 도로담당(☎ 055-940-3553)
- 다. 이의신청 방법 : 열람기간 내 서면으로 제출

#### 4. 보상금 협의 및 지급시기 : 감정평가 후 개별통지

#### 5. 보상방법 및 절차

- 가. 보상산정방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은 법 시행령 제28조 규정에 의거 3인(시·도지사 및 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가업자가 평가한 감정평가금액을 산술 평균한 금액으로 협의에 의한 계약을 체결하되, 협의가 성립하지 아니하거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 정하는 바에 따릅니다.
- 나. 보상시기 : 사정에 따라 변경될 수 있으며 토지·물건별 보상금액 및 구비서류 등은 손실보상 협의요청과 함께 개별 통지할 계획입니다.
- 다. 보상방법 : 소유권 이전등기 완료 후 현금보상(계좌입금)
- 라. 보상절차 : 보상계획 공고 및 열람 ⇒ 감정평가 및 보상액 산정 ⇒ 손실보상 협의 및 보상지급 ⇒ 수용재결(보상협의 불성립 시) ⇒ 공탁 및 수용
- 마. 감정평가업자 추천방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항에 의거 감정평가업자 1인을 추천하고자 하는 때에는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 거창군청 건설과(도로담당)에 제출하여야 합니다.
- 바. 편입토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별통지로 갈음하며, 이해관계인은 권리권에 대한 채권압류 및 추심, 전부명령 등 권리권을 확보하시길 바랍니다.

#### 6. 기타사항

- 가. 토지조서 및 물건조서는 **거창군청 건설과**에 비치하고 있습니다.
- 나. 보상시기는 여건에 따라 변경될 수 있으며, 보상계획 및 열람 안내문 등을 소유자 및 관계인 등에게 개별통지하고 주소나 거소불명으로 통지를 못한 분에 대하여는 이 공고로 대신하오니 상기 열람 장소에서 토지 및 물건조서 내역을 확인하시기 바라며, 개인별 보상액, 협의기간, 구비서류 등 손실 보상 및 계약에 관한 구체적인 사항은 **추후 개별 통지**합니다.
- 다. 사업계획의 변경 등의 사유로 보상대상 토지 및 물건의 편입면적(수량)은 변동 될 수 있습니다
- 라. 기타 자세한 사항은 **거창군청 건설과 도로담당(☎055-940-3553)**으로 문의하시기 바랍니다.

## ○ 보상조서(토지명세)

토지의 명세

연번	소재지	지번 (당초)	지목	현실 적이용 상황	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	관 계 인			비고
							주 소	성명 (명칭)	권리의 종류 및 내용	
	합계	1필지			6,879	328		1인		
1	신원면 와룡리	산172	임야	임야	6,879	328	경남 거창군 신원면 소야1길 230	박 * 찬		

