2019년도 주요업무 계획

도시건축과 소관

보고 순서

Ⅰ. 2019년도 주요업무계획
- ❑ 정책목표 및 정책과제
- ❑ 정책과제 추진계획

Ⅱ. 현안·역점 사업

Ⅲ. 신규·특수 시책

Ⅰ. 2019년도 주요업무계획

정책목표 **지역특성을 가꾸고·알려서·살고싶은 행복도시 구현**

5대 정책과제

1 지속가능한 미래형 행복도시 조성

2 원활한 교통 소통을 위한 도시기반시설 구축

3 선진 건축문화 확산, 아름다운 도시공간 조성

4 맞춤형 건축복합민원 행정 서비스 시행

5 신 성장 동력확보, 창조·융합적인 도시재생

❑ 이행과제

정책과제	지속가능한 미래형 행복도시 조성
이행과제	① 체계적인 군관리계획 수립
	② 장기미집행 군계획시설 부지 적극 매수
	③ 신속하고 적법·유연한 개발행위 허가
	④ 옥외광고물 정비 및 게시시설 확충
정책과제	원활한 교통소통을 위한 도시기반시설 구축
이행과제	① 거창읍 농촌중심지(선도지구) 활성화사업
	② 안전하고 편리한 군계획도로 개설
	③ 친환경 녹색교통 안전한 자전거도시 만들기
정책과제	선진 건축문화 확산, 아름다운 도시공간 조성
이행과제	① 아름답고 살기좋은 주거환경 개선사업 추진
	② 군민 행복 딱맞춤 주거복지 사업 추진
	③ 우수한 건축문화 보급 건축행정 건실화 추진
정책과제	맞춤형 건축복합민원 행정 서비스 시행
이행과제	① 신속하고 적극적인 건축복합민원 서비스 시행
	② 건축물대장의 표시변경등기 전자촉탁 서비스 시행
정책과제	신 성장 동력확보, 창조·융합적인 도시 재생
이행과제	① 공동체가 주도하고 혁신하는 도시 재생
	② 친환경적이고 창의적인 도시경관·공공디자인 진흥

정책 과제

1. 지속가능한 미래형 행복도시 조성

❖ 장기미집행 군계획시설 실효 대비한 최적의 군관리계획 수립
❖ 신중하되 유연한 개발행위 심사 등으로 도시 경쟁력 확보와 행복도시 조성

1 체계적인 군관리계획 수립

○ 장기미집행 실효 대비 실현가능한 군관리계획 수립
- 실현가능한 단계별 집행계획 수립으로 주민불편사항 및 사유재산권 침해 해소
- 집행이 어렵거나 불합리한 군계획시설의 해제 또는 변경 추진

○ 체계적인 도시계획 전산시스템 유지관리
- 사업목적 : 신속하고 정확한 대민서비스를 위한 도시계획정보의 체계적인 관리 및 운용
- 사업개요
  · 사업기간 : 2019. 2월 ~ 12월
  · 사업내용 : 도시계획정보체계(UPIS) DB현행화 및 유지관리, KRAS(도시계획분야) 유지관리 용역
  · 사 업 비 : 40백만원
- 추진계획
  · 2019. 02월 : 용역 발주
  · 2019. 02월 ~ 12월 : 정기 및 수지 점검·정비
  · 2019. 12월 : 용역 준공

2 장기미집행 군계획시설 부지 적극 매수

○ 대　　상 : 10년 이상된 장기 미집행 군계획시설(지목상 '대지')
○ 사 업 비 : 300백만원
○ 추진계획
- 2019. 01월 ~ 03월 : 주민홍보 및 보상협의
- 2019. 03월 ~ 12월 : 매입건축물 철거 및 정비

○ 기대효과 : 장기미집행 실효 대비하여 민원 해소와 사유재산권 보호

3 신속하고 적법·유연한 개발행위 허가

○ 도시의 무질서한 확산과 난개발 방지로 군민의 생활환경 확보

○ 자연경관을 고려한 태양광발전시설 개발행위 허가 검토

○ 법원칙 준수, 민원인의 이익, 향후 파급효과 등 종합적 고려

○ 선계획 후개발 체계로 환경 친화적인 개발 추진

※ 연간 개발행위 허가 건수 : 300여건(태양광 120, 형질변경 180)

4 옥외광고물 정비 및 게시시설 확충

○ 추진방향

- 현수막 지정게시대 등 체계적 관리로 도시미관 향상
- 지정게시대 등 효율적인 정비로 현수막 게시자 편의 도모

○ 정비대상

- 노후화된 현수막 지정게시대 등
- 교통 및 보행에 방해되는 현수막, 입간판, 전단 등 불법 유동광고물
- 음란·퇴폐적 내용의 문구 등이 적힌 청소년 유해 광고물

○ 사 업 비 : 69백만원

○ 추진계획

- 현수막 지정게시대 확충(자동화 교체 등) : 4개소/44백만원
- 지정게시대 보수 : 84개소 / 25백만원
- 합동단속 실시
  - · 합동 단속반(공무원, 경찰, 광고업자 등) 운영 : 분기 1회
  - · 과태료 부과 등 필요시 강력한 행정처분

○ 기대효과

- 현수막 지정게시대 확충(정비)을 통한 게시공간 확보로 불법 현수막 사전 예방
- 옥외광고물의 체계적이고 효율적인 관리로 도시미관 증진

정책 과제

2. 원활한 교통소통을 위한 도시기반시설 구축

❖ 체계적이고 균형있는 도시기반시설 구축으로 쾌적한 주거환경개선과 원활한 교통소통으로 지역경제활성화 기여

1 거창읍 농촌중심지(선도지구) 활성화사업

○ 사업개요

- 사업위치 : 거창읍 북쪽 대성일고~거창고 구간(10개 학교 밀집지역)
- 사업기간 : 2014년 ~ 2019년
- 사 업 비 : 9,924백만원(국비 7,139, 도비 720, 군비 2,065)
- 사업내용 : 가로경관 조성 L=2.8km, 녹화사업
  - 보·차도 포장 개선 및 보행자 편의시설 설치
  - 조경, 조명등기구 및 CCTV 설치 등
  - 태양광설치, 우수저류조 설치

○ 추진사항 및 계획

- 거창읍 농촌중심지 활성화사업 기본 및 경관계획 수립 : 2016. 5월
- 아카데미파크 실시설계 용역 완료 : 2016. 10월
- 아카데미파크 조성사업 착공 : 2016. 12월
- 아카데미파크 1,2차분 준공 : 2018. 9월
- 아카데미파크 조성사업 준공 : 2019. 7월

○ 기대효과

- 도심공원 수준의 학교 주변 경관 개선, 안전한 통학로 조성
- 학생과 주민이 널리 활용하는 파크웨이로 조성

2 안전하고 편리한 군계획도로 개설

○ 사업개요

- 사 업 량 : 군계획도로 개설 18개소
- 사 업 비 : 6,820백만원

○ 추진계획

- 2019. 1월 ~ 3월 : 실시설계 및 관련 인허가 협의
- 2019. 3월 : 실시계획인가
- 2019. 4월 ~ 6월 : 편입 물건 보상
- 2019. 6월 : 사업시행

○ 기대효과

- 주간선 도로와의 연결을 통한 차량분산으로 교통체증 해소
- 도시기반시설 확충을 통한 위험요소 사전 방지로 주민불편 해소, 도시환경 개선

○ 2019년도 군계획 사업 추진 계획

사 업 명	위치	사업량	사업비(백만원)				비고
			계	기확보	2019년	2020년 이후	
18건		**L=4.4km**	**26,230**	**14,860**	**6,820**	**4,550**	
대동리(소로2-12호선) 도시계획도로 개설공사	거성철강	L=96m	940	940	-	-	계속
대평리 상아맨션 인근 도시계획도로 개설공사	상아맨션	L=110m	620	520	100	-	〃
한들교 접속도로 개설공사	거창읍 대평리	L=200m	1,950	1,630	320	-	〃
김천리 김천경로당 주변 도시계획도로 개설공사	김천경로당	L=200m	1,750	1,750	-	-	〃
운정마을 도시계획도로 개설공사	운정마을	L=140m	400	400	-	-	〃
가조수월리(소로2-197호선 외2) 도시계획도로 개설공사	수월리~마상리	L=382m	1,050	1,050	-	-	〃
구)서흥여객 주변 도시계획도로 개설공사	거창읍 김천리	L=320m	2,520	20	2,000	500	〃
거창교 주변 회전교차로 설치공사	거창교	회전교차로 2개소	1,300	1,200	100	-	〃
거창여고 주변 도시계획도로 개설공사	거창여고	L=240m	930	930	-	-	〃
송정주유소 일원 도시계획도로 개설공사	거창읍 송정리	L=19m	230	200	30	-	〃

사 업 명	위치	사업량	사업비(백만원)				비고
			계	기확보	2019년	2020년 이후	
거창읍 송정 마동마을 진입로 개설공사	거창읍 송정리	L=221m	770	20	750	-	계속
스카이마트 주변 도시계획도로 개설공사	거창읍 김천리	L=194m	1,450	1,200	250	-	〃
대평리 우회도로(중로 1-54호선)개설공사	거창읍 대평리	L=1,190m	7,000	5,000	-	2,000	〃
정장마을~장례식장간 도시계획도로개설공사	거창읍 장팔리	L=460m	2,700	-	1,300	1,400	신규
상림빌라 주변(소로3-19호선) 도시계획도로 개설공사	거창읍 상림리	L=90m	200	-	200	-	〃
가조 수월리(소로2-196 호선외1개소)도시계획 도로 개설공사	가조면 수월리	L=180m	1,300	-	1,000	300	〃
웅양면소재지 일원(소로 2-209호선외 1)도시계획 도로 개설공사	웅양면 노현리	L=236m	620	-	270	350	〃
마리면소재지(소로2-216 호선)도시계획도로개설공사	마리면 말흘리	L=160m	500	-	500	-	〃

3 친환경 녹색교통 안전한 자전거도시 만들기

- ❍ 군민 자전거 보험가입(20,000천원), 공영자전거 보험가입(1,400천원)
- ❍ 외갓집 가는 길 및 시가지 관내 자전거 도로 정비 : L=11.9km
- ❍ 그린씽 스테이션 설치 : 1개소
- ❍ 자전거 안전장구(후미등) 지원 사업 추진 : 초·중·고 학생
- ❍ 자전거 이동수리반 운영 : 펑크 등 경미한 수선
- ❍ 어린이 자전거 안전교실 운영(5,000천원)
- ❍ 자전거 문화체험 투어 2회(4,500천원)
- ❍ 자전거 안전모 소독시설 등 설치 1개소(25,000천원)

정책 과제

3. 선진 건축문화 확산, 아름다운 도시공간 조성

❖ 쾌적한 주거환경 개선 및 주거복지서비스로 안전하고 행복한 삶터 조성
❖ 건축행정 건실화를 통한 지속가능한 법질서 확립과 건축문화 조성

1 아름답고 살기 좋은 주거환경 개선사업 추진

○ 주택개량사업 : 82동(융자지원, 가구당 200,000천원 이내)
○ 빈집정비사업 : 60동(45,000천원)
  – 슬레이트 지붕 30동(동당 500천원), 일반 지붕 30동(동당 1,000천원)
○ 노후불량주택 지붕개량사업 : 30동, 63,600천원(동당 2,120천원)
○ 농업인 주택 등의 설계비 지원 : 23동, 39,000천원
  – 단독주택 1,500천원, 마을공동이용시설 3,000천원
○ 귀농·귀향민 주택(빈집) 리모델링사업 : 10동, 30,000천원
○ 공동주택 지원사업 : 100,000천원
  – 거창군 공동주택관리 보조금 지원사업 : 70,000천원
  – 거창군 소규모 공동주택관리 보조금 지원 : 30,000천원
○ 공동주택 공동체 활성화 사업 : 2개소, 6,000천원
○ 추진계획
  – 2019. 2. : 사업물량 확정 및 사업신청
  – 2019. 3. ~ 12. : 사업대상자 심의 및 선정, 사업시행

2 군민 행복 딱맞춤 주거복지 사업 추진

○ 임차급여지원 및 주택수선유지급여 지원

<table>
<tr><th>사업명</th><th colspan="7">2019년 지원내용(최대 지원액/단위: 천원)</th><th>사업비</th></tr>
<tr><td rowspan="2">임차급여
지 원
(임차가구)</td><td>구 분</td><td>1인</td><td>2인</td><td>3인</td><td>4인</td><td>5인</td><td>6인</td><td rowspan="2">1,774백만원
(1,300가구)</td></tr>
<tr><td>기준임대료
최대상한액</td><td>147</td><td>161</td><td>194</td><td>220</td><td>229</td><td>267</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주택수선
유지급여
지 원
(자가가구)</td><td>지원액
(수선주기)</td><td colspan="2">3,780
(3년)</td><td colspan="2">7,020
(5년)</td><td colspan="2">10,260
(7년)</td><td rowspan="2">680백만원
(90가구)</td></tr>
<tr><td>수선내용</td><td colspan="2">도배,장판등
(경보수)</td><td colspan="2">오·급수, 난방
(중보수)</td><td colspan="2">지붕, 기둥 등
(대보수)</td></tr>
</table>

※ 장애인가구 편의시설 추가지원 : 3,800천원 이내

○ 농어촌장애인 주택 개조사업 : 5가구, 19,000천원

- 화장실 개조, 부엌개량, 장애인편의시설 설치등

○ 저소득층 임대보증금 지원사업 : 4가구, 56,000천원

- 장기임대주택 임대보증금 무이자 지원

○ 어려운 계층 무료설계 서비스 : 거창군건축사회와 협약 체결

- 어려운 계층 화재, 재난으로 신축, 개축 시 시행

3 우수한 건축문화 보급 건축행정 건실화 추진

○ 아름답고 우수한 건축문화 확산 : 우수주택 전시회 실시

- 개최기간 : 2019. 5.
- 전시작품 : 2018년 경상남도 우수주택 40점

○ 공동주택 입주자대표회의 구성원 교육 실시

- 교육대상 : 의무관리대상 공동주택 12개소
- 교육내용 : 공동주택관리 제도, 주체별 역할등(연간 4시간 의무)
- 교육방법 : LH(중앙공동주택관리지원센터) 위탁 시행
- 교 육 비 : 위탁교육비 500천원(군비)

○ 건축행정 기초질서 확립을 위한 건전한 건축문화 조성

- 위반건축물 미발생을 위한 예방적 차원의 지도·단속 실시
- 지역 건축사사무소 및 건설회사 홍보·지도 실시

○ 건축서비스 질적 향상 도모

- 부적합한 건축조례 및 지침 등 숨은 규제 정비
- 새로운 정책, 법령 개정사항의 적극적 홍보로 군민의 알권리 제공

정책 과제

4. 맞춤형 건축복합민원 행정 서비스 시행

❖ 합리적이고 적극적인 건축복합민원 처리와 군민 맞춤형 건축민원 서비스 제공으로 군민중심의 건축행정 구현

1 신속하고 적극적인 건축복합민원 서비스 시행

○ 건축복합민원 처리기간 단축 : 30% 단축 처리

– 민원종류 : 개발행위, 농지전용, 건축허가, 사용승인검사, 건축물대장 생성

○ 건축복합민원 처리현황 : 연간 6,000 ~ 7,000건

연도	합계	건축허가			건축신고			착공	사용승인	기타	건축물대장			
		신축	증축	용도변경	신축	증축	용도변경				생성	말소	변경정정	소유권정리
2017	6,348	97	39	9	336	57	3	481	494	63	432	160	1,184	2,993
2018 현재	5,059	82	50	6	231	49	2	293	293	61	1,027	107	1,435	1,423

○ 대규모 복합민원 사전점검제 : 공동주택, 5층 이상 건축물 등

○ 무방문 건축복합민원 처리, 신규생성 건축물 대장 무료 발급

○ 사회적 약자 및 고령농가 등 취약 민원인에 대한 서비스 강화

○ 기대효과

– 맞춤형 건축 민원 행정서비스 제공으로 군민 만족도 향상

– 최초 건축물대장 생성후 1회에 한해 무료발급 등으로 군민편익 증진

2 건축물대장의 표시변경등기 전자촉탁 서비스 시행

○ 사업기간 : 2019. 1월 ~ 12월(연중 시행)

○ 사업내용

– 건축물의 용도변경, 지번변경, 명칭변경, 면적감소, 멸실 등이 발생한 경우 직권으로 관할 등기소에 표시변경등기 신청

– 등기신청관련 수수료 면제(건당 3,000원)로 민원인의 부담을 경감 (단, 등록면허세 민원인 부담)

○ 기대효과 : 원스톱 민원 처리로 군민의 시간적, 경제적 부담 (건당 50,000원~200,000원) 경감 및 편의성 증진

정책 과제

5. 신 성장 동력확보, 창조·융합적인 도시 재생

❖ 새로운 성장동력 확보를 위한 도시재생 뉴딜 사업
❖ 친환경 미래녹색도시, 창의적인 경관 디자인 조성

1 공동체가 주도하고 혁신하는 도시재생

가) 지역 거버넌스 구축

○ 도시재생 지원센터 건립

- 근거 : 도시재생특별법 제11조(도시재생지원센터 설치)
- 지역공동체 계획 및 사업추진, 중간지원 융합·연계 거버넌스
- 사업대상 발굴 및 지원, 주민 협의체 구성, 마을활동 등

나) 주민 참여 기반 조성

○ 지역 자생적 조직으로 지역문제 진단 및 사업기획

- 소규모 재생사업, 주민참여 프로젝트 가동 등 주민참여 확대
- 행정기관은 지역 관련 주체의 참여와 협력 견인하고 지원

○ 거창군 도시재생 협회 구성

- 지역 주민 및 사회단체, 전문가 그룹으로 구성
- 주요내용 : 지역사회 의제 토론, 지역 공동체 기반 마련

다) 전문 역량 강화

○ 도시재생 대학 운영 ; 주민,행정,전문가 공동 학습 및 토론

○ 지역 주도 교육체계 확립 : 지역주민 중심 현장 프로그램 등

라) 도시재생 뉴딜 사업 공모

○ 도시재생 전략계획수립 용역 : 2018. 10. ~ 2019. 10.(120백만원)

○ 전략계획 경남도 승인 및 공모 신청 : 2019. 5. ~ 2019. 10.

2 친환경적이고 창의적인 도시 경관·공공디자인 진흥

가) 도시경관 및 공공디자인 기본계획 수립

○ 공공디자인 진흥 기본 계획 및 경관 계획 수립

- 근거 : 공공디자인 진흥법 제6조, 경관법 제7조

○ 디자인 가이드 라인 개발, 사업추진 매뉴얼 적용

나) 경관 및 공공디자인 위원회 운영 활성화

○ 추진방향

- 경관 및 공공디자인 진흥을 위한 내실있는 위원회 운영
- 지역 특성에 맞는 심의기준 확립과 경관 및 디자인 관리
- 경관 및 공공디자인 사전검토, 정책발굴 및 연구 활성화

○ 사업개요

- 경관 및 공공디자인 심의 대상 규정, 심의제도 기반마련

《경관조례》

• 사회기반 시설 : 자연휴양림, 산림레포츠시설, 테마파크 등
• 개발사업 : 일정 규모이상 토지형질변경, 전원마을 조성 등

《공공디자인조례》

• 공원, 광장, 건축물 등 공공공간 심의 및 자문대상 기준 마련

- 경관 및 공공디자인 위원 전문성 강화, 심의제도 제정 시행

○ 추진계획

- 2019. 1. ~ 2. : 경관, 공공디자인 위원 구성
- 2019. 3. ~ : 위원회 출범 운영

○ 기대효과

- 체계적, 전문적인 위원회 운영으로 경관관리 및 디자인 향상
- 지역특성과 차별성, 주민 공감, 가치 정립, 지속가능 공간 정립

다) 친환경 녹색건축으로 녹색도시 창출

○ 녹색건축 제도적 기반 마련 : 조례 제정, 설계기준 작성

○ 녹색건축 활성화 : 공공부분 선도, 민간부분 권장 확대

Ⅱ. 현안·역점 사업

1 개발촉진지구 개발사업 추진

1 개발촉진지구 개발사업 추진

❖ 군내 낙후지역된 지역을 살리고 유·무형의 자원을 활용한 환경 친화적 개발로 지역활성화

❑ 사업개요

○ 위　　치 : 4개 권역(거창 정장, 북상 창선, 위천 황산, 가조 도리)

○ 사업기간 : 2011년 ~ 2020년

○ 사 업 량 : 4개 권역, 6개 단위사업

○ 사 업 비 : 42,757백만원(지특 41,257, 군비 1,500)

※ 2019년 예산 : 460백만원(지특 460)

○ 세부사업

사 업 명	사업비 (백만원)	사 업 규 모	사업 기간
계	42,757		
황산전통 가옥마을 생태하천조성 및 도로개설사업	4,077	• 도로개설 L=0.65km • 하천정비 L=0.65km	완료
가조온천~친환경대중골프장 연결도로 개설사업	3,578	• 도로개설 L=1,430km(B=12.0m)	완료
사과테마파크(공원시설) 진입도로 및 주차장 개설사업	2,500	• 도로개설 L=0.34km(B=8.0m) • 주차장 A=5,484㎡	완료
산업단지 연결도로 확장사업	24,000	• 도로개설 L=3.3km, • 교량가설 L=40.0m	'16년~ '19년
월성·수승대권 관광순환도로 개설사업	3,482	• 도보여행로 L=7.3km(B=1.5~5.0m)	'11년~ '19년
월성·수승대권 트레킹코스 개설사업	5,120	• 트레킹코스L=32.0km	'11년~ '20년

❑ 향후 추진계획

○ 2019. 11월 : 산업단지 연결도로 확포장공사 3공구 준공

○ 2020. 12월 : 개발촉진지구 개발사업 완료

Ⅲ. 신규 · 특수 시책

1 거창군 공공디자인 기본계획 수립

2 거창군 경관계획 수립

3 주민참여 소규모 재생 사업

4 협력과 공감의 도시재생 대학 운영

5 도로보수 바로바로, 민원불편 ZERO

6 농촌 빈집 실태조사 실시

7 가설건축물 존치기간 연장신고필증 교부 절차 간소화

1 거창군 공공디자인 기본계획 수립

❖ 지역 특성을 반영하는 공공디자인 기본개념 및 정체성 확립
❖ 고품격 도시화를 위한 공공디자인 개선 및 비전 제시

❑ 추진방향

○ 근거 : 공공디자인 진흥에 관한 법률 제6조, 거창군 공공디자인 진흥 조례 제5조 ➔ 지역공공디자인 진흥 계획 수립·시행
○ 거창군 전역을 대상으로 공공디자인의 기본방향과 비전 제시
○ 공공디자인 정체성 구축 및 경쟁력 확보와 군민 삶의 질 향상

❑ 사업개요

○ 사업명 : 「거창군 공공디자인 기본계획」 수립 용역
○ 위 치 : 거창군 관내 전지역
○ 사업비 : 200백만원

❑ 추진계획

○ 2019. 2. : 용역 착수
○ 2019. 3. ~ 8. : 기초조사, 중간 보고회
○ 2019. 9. ~ 11. : 기본계획 심의 및 용역 준공

❑ 기대효과

○ 거창군 공공디자인 기본개념 체계 구축 및 디자인 매뉴얼 개발
○ 공공디자인 정체성 구축 및 고품격 도시화 디자인 개선, 비전제시

2 거창군 경관계획 수립

❖ 거창군 전역의 친환경, 미래 입체적 도시경관 창출
❖ 수려한 자연과 조화되고 지역의 정체성살리는 경관 조성

❑ 추진방향

○ 근거 : 경관법 제4조, 제7조 ➔ 경관계획 수립·시행
○ 거창군 전역을 대상으로 경관 기본방향과 비전 제시
○ 경관 보전·관리, 경관개선 실행으로 경관 가치 도모 및 향상

❑ 사업개요

○ 사업명 : 「거창군 경관 기본계획」 수립 용역
○ 위 치 : 거창군 관내 전지역
○ 사업비 : 200백만원

❑ 추진계획

○ 2019. 2. : 용역 착수
○ 2019. 3. ~ 8. : 기초조사, 중간 보고회
○ 2019. 9. ~ 11. : 기본계획 심의 및 용역 준공

❑ 기대효과

○ 체계적인 경관 관리를 위한 거창군 전역의 기본경관 계획 수립
○ 지역의 특성과 정체성을 살리는 경관 기본방향 구체화

3 주민참여 소규모 도시재생 사업

❖ 지역주민이 자발적으로 계획하고 참여하는 소규모 재생 사업
❖ 주민 참여경험을 토대로 도시재생 뉴딜사업 추진 및 연계·발전

❑ 추진방향

○ 주민참여 방식으로 계획수립, 주민체감도 높은 소규모 재생사업
○ 주민참여 활동으로 도시재생 뉴딜사업 기반구축과 마중물 효과
○ 경관 및 공공디자인 사전검토 강화, 정책발굴 및 연구 활성화

❑ 사업개요

○ 주민제안 : 지역 공동체 활성화 위한 소규모 재생사업
《사업내용 예시》

집수리 등 도시재생 경제조직 설립·운영	상생협약 협약서(안) 마련 및 협약 체결
빈집 리모델링 활용방안 시범사업 실시	골목길·담장 허물기(골목 주차면 확보 등)
공동체 활동거점 조성, 공동서비스 제공·운영	마을 공방, 북카페, 도서관 등 주민참여·운영
안전지도 만들기 등 마을안전 관리	지역자산 조사 등을 포함한 재생계획 수립
마을공동체 행사 등 문화 프로그램 운영	주민 소식지 발간 등 기타

○ 선정규모
- 선정방법 : 주민 기획 및 사업 협의 추진, 공모 방식
- 선정규모 : 4,000만원(500만원 ~ 1,000만원 × 3~4개 지역)

※ 초과금액은 마을 단위 자부담

❑ 추진계획

○ 2019. 1. ~ 3. : 사업신청 안내 및 공모 접수
○ 2019. 4. : 추진협의회 구성 및 사업 착수
○ 2019. 8. : 사업 준공

4 협력과 공감의 도시재생 대학 운영

❖ 자생적인 주민협의체 운영·관리와 문제 해결방안 모색 프로그램
❖ 지속가능한 거버넌스 구축 및 공동체 활성화 도시재생 전략 마련

❑ 추진방향

○ 도시재생기반 형성을 위한 주민 스스로 해결방안 모색 역량강화
○ 주민·행정·전문가 등 협력형 추진체계 구축과 리더십 향상 교육
○ 교육을 통한 주민역량 강화, 주민 참여와 주도로 도시재생 계획

❑ 사업개요

○ 운영기간 : 2019. 4. ~ 2019. 10.(6월)
○ 사 업 비 : 6,000만원
○ 교육인원 : 약70명
○ 주요내용
  - 도시재생 전문과정 운영, 찾아가는 도시재생 설명회
  - 우수사례 현장 탐방, 활동가 전문성, 도시재생 현장실습 등

❑ 추진계획

○ 2019. 1. ~ 3. : 도시재생대학 운영 공고
○ 2019. 4. ~ 10. : 도시재생대학 운영·관리
○ 2019. 11. : 도시재생대학 결과 보고 및 평가

❑ 기대효과

○ 도시재생 교육과 주민역량강화, 현장활동가 및 리더 발굴과 육성
○ 맞춤형 프로그램 운영과 주민 참여 활성화로 협력적 기틀 마련

5 도로보수 바로바로, 민원불편 ZERO

❖ 도로유지관리 민간위탁 업체선정하여 도로 파손 시 즉시 정비로 쾌적한 도로환경유지
❖ 민원불편 사항 바로바로 해결로 행정신뢰도 제고

❑ 현 실태

○ 도로(데크, 인도 포함) 소규모 파손 시 행정철자 소요(설계 및 업체 선정, 공사시행)로 즉시 보수 애로
☞ 일정한 자격을 갖춘 도로유지관리 민간위탁 업체 선정, 도로 소파 발생시 즉시 보수

(단위 : 건/백만원)

구 분	2016	2017	2018. 8.31 현재
소규모 도로보수	51 / 191	69 / 300	53 / 450

※ 연평균 : 67건/313백만원, 매년 증가 추세

❑ 사업개요

○ 사 업 명 : 도시계획도로 유지관리 민간위탁시행
○ 기 간 : 2019. 3 ~ 12월
○ 사 업 비 : 300백만원

❑ 추진계획

○ 2019. 1. : 도로보수 민간위탁 업체 모집 공고
○ 2019. 2. : 신청서 평가 및 결격사유 조회, 업체 선정
○ 2019. 3 ~ 12. : 도로보수 민간위탁 시행

❑ 기대효과

○ 도로 파손 시 위험 및 불편사항 신속 제거로 도로이용자에 안전하고 쾌적한 도로환경 제공
○ 민원불편신고 즉시 처리로 행정신뢰도 제고

6 농촌 빈집 실태조사 실시

❖ 농촌 빈집 발생증가로 도시미관저해, 범죄발생 우려로 실태조사 필요
❖ 빈집 현황 실태조사를 통한 빈집활용, 정비 계획 수립 기초자료 활용

❑ 추진방향

○ 읍면 빈집 실태조사를 바탕으로 현장 실사 및 빈집대장 작성
○ 빈집 실태조사를 통한 빈집활용방안 모색과 각종 정비계획 수립 기초자료 활용

❑ 사업개요

○ 조사대상 : 12개 읍·면 자체조사 빈집 기준
○ 사 업 량 : 600개소 정도
○ 사업기간 : 2019. 3월 ~ 2019. 8월
○ 업무내용 : 소유자 및 관리자 파악, 조사자료 DB화, 실태조사표 작성
○ 사 업 비 : 40백만원 정도
⇢ 조사원 4명(2인1조)×5개월×1,916,300원 = 38,326,000원

❑ 추진계획

○ 2019. 2월 : 조사원 모집
○ 2019. 3월 ~ 8월 : 빈집 실태조사 실시

❑ 기대효과

○ 빈집활용방안 모색과 각종 정비계획 수립시 경관개선 향상
○ 빈집현황 DB구축으로 행정 자료 적극 활용 및 일자리 창출

7 가설건축물 존치기간 연장신고필증 교부 절차 간소화

❖ 가설건축물 존치기간 연장신고 및 신고필증을 교부받기 위해 2회 이상 행정기관을 방문해야 하는 민원인 불편 해소 및 비용 절감

❑ 추진배경

○ 가설건축물 존치기간 연장신고 및 신고필증 수령하기 위해 방문하는 민원인 불편 해소

❑ 사업개요

○ 사업기간 : 2019. 1월 ~ 12월(연중 시행)

○ 사업내용 : 가설건축물 존치기간 연장신고 대상 민원

○ 추진절차

– 기 신고 필한 가설건축물을 계속하여 사용하고자 하는 경우 존치기간 만료 7일전까지 존치기간 연장신고서를 작성 후 제출하기 위해 군청 방문해야 하며, 연장신고가 처리되면 연장신고필증을 교부받고 재무과에 등록면허세를 납부하기 위해 재방문하여야 함

가설건축물 축조신고	➔	존치기간 만료	➔	존치기간 연장신청	➔	등록면허세 납부
최초 신고 (도시건축과)		존치기간 3년		존치기간 만료 7일전 연장신청 (도시건축과)		가설건축물 연장신고 필증 교부 후 면허세 납부(재무과)

❑ 추진계획

○ 가설건축물 존치기간 연장신고 수리 후 재무과와 협의하여 등록면허세 부과 등록 및 가상계좌 발급

○ 건축주에 납부금액 및 가상계좌 문자 등 통보

○ 가상계좌 입금 확인 후 가설건축물 존치기간 연장신고필증 교부

❑ 기대효과

○ 가설건축물 존치기간 연장신고를 위해 2회 이상 행정기관을 방문 해야하는 민원인 불편 해소 및 행정신뢰도 향상