



공보는 공문서로서 효력을 갖는다.

# 공 보

제756호 2020. 6. 24.(수)



선	기관의 장
결	

## 고 시

제2020-73호 도로명주소 고시 ..... 2

## 공 고

제2020-882호 토지출입의 허가 및 보상계획열람공고 ..... 4

제2020-883호 주택건설사업계획 승인 신청에 따른 거창군관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 공람·공고 ..... 8

회 략									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발 행 : 거창군

편 집 : 기획예산담당관 (055-940-3043, 행정 3043)

※ 거창군 공보는 거창군 홈페이지(<http://www.geochang.go.kr>)에서도 볼 수 있습니다.

## 도로명주소 고시

「도로명주소법」 제18조제2항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020. 6. 24.

거창군수

○ 부여한 도로명주소 : 경상남도 거창군 웅양면 우두령로 439-42 등 18건

종전주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여(폐지)사유	비고
(별 도 열 람)				

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 고시 후 「도로명주소법」 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명과 건물번호의 부여·변경·폐지 등

- 도로명 또는 건물번호의 부여·변경·폐지는 「도로명주소법 시행령」 제7조의3 및 제8조제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 「도로명주소법 시행령」 제7조제7항에 따라 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택 이름, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.
- 고시내용과 기타 사항은 거창군청 민원소통과(☎055-940-3312)에 문의하시거나 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

## ○ 도로명주소 부여

일련 번호	종전주소	도로명주소	고 시 일		도로명부여사유	비고
			도로명	도로명주소		
1	경상남도 거창군 웅양면 산포리 833-1	경상남도 거창군 웅양면 우두령로 439-42	20090710	20200624	자연지명 활용	신규
2	경상남도 거창군 웅양면 산포리 833	경상남도 거창군 웅양면 우두령로 439-44	20090710	20200624	자연지명 활용	신규
3	경상남도 거창군 웅양면 산포리 833	경상남도 거창군 웅양면 우두령로 439-46	20090710	20200624	자연지명 활용	신규
4	경상남도 거창군 북상면 농산리 272	경상남도 거창군 북상면 덕유월성로 2261-32	20090702	20200624	지명(덕유산+월성계곡) 활용	신규
5	경상남도 거창군 남상면 무촌리 170-1	경상남도 거창군 남상면 감악산로 872	20111207	20200624	감악산을 넘어 가는 도로	신규
6	경상남도 거창군 거창읍 중앙리 2-23, 476, 477-1	경상남도 거창군 거창읍 거열로1길 100-26	20090401	20200624	거열로의 시작점에서 부터 첫 번째로 분기되는 도로	신규
7	경상남도 거창군 고제면 공항리 521	경상남도 거창군 고제면 고웅길 89-67	20090401	20200624	거창군 고제면과 거창군 웅양 면을 잇는 도로	신규
8	경상남도 거창군 웅양면 산포리 449	경상남도 거창군 웅양면 금광길 152	20090401	20200624	마을 근처 산에 금이 많이 묻혀있다하여 붙여진 자연마을 이름 반영	신규
9	경상남도 거창군 거창읍 양평리 338-6	경상남도 거창군 거창읍 김용길 21	20090401	20200624	마을 앞 황강 냇물에서 사금이 나왔고 용이 놀았다는 용소가 있 어 붙여진 자연마을 이름 반영	신규
10	경상남도 거창군 가조면 도리 233-1	경상남도 거창군 가조면 도리6길 137	20090401	20200624	행정구역명 도리가 반영된 여 섯번째 도로	신규
11	경상남도 거창군 가조면 동례리 789-1	경상남도 거창군 가조면 동례5길 79-111	20091228	20200624	동례길의 시점으로부터 다섯번 째로 분기되는 도로	신규
12	경상남도 거창군 가조면 동례리 622, 623-2	경상남도 거창군 가조면 동례길 344-79	20090401	20200624	박유산의 동쪽마을이라 하여 붙여진 자연마을 이름 반영	신규
13	경상남도 거창군 북상면 병곡리 762	경상남도 거창군 북상면 빙기실길 20-4	20090401	20200624	빙기실이라는 옛지명이 반영된 도로	신규
14	경상남도 거창군 마리면 하고리 623-2	경상남도 거창군 마리면 세동길 100-8	20090401	20200624	마을이 지나가는 길목에 있다 하여 붙여진 자연마을 이름이 반영된 도로	신규
15	경상남도 거창군 신원면 과정리 645-3	경상남도 거창군 신원면 세안길 76	20090401	20200624	임진왜란 때 세상이 편안하게 피난했다하여 붙여진 자연마을 이름이 반영된 도로	신규
16	경상남도 거창군 신원면 구사리 1216	경상남도 거창군 신원면 월여산길 233-20	20090401	20200624	월여산이라는 산 이름이 반영 된 도로	신규
17	경상남도 거창군 거창읍 장팔리 1178	경상남도 거창군 거창읍 장팔길 835-41	20090401	20200624	행정구역명 장팔리가 반영된 도로	신규
18	경상남도 거창군 가조면 사병리 1522	경상남도 거창군 가조면 가북로 36-89	20091228	20200624	가북으로 가는길로 불려진 것 에서 유래	신규

# 토지출입의 허가 및 보상계획열람공고

거창군 가조면 마상리 2-18번지 일원에 “가조면 장군아파트 주변 도시계획도로(소로2-186호선 등2) 개설공사”에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여 「공익 사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제9조, 제10조의 규정에 의거 토지의 출입을 공고하고, 동법 제15조에 의하여 보상계획의 열람을 공고하오니, 토지소유자 및 이해관계자의 의견청취를 위해 보상조서의 이의가 있는 경우 열람 기간 내 이의 신청하여 주시고 보상협약에 협조하여 주시기 바랍니다.

2020. 6. 23.

## 거 창 군 수

### 1. 사업개요

- 가. 사업명 : 가조면 장군아파트 주변 도시계획도로(소로2-186호선 등2) 개설공사
- 나. 위치 : 거창군 가조면 마상리 일원
- 다. 사업량 : 도시계획도로 L=309m, B=8~12m
- 라. 사업시행자 : 거창군수

### 2. 토지출입내용

- 가. 출입사유 : 토지 및 물건 조사, 측량, 감정평가 등
- 나. 출입토지 : 경상남도 거창군 가조면 마상리 2-18 등 23필지
- 다. 출입기간 : 2020. 6. 23. ~ 사업 종료 시까지

### 3. 보상대상 및 열람내용

- 가. 토지 : 경상남도 거창군 가조면 마상리 2-18 등 23필지
- 나. 물건 : 편입 토지상에 소재한 지상물건 일체
- 다. 열람내용 : 사업구간 내 편입토지와 지장물건 확인 및 누락 여부 등

※ 토지 등 세부내역은 거창군청 도시건축과(도시개발담당) 및 거창군 홈페이지 (<http://www.geochang.go.kr/>) ⇒ 입법/공고/고시)에서 확인 가능함

#### 4. 열람 및 이의신청

가. 열람 및 이의신청 기간 : 2020. 6. 23.(화) ~ 2020. 7. 23.(목)

나. 열람 및 이의신청 장소 : 거창군청 도시건축과 도시개발담당

【☎055-940-3593, fax)055-940-3579】

다. 이의신청 및 방법

- 열람내용에 이의가 있는 경우 보상계획 안내문에 첨부된 이의신청서에 내용을 기재하여 열람기간 내 서면 또는 팩스전송, 우편으로 제출

#### 5. 보상협의 및 지급시기 : 보상계획 공고 및 감정평가 후 개별통지 예정

#### 6. 보상방법 및 절차

가. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의거 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 감정평가 금액을 산술평균한 금액으로 우리군과 토지 등 소유자가 협의하여 계약을 체결함.

나. 보상장소, 보상금액, 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 추후 보상시기에 맞춰 개인별로 통지 예정임.

#### 7. 감정평가업자 선정

가. 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조의 규정에 의거 거창군이 선정하는 감정평가업자 이외에 토지소유자 및 경상남도지사가 추천하는 감정평가업자 각 1인을 추천할 수 있음.

나. 토지소유자는 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내 보상대상 토지면적의 2분의1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 사업시행자에게 감정평가업자 1인을 추천할 수 있음.

#### 8. 기타사항

가. 보상조서 물건내역은 추후 분할측량 및 계획변경, 재조정, 기타 사유 등으로 인해 변경 또는 제외될 수 있음.

나. 상기 내용에 기재되지 아니한 사항에 대하여는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등 관련법령에 의함.

다. 본 공고와 별도로 토지 등의 소유자 또는 이해관계인에게 개별통지 할 예정이나 주소나 거소불명 등으로 인하여 개별통지가 되지 못한 분에 대하여는 이 공고로 대신합니다.



# 용 지 조 서

번호	소재지	지번	공부상		편입		소상유자	
			지목	면적	지목	면적	주소	성명
1	가조면 마상리	2-18	도	2,779	도	13		거창군
2	"	2-3	과	22	과	1	경북 경주시 외동읍 산업로 1767,215동 501호	이*수
3	"	2-5	과	245	과	211	경남 거창군 가조면 마상3길 15	전*수
4	"	321-22	학	107	학	89		경상남도 (교육감)
5	"	483	학	21,317	학	90		경상남도 (교육감)
6	"	2-10	과	257	과	259	경남 거창군 거창읍 거열로7길 29,106동706호	한*자
7	"	2-2	과	262	과	111	경북 경주시 외동읍 산업로 1767,215동 501호	이*수
8	"	2-9	과	597	과	149	경남 거창군 거창읍 거열로7길 29,106동706호	한*자
9	"	2-27	과	378	과	381	경기도 안산시 단원구 초지1로 78,2013동 2002호	김*성
10	가조면 수월리	495-12	과	17	과	17	인천광역시 남동구 구월로 192, 1114동 1101호	강*석
11	"	495	과	874	과	172	부산 사하구 신평동 600-10	김*규
12	"	495-5	과	1,835	과	169		거창군
13	"	497-1	전	231	전	20	서울특별시 광진구 용마산로2길 45,601호	김*이 외3인
14	"	499-1	전	4,945	전	494	서울특별시 광진구 용마산로2길 45,601호	김*이 외3인
15	"	503-2	도	1,255	도	39		국(농수산부)
16	"	866	구	3,317	구	105		국(농수산부)
17	"	516-1	답	2,568	답	17	경남 김해시 장유면 덕정로 108,105동 603호	진*숙
18	"	520	답	1,964	답	297	경기도 광주시 초월읍 경충대로1127번길 55,103동 307호	이*욱
19	"	520-1	도	106	도	30		국(농수산부)
20	"	515	답	3,521	답	82	대구 동구 동호동 362 상록아이투빌 201-1405	박*환
21	"	508-3	구	150	구	13	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
22	"	512-3	구	45	구	33	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
23	"	512-2	도	33	도	8		거창군
24								
25								
26								
합 계				46,825		2,800		

## 주택건설사업계획 승인 신청에 따른 거창군관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 공람·공고

거창군 거창읍 가지리 1323-9번지 일원에 「주택법」 제19조에 의한 주택 건설사업계획승인 신청에 따른 거창군관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조 규정에 따라 주민의 의견을 청취하고자 공람·공고하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020. 06. 23.

# 거 창 군 수

### 1. 군관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정 조서

#### 가. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정조서

##### 1) 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	A	가지지구 지구단위계획구역	거창읍 가지리 1323-9번지 일원	-	증)24,342	24,342	

#### ■ 지구단위계획구역 결정 사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	결정사유
A	가지지구 지구단위계획구역	· 신설 - 24,342㎡	· 가지리 주택건설사업의 시행에 따라, 양호한 주거환경을 확보하며 토지이용을 체계적이고 계획적인 개발·관리를 위해 지구단위계획구역을 결정코자 함

## 2) 토지이용계획 결정조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	-	증) 24,342	24,342	100.0	
공동주택용지	-	증) 22,630	22,630	93.0	
도로용지	-	증) 1,712	1,712	7.0	

### 나. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 군 관리계획 결정(변경)조서

#### 1) 용도지역 결정(변경)조서

용 도 지 역		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		24,342	-	24,342	100.0	
주거 지역	제2종일반주거지역	24,342	감)22,630	1,712	7.0	
	제3종일반주거지역	-	증)22,630	22,630	93.0	

#### ■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	거창읍 가지리 1323-9번지 일원	제2종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	22,630	250% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>합리적인 토지이용과 적정수준의 개발 밀도를 확보하고, 체계적이고 계획적인 개발·관리를 위해 용도지역(제2종⇒제3종일반주거지역)을 변경하고자 함</li> </ul>

### 다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정조서

#### 1) 도로

##### 가) 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	A	10	국지 도로	168	중로 3-1	가지읍 1325-2	일반 도로	-	-	

■ 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 1-A호선	· 노선신설 (B=10m, L=168m)	<ul style="list-style-type: none"> <li>가지지구 주택건설사업의 시행에 따라 양호한 주거환경을 확보하며 원활한 진·출입을 위해 진입도로 신설</li> </ul>

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정조서

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
I	1	22,630	거창읍 가지리 1323-9번지 일원	22,630	공동주택용지
I	2	1,712	거창읍 가지리 1325-2번지 일원	1,712	도로용지

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채 등에 관한 군관리계획 결정조서

도면번호 (가구번호)	위 치	구 분	계 획 내 용
I-1	거창읍 가지리 1323-9번지 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>지정용도 : 주택법 제2조에 의한 공동주택 및 부대시설, 복리시설</li> <li>불허용도 : 지정용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>250% 이하</li> </ul>
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>27층 이하</li> </ul>
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>시각적 개방감이 확보될 수 있도록 배치계획</li> <li>가구의 형상을 감안하여, 각 동의 배치방향이 통일감을 가질 수 있도록 계획</li> </ul>
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>외부마감 손상으로 미관저해가 없도록 하며, 모든 외벽은 전면에 준하도록 통일되게 처리</li> <li>도로변에 접한 부분에는 출입구, 창문 기타 이와 유사한 구조물이 도로경계선 밖으로 돌출하지 않도록 함</li> <li>기타 지구단위계획에서 결정하지 아니한 사항에 대해서는 개별법령에 따름</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>건물의 색채는 주변의 도시경관과 조화를 이루는 색채를 선택하되 주조색, 보조색, 강조색 등의 색채 개념을 도입하여 계획</li> </ul>

**바. 기타사항에 관한 군관리계획 결정조서**

도면번호	위치	계획내용	비고
-	거창읍 가지리 1323-9번지 일원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소로1-A호선 및 소로2-107호선변 차량출입 허용 구간 설정</li> <li>• 차량출입 허용구간 외 차량출입 불허</li> </ul>	차량출입 허용구간 도면참조

2. 공람기간 : 신문게재 익일로부터 14일간

3. 공람장소 : 거창군청 도시건축과(☎055-940-3583)

4. 관련도서 열람 및 의견제출 : 관계도서는 거창군청 도시건축과에 비치하며, 의견이 있으신 개인 또는 단체는 열람기간 만료일까지 의견서(열람장소에 비치)를 제출하여 주시기 바랍니다.

5. 기타 자세한 사항은 거창군청 도시건축과(055-940-3583)로 문의하시기 바랍니다.