

# 2020년도 주요업무 계획

## 도시건축과 소관

### 보고 순서

- I. 지난 1년간 성과와 과제
- II. 2020년도 주요업무계획
  - 정책목표 및 정책과제
  - 정책과제 추진계획
- III. 현안·역점 사업
- IV. 신규·특수 시책



# I. 지난 1년간 군정 성과와 과제

## 1. 주요성과 (반성할 점 / 시사점 포함)

### 총 평

- 균형 있는 개발행위허가 심의와, 안전하고 쾌적한 광고물 관리로 개발과 자연이 공존하는 아름다운 도시 조성
- 도시재생대학 운영 등 주민 소통과 공감을 바탕으로 한 도시재생 뉴딜사업 성공을 위한 기반 마련
- 장기 방치 건축물 정비사업 선정 및 맞춤형 주거지원 사업으로 도시미관 개선과 도시의 활력제고

### □ 내실 있는 군계획위원회 운영

- 개최횟수 : 13회
- 심의안건 : 257건
  - 군관리계획결정(변경) : 5건
  - 개발행위(형질변경, 건축) : 252건

### □ 개발행위 허가

- 개발행위 현황 : 신청 446건 / 허가(변경) 307건(127건)
  - ※ 태양광발전시설 허가 : 149건
- 불법 개발행위 행정처분 : 고발 11건 / 원상복구완료 8건

□ 옥외광고물 정비로 도시 미관 개선

- 현수막 지정 게시대 설치 : 4개소 / 44백만원
- 도로변 대형 불법광고물 정비 : 3개소 4개 / 12백만원
- 옥외광고물 연장허가 안전점검 실시 : 75건
- 불법광고물 일제정비 : 3회
- 유동형 광고물(현수막, 벽보, 전단 등) : 2,689건

□ 공사중단 장기방치 건축물 5차 선도사업 선정

- 선정개요
  - 대상건물 : 구 제일프라자
  - 위 치 : 거창군 거창읍 중앙리 211-1번지 일원
  - 용도/규모 : 의료시설 / 지상7층
- 선 정 일 : 2019. 09. 03.
- 향후계획
  - 2020. 01.~02. : 권리관계 및 개발수요 분석
  - 2020. 03.~04. : 보상 검토 및 기본구상 검토
  - 2020. 05.~06. : 사업가능성 검토 및 추진방향 결정

□ 도시계획도로 개설 및 도로구조 개선사업 추진

- 도시계획도로 개설 : 18개소, 20,960백만원, L=4.92km

구 분		계	준공	추진 중(계속)	비고
도시계획도로 개설	개 소	18개소	7개소	11개소	
	연 장	L=4.92km	L=1.33km	L=3.59km	
	사업비	20,960백만원	6,056백만원	14,904백만원	

- 도로구조 개선 : 4개소, 2,750백만원, L=1.6km

## □ 도시재생 활성화 사업

- 도시재생 전략계획 수립 : 2018. 11. ~ 2019. 12.
- 소통과 공감의 도시재생대학 운영
  - 도시재생대학 1기 : 36명 / 6월 수료
  - 도시재생대학 2기(2개소) : 60명 / 2020년 2월 수료 예정
- 주민참여 소규모 도시재생사업 : 범죄예방 및 도시경관 개선
- 도시재생 뉴딜사업 공모 추진
  - 죽전마을 도시재생 뉴딜사업 실행계획 수립 및 공모 신청

## □ 쾌적한 농촌 주거환경 개선

- 주택개량사업 : 42동
- 빈집정비사업 : 48동 / 33백만원
- 노후·불량주택 지붕개량사업 : 26동 / 54백만원
- 농업인주택 등의 설계비 지원 : 9동 / 24백만원
- 귀농·귀향민 주택(빈집) 리모델링사업 : 11동 / 29백만원
  - ➔ 소규모 노후·불량 주택 개량, 리모델링으로 쾌적한 농촌 환경개선 및 친환경 주거환경 조성

## □ 공동주택관리 지원사업 확대 및 내실화

- 거창군 공동주택관리 지원사업
  - 지원단지 : 3개소(거창현대·상동주공·김천주공아파트)
  - 지원금액 : 93백만원
- 경남도 소규모 공동주택관리 지원사업
  - 지원단지 : 3개소(세룡1·세룡2·전원아파트)
  - 지원금액 : 31백만원
- 거창군 소규모 공동주택관리 지원사업
  - 지원단지 : 4개소(중앙아파트, 아림빌라, 대진파크, 장관빌라)
  - 지원금액 : 37백만원

## □ 주거안정을 위한 주거복지 사업 확대 실시

- 임차급여 및 수선유지급여 지원
  - 전·월세 가구 월임차료 지원 : 1,334가구 / 1,659백만원
  - 자가 가구 주택개보수 지원 : 100가구 / 680백만원
- 농촌 장애인주택 개조사업 : 5가구 / 19백만원
- 저소득층 임대보증금 지원사업 : 3가구 / 23백만원

## □ 불법건축물 정비내역('19년)

- 적발건수 : 161건
- 고 발 : 1건
- 시정완료 : 140건

## □ 무허가축사 양성화 추진

- 추진기간 : '15. 1. ~ 현재.
- 대 상 : 550건
- 완 료 : 393건
- 추 진 중 : 157건

## 2. 과 제

---

### □ 불법개발행위 근절

- 불법개발행위 방지를 위해 지속적 계도 중이나, 법 규정 이해 부족과 인허가 이행을 기피하여 불법 이행
  - ⇒ 홍보와 강력한 지도·단속 병행하여 불법개발행위 근절

## □ 도시계획시설(도로) 사업 조속 추진

- 도시계획도로 개설시 일부 주민 반대와 편입부지 보상협의 지연으로 인한 사업기간 장기화
  - ⇒ 주민과 소통하는 주민설명회 개최, 적극적인 이해와 공감대 형성
  - ⇒ 토지 수용, 공탁 등 적극 행정 추진
  
- 도시계획도로 개설사업은 국비 지원 없는 군 자체사업으로 재원 부족에 따른 군민 건의, 불편사항 적기 해소 애로
  - ⇒ 인구밀집도, 교통량 등 군 재정 부담능력을 고려 연차적 사업계획 수립
  - ⇒ 지방교부세, 국·도비 등 재원확보에 적극 노력

## □ 중단 없는 도시재생 뉴딜사업 및 경관·디자인 업무 추진

- 도시재생 활성화지역 사업계획 수립 및 지속적 공모사업 신청
- 내실 있는 경관·공공디자인 진흥 기본계획 수립 및 가이드라인 개발
  - ⇒ 신설 및 전문업무로 전문 기술직 배치와 인력 확충 등 담당 조직 전문화 및 경쟁력 강화

## Ⅱ. 2020년도 주요업무계획

정책목표

미래지향적 행복도시 건설



### 5대 정책과제

- ① 군민이 행복한 미래지향의 행복도시 조성
- ② 지역균형발전과 생활밀착형 도시기반시설 구축
- ③ 지속가능한 창조·융합적인 도시재생
- ④ 아름답고 살기 좋은 주거환경 조성
- ⑤ 건축복합민원 맞춤형 서비스 시행



## □ 이행과제

정책과제	군민이 행복한 미래지향의 행복도시 조성
이행과제	① 체계적인 군관리계획 수립
	② 균형감 있고 신속·적법한 개발행위 허가
정책과제	지역균형발전과 생활밀착형 도시기반시설 구축
이행과제	① 지역균형발전을 위한 내실 있는 지역개발
	② 정주여건 개선을 위한 도시계획도로 정비
	③ 안전하고 편리한 자전거 친화도시 만들기
정책과제	지속가능한 창조·융합적인 도시재생
이행과제	① 공동체가 주도하고 혁신하는 도시재생
	② 아름답고 매력 있는 도시를 위한 경관조성
	③ 특색 있는 공공디자인과 녹색건축도시 기반 마련
정책과제	아름답고 살기좋은 주거환경 조성
이행과제	① 주거환경 개선사업 추진
	② 힘이 되는 주거복지사업 추진
	③ 우수한 건축문화 보급, 건축행정 선진화 추진
정책과제	건축복합민원 맞춤형 서비스 시행
이행과제	① 합리적인 맞춤형 건축복합민원 서비스 제공
	② 건축물대장의 표시변경등기 전자촉탁 서비스 시행

## 1. 군민이 행복한 미래지향의 행복도시 조성

- ❖ 장기미집행 군계획시설 실효에 대비한 최적의 군관리계획 수립
- ❖ 균형감 있는 개발행위 심사로 도시 경쟁력 확보와 자연경관 보존

### ① 체계적인 군관리계획 수립

- 장기미집행 실효 대비 실현가능한 군관리계획 수립
  - 실현가능한 단계별 집행계획 수립으로 주민불편사항 및 사유재산권 침해 해소
  - 집행이 어렵거나 불합리한 군계획시설에 대한 합리적인 대책 마련
- 성장관리방안 수립
  - 상동, 대평, 김천지구 480,000m<sup>2</sup>
  - 난개발 방지와 계획적인 개발 유도

### ② 균형감 있고 신속·적법한 개발행위 허가

- 도시의 무질서한 확산과 난개발 방지로 군민의 생활환경 확보
  - 자연경관을 고려한 태양광발전시설 개발행위 허가 검토
  - 법원칙 준수, 민원인의 이익, 향후 파급효과 등 종합적 고려
  - 선계획 후개발 체계로 환경 친화적인 개발 추진
- ※ 연간 개발행위 허가 : 300여건(태양광 120, 형질변경 180)

## 2. 지역균형발전과 생활밀착형 도시기반시설 구축

- ❖ 체계적이고 균형 있는 도시기반시설 구축으로 활력 넘치는 도시 건설
- ❖ 정주여건 개선을 위한 주민생활 밀착형 도시기반시설 구축

### 1] 지역균형발전을 위한 내실 있는 지역개발

- 사업명 : 거창군 거점육성형·발전촉진형 지역개발사업
- 사업기간 : 2011. ~ 2023.
- 사업비 및 사업내용

(단위 : 백만원)

구분	사업명	위치	사업비	사업내용	비고
계	5개 지구		58,302	L=49.0km	
거점육성형	거열산성 진입도로	거창읍 상림리~대동리	43,600	L= 4.4km	
발전촉진형	산업단지 연결도로 확포장	거창읍 정장리 ~남상면 월평리	2,400	L= 3.3km	
	월성·수승대권 관광순환도로	위천면, 북상면	3,482	L= 7.3km	
	월성·수승대권 트레킹 코스	북상면 일원	5,120	L=32.0km	
	감악산권 관광지 연계시설 정비	신원면 덕산리	3,700	L= 2.0km	

- 기대효과
  - 낙후지역의 기반시설 정비를 통한 지역균형발전 및 지역경제 활성화 기여
  - 지역별 잠재력과 특화자원을 활용하여 성장촉진지역의 새로운 가치 창출과 주민의 삶의 질 향상

## ② 정주여건 개선을 위한 도시계획도로 정비

### ○ 사업개요

- 사업량 : 가지리 도시계획도로(소로3-47호선) 등  
도시계획도로 개설 13개소 L=4.8km
- 사업비 : 4,750백만원

### ○ 추진계획(2020년 신규사업)

- 2020. 1. ~ 3. : 실시설계 및 관련 인·허가 협의
- 2020. 3. ~ 4. : 실시계획 인가 및 편입물건 보상협의
- 2020. 5. ~ : 공사 착공

### ○ 기대효과

- 간선도로와 연결되는 도시교통망 구축으로 교통량 분산, 교통체증 해소
- 도시기반시설 확충으로 주민불편 해소 및 정주여건 개선

### ○ 2020년 도시계획도로 개설사업 추진계획

2020년 사업	위 치	사업량	사업비(백만원)				비고
			계	기확보	2020년	2021년 이후	
13건			27,154	15,404	4,750	7,000	
가지리 도시계획도로 (소로3-47호선)	거창읍 가지리	L=147.5m B=6.0m	350	-	350	-	신규
송정리 운정~절부마을 (소로3-250호선외1)	거창읍 송정리	L=550m B=6.0m	1,700	-	700	1,000	신규
거열빌라 진입도로 (소로1-49호선)	거창읍 상림리	L=330m B=10.0m	500	-	500	-	신규
가조 수월지구 (소로2-188호선외2)	가조면 수월리	L=466m B=6~8m	1,700	-	700	1,000	신규
정장마을~장례식장 (대로1-11호선)	거창읍 장팔리	L=440m B=20.0m	6,000	1,300	1,000	3,700	계속
대평리 우회도로 (중로1-54호선)	거창읍 대평리	L=1,190m B=20.0m	9,000	6,200	1,500	1,300	계속
한들교 접속도로 (중로1-11호선)	거창읍 대평리	L=370m B=20.0m	1,944	1,944	-	-	계속

2020년 사업	위 치	사업량	사업비(백만원)				비고
			계	기확보	2020년	2021년 이후	
송정 마동마을 (소로3-261호선)	거창읍 송정리	L=130m B=6.0m	770	770	-	-	계속
스카이마트 주변 (소로2-65, 2-67호선)	거창읍 김천리	L=150m B=8.0m	1,450	1,450	-	-	계속
정장마을 (소로3-259호선)	거창읍 정장리	L=77m B=6.0m	85	85	-	-	계속
신세계아파트 주변 (중로2-10호선외)	거창읍 가지리	L=380m B=9~15m	1,205	1,205	-	-	계속
용양면소재지 일원 (소로2-209호선외1)	용양면 노현리	L=282m B=8.0m	800	800	-	-	계속
마리면소재지 (소로2-216호선)	마리면 말흘리	L=164m B=8.0m	500	500	-	-	계속
가조 수월리 (소로2-196호선외1)	가조면 수월리	L=198m B=8.0m	1,000	1,000	-	-	계속
가조 마상리 (소로2-291호선)	가조면 마상리	L=67m B=8.0m	150	150	-	-	계속

### ③ 안전하고 편리한 자전거 친화도시 만들기

- 군민 자전거 보험가입(20,000천원), 공영자전거 보험가입(1,400천원)
- 외갓집 가는 길 및 관내 자전거 도로 유지·보수 : L=11.9km
- 어린이 자전거 안전교실 운영(5,000천원)
- 자전거 문화체험 투어 2회(4,500천원)
- 황강(김용마을 구간) 자전거 도로 개설 추진 **【보도 겸용】**
  - L=635.0m, B=3.0m / 1,500백만원
- 공영자전거 “그린씽” 시스템 운영
  - 기 설치(~2018) : 거창군청 스테이션 등 13개소 / 거치대 185EA
  - 2019년 설치 : 보건소, 농업기술센터, 창포원 등 3개소 / 거치대 30EA

### 3. 지속가능한 창조·융합적인 도시재생

- ❖ 도시의 활력과 새로운 성장동력 확보를 위한 도시재생 뉴딜 사업
- ❖ 친환경적이고 지속가능한 녹색도시와 창의적인 경관·디자인 조성

#### 1] 공동체가 주도하고 혁신하는 도시재생

가) 주민조직 강화 및 협력적 거버넌스 구축

○ 도시재생 주민협의체 활성화

- 자립적인 주민조직 토대 마련 및 도시재생사업의 주체성 확보
- 공모, 사업계획 수립 및 시행, 준공·운영 등 전 프로세스 참여

○ 자생적 조직으로 지역문제 진단 및 사업기획

- 소규모 재생사업, 주민참여 프로젝트 등 주민참여 확대
- 행정기관은 지역 관련 주체의 참여와 협력을 견인하고 지원

○ 도시재생지원센터(전문가)와 행정기관의 협력적 관계 구축

나) 도시재생 전문역량 강화

○ 도시재생 대학 운영 : 지역주민 중심 맞춤형 교육 프로그램

○ 도시재생 전문가 양성 : 사업(총괄) 코디네이터, 공공건축가 등

○ 도시재생 연구 및 활동가 모임 활성화

- 도시재생대학 수료생 및 주민, 사회단체, 전문가로 구성
- 주요내용 : 도시재생 의제 토론, 지역 공동체 기반 마련

다) 골목길 재생 사업

○ 골목길 재생 패러다임 전환 및 주민참여 생활공간 재생

○ 실태조사 및 분석, 골목길 재생 정책 및 활성화계획 수립

라) 동산마을 개발 기본구상 용역 : 2019. 6. ~ 2020. 4.

마) 도시재생 뉴딜 사업 공모

○ 도시재생 활성화 사업계획 수립 : 2020. 1. ~ 2020. 12.

○ 도시재생 뉴딜사업 공모 신청 : 2020. 8. ~

## ② 아름답고 매력 있는 도시를 위한 경관조성

### 가) 도시경관 기본계획 수립

- 경관 기본계획 수립 용역 : 2019. 11. ~ 2020. 11.
- 로터리 경관 계획 수립 : 경관기본계획 내 특별 과업 추진

### 나) 위원회 운영 활성화

- 추진방향 : 지역 특성에 맞는 심의기준 확립, 사전 검토, 정책 발굴 및 연구 활성화
- 운영개요 : 심의 및 자문 대상, 심의제도 기반마련 → 조례제정
- 추진계획
  - 2020. 1. ~ 7. : 경관 위원회 구성 및 조례 제정
  - 2020. 8. ~ 12. : 심의(협의, 자문) 기준 및 규칙 제정

## ③ 특색 있는 공공디자인과 녹색건축도시 기반 마련

### 가) 공공디자인 기본계획 수립

- 공공디자인 진흥계획 수립 용역 : 2019. 10 ~ 2020. 10.
- 범죄예방 도시환경디자인 추진 : 도시 내 범죄예방 도시환경 범죄 예방 계획수립 및 시범사업 추진

### 나) 위원회 운영 활성화

- 추진방향 : 지역 특성에 맞는 심의기준 확립, 사전 검토, 정책 발굴 및 연구 활성화
- 운영개요 : 심의 및 자문 대상, 심의제도 기반마련 → 운영규칙 제정
- 추진계획
  - 2020. 1. ~ 3. : 공공디자인 위원회 구성
  - 2020. 3. ~ 9. : 심의(협의, 자문) 기준 및 규칙 제정

### 다) 친환경 녹색건축도시 창출

- 녹색건축도시 제도적 기반 마련 : 조례 제정, 설계기준 작성
- 녹색건축도시 활성화 : 공공부분 선도, 민간부분 권장 확대

## 4. 아름답고 살기 좋은 주거환경 조성

- ❖ 쾌적한 주거환경 개선 및 주거복지서비스로 편안하고 안락한 삶터 지원
- ❖ 엄정한 건축행정과 우수한 건축문화 보급으로 건축행정 건실화 추구

### 1] 주거환경 개선사업 추진

- 주택개량사업 : 70동(용자지원, 가구당 200백만원 이내)
- 빈집정비사업 : 60동(45백만원)
  - 슬레이트 지붕 30동(동당 50만원), 일반 지붕 30동(동당 100만원)
- 노후불량주택 지붕개량사업 : 30동, 63.6백만원(동당2,120천원)
- 농업인 주택 등의 설계비 지원 : 22동, 39백만원
  - 단독주택 150만원, 마을공동이용시설 350만원
- 귀농·귀향민 주택(빈집) 리모델링사업 : 10동, 30백만원
- 공동주택 지원사업 : 175백만원
  - 군자체 사업 120백만원, 경남도 매칭사업 55백만원(도:군 3:7)
- 추진계획
  - 2019. 2. : 사업물량 확정 및 사업추진
  - 2019. 3. ~ 12. : 사업대상자 심의 및 선정, 사업시행

### 2] 힘이 되는 주거복지 사업 추진

- 임차급여지원 및 주택수선유지급여 지원

사업명	2020년 지원내용(최대 지원액/단위: 천원)							사업비
	구 분	1인	2인	3인	4인	5인	6인	
임차급여 지 원 (임차가구)	기준임대료 최대상한액	158	174	209	239	249	291	2,218백만원 (1,400가구)
	지원액 (수선주기)	4,570 (3년)	8,490 (5년)	12,410 (7년)				
주택수선 유지급여 지 원 (자가가구)	수선내용	도배,장판등 (경보수)		오·급수, 난방 (중보수)		지붕, 기둥 등 (대보수)		1,305백만원 (140가구)



- 농어촌장애인 주택 개조사업 : 19백만원, 5가구
  - 화장실 개조, 부엌개량, 장애인편의시설 설치 등
- 저소득층 임대보증금 지원사업 : 56백만원, 4가구
  - 장기임대주택 임대보증금 무이자 지원
- 공동주택 어린이 놀이시설 관리
  - 어린이 놀이시설의 안전한 이용을 위한 안전교육, 정기검사, 배상책임보험가입 등 관리감독 강화

### ③ 우수한 건축문화 보급, 건축행정 선진화 추진

- 아름답고 우수한 건축문화 확산 : 우수주택 전시회 실시
  - 개최기간 : 2020. 5.~ 6월 중
  - 전시작품 : 2019년 경상남도 우수주택 40점
- 건축행정 기초질서 확립을 위한 안전한 건축환경 조성
  - 위반건축물 미발생을 위한 예방적 차원의 지도·단속 실시
  - 적발된 위반건축물에 대하여 적극적인 행정처분 실시
  - 화재안전특별조사 결과 후속조치 이행
  - 무허가축사 적법화에 따른 행정처분 적극 이행
- 건축서비스 질적 향상 도모
  - 부적합한 건축조례 및 지침 등 숨은 규제 정비
  - 새로운 정책, 법령 개정사항의 적극 홍보로 군민 행복시대 실현

## 5. 건축복합민원 맞춤형 서비스 시행

- ❖ 합리적이고 적극적인 건축복합민원 처리와 맞춤형 서비스 제공으로  
군민중심의 건축행정 구현

### 1] 합리적인 맞춤형 건축복합민원 서비스 제공

- 건축복합민원 처리현황 : 연간 10,000여건

연도	합계	건축허가			건축신고			사용 승인	건축물대장				농지 전용	개발 행위
		신축	증축	용도 변경	신축	증축	용도 변경		생성	말소	변경 정정	소유권 장기		
2018	12,363	99	64	7	285	62	3	473	1,251	245	5,073	4,146	356	299
2019	11,075	86	124	6	216	84	16	431	493	230	6,233	2,495	353	308

- 맞춤형 서비스

- 건축복합민원 처리기간 단축 : 30% 단축

※ 민원종류 : 건축허가, 개발행위, 농지전용, 사용승인검사, 건축물대장 생성

- 대규모 복합민원 사전점검제 : 공동주택, 5층 이상 건축물 등
- 방문없이 건축복합민원 처리, 신규 생성 건축물대장 무료 발급
- 사회적 약자, 고령농가 등 취약 민원인에 대한 서비스 강화

### 2] 건축물대장의 표시변경등기 전자촉탁 서비스 시행

- 사업시기 : 2020. 1월 ~

- 내 용

- 건축물의 용도변경, 지번변경, 명칭변경, 면적감소, 멸실 등이  
발생한 경우 직권으로 관할 등기소에 표시변경등기 신청
- 등기신청관련 수수료 면제(건당 3,000원)로 민원인 부담경감

- 기대효과 : 원스톱 민원 처리로 군민의 시간적, 경제적 부담 경감

※ 법무사대행 촉탁료 : 건당 50,000원~200,000원

### Ⅲ. 현안·역점 사업

- ① 거열산성 진입도로(한들교) 개설공사 추진
- ② 공사중단 장기방치 건축물 정비사업 추진

1

## 거열산성 진입도로(한들교) 개설공사 추진

❖ 거창읍 대평리 대단지 아파트~대동리~거창 스포츠파크를 연결하는 교량 가설로 시가지 교통체증 해소 및 강남·북 균형발전 도모

### □ 사업개요

- 위 치 : 거창읍 대동리~대평리 일원
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2020. 12.
- 사업량 : 교량가설 L=194.0m, B=20.0m
- 사업비 : 150억원 ※ 가야문화권 특정지역 개발사업 연계추진

### □ 추진현황

- 2010. 12. : 가야문화권 특정지역 개발계획 고시 및 승인  
【국토부 고시 제2010-981호】
- 2014. 1. : 실시설계 완료
- 2017. 12. : 지역개발사업 개발구역 변경  
【교량 폭 B=12.0m ⇒ B=20.0m】
- 2018. 2. : 한들교 가설공사 착공

### □ 문제점 및 해소대책

- 교량 가설사업은 일반적인 도로개설과 달리 시공 연속성이 요구되는 사업이나, 당초 계획된 국비 확보 지연으로 사업기간 장기화 우려  
⇒ 부족사업비 확보 적극 노력(2020년 국비 확보액 : 40억원)

### □ 향후 추진계획

- 2019. 12. : 교량 하부 기초(교대 및 교각) 시공완료
- 2020. 1. ~ : 부족사업비 확보 및 교량 상판 제작·설치
- 2020. 12. : 한들교 가설공사 준공(예정)

## 2

## 공사중단 장기방치 건축물 정비사업 추진

- ❖ 공사중단 장기 방치건축물을 리모델링하여 군민에게 쾌적한 주거 환경 제공과 도시 미관 증진

## □ 공사중단 장기방치 건축물 현황

대 상	위 치	용도/규모	중단일	중단사유
중앙리 의료시설	거창읍 중앙리 211-1 일원	의료시설/ 지상7층	2015.08.	건축주 자금사정
대평리 숙박시설	거창읍 대평리 1005-12 일원	숙박시설/ 지하1층, 지상15층	2010.07.	건축주 자금사정

## □ 정비사업 추진방향

- 중앙리 의료시설: 국토부 5차 선도사업에 선정 사업추진중
- 대평리 숙박시설: 국토부 3차 선도사업에 선정 LH에서 매입 후 임대주택 등 활용계획으로 사업추진중

유 형	건설평형	세대수	최고층수	공급대상
행복주택 (대학생, 사회 초년생 등 임대)	24, 39㎡	63세대	지상 9층	거창군민

## □ 향후계획

- 중앙리 의료시설
  - 2020. 01.~02. : 권리관계 및 개발수요 분석
  - 2020. 03.~04. : 보상 검토 및 기본구상 검토
  - 2020. 05.~06. : 사업가능성 검토 및 추진방향 결정
- 대평리 숙박시설
  - 2020. 01. : 선도사업계획 확정(국토부) 및 고시(경남도)
  - 2020. 02. : 보상계획 공고 및 매입(이후 정상 추진)
  - 2020. 05. : 설계 및 공사 추진
  - 2020. 09. : 임대주택 공급

## IV. 신규·특수 시책

- ① 횡단보도 LED 안전 유도블럭 설치
- ② 견고 싶은 주민참여 골목길 재생사업
- ③ 주민 참여형 공공디자인 공모사업
- ④ 공동주택 하자보증보험증권 사전공개
- ⑤ 건축물대장 말소업무 처리절차 개선

# 1 횡단보도 LED 안전 유도블럭 설치

- ❖ 횡단보도에 LED 안전 유도블럭을 설치하여 교통사고 예방
- ❖ 도로와 횡단보도 시인성 확보로 횡단보도 구간 차량 감속 운전

## □ 추진방향

- 유동인구가 많은 장소와 학교 주변 횡단보도에 우선 시범 설치

## □ 사업개요

- 사업명 : 거창읍 횡단보도 LED 안전 유도블럭 설치
- 사업비 : 100백만원
- 사업지구 : 읍시가지 주간선도로 구간 12개소 정도

## □ 추진계획

- 2020. 1. ~ 2. : 설치장소 조사 및 실시설계
- 2020. 3. ~ 4. : 공사 시행 및 준공

## □ 기대효과

- 차도와 보도와의 구분이 쉬워 안전운전 및 안전한 보행권 확보
- LED 안전블럭에서 보행자가 한발 물러서 신호를 기다리는 교통신호 준수

### ※ LED 안전 유도블럭

점자블럭 형상으로 횡단보도 신호등과 연동되어 신호등이 바뀌면 같은 색상으로 자동 변경되어 운전자와 보행자의 시인성을 높여 야간 교통사고 예방



## 2 견고 싶은 『주민참여 골목길』 재생 사업

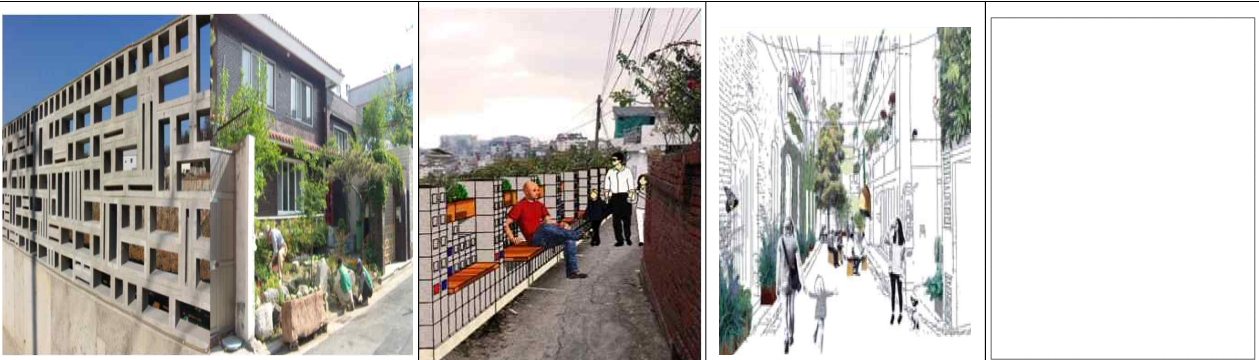
- ❖ 골목재생의 새로운 패러다임 전환 : 주민과 마을의 삶터와 일터, 놀이 터가 어우러져 삶의 만족도 향상과 새로운 도시공간 창조
- ❖ 공동체 활성화와 도시경쟁력 강화 : 주민 소통공간으로 공동체 회복, 도시경관 개선, 다양한 가치 변화를 통한 생명력과 활동성 강화

### □ 추진방향

- 생활 기초단위인 소규모 골목길 재생 ⇨ 과거, 현재 그리고 미래의 역사성 보존과 삶의 공간과 공동체 활성화, 도시재생사업 연계  
예) 모로코 페스, '만개의 골목길' - 삶터+일터+놀터의 천년역사

### □ 사업개요

- 사업내용 : 안전골목길, 테마 및 쉼터 공간, 녹색골목길 조성 등



예) 담장 및 골목 개선 / 호주 멜버른 코르만델 플레이스 계획 / 스페인 바르셀로나 고딕지구 골목

- 사업비 : 1,500만원(500만원 ~ 1,000만원 : 2~3개 지역)  
※ 초과금액은 사업구간 내 주민 자부담

### □ 추진계획

- 2020. 1. ~ 4. : 신청 안내 및 공모 접수, 심사 및 선정
- 2020. 5. ~ 9. : 사업추진협의체 구성, 사업기획, 시행 및 완료

### □ 기대효과

- 매력적이고 특색 있는 골목재생으로 삶과 주거 공간 만족도 향상
- 커뮤니티 활성화와 주민참여로 공동체 형성 및 도시경쟁력 강화

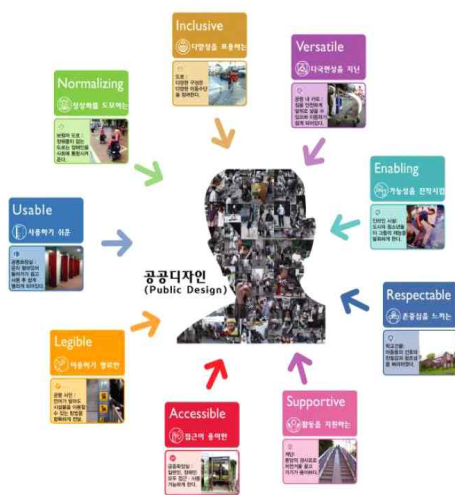


3

# 『주민 참여형 공공디자인』 공모 사업

- ❖ 주민 참여를 통한 창의적이고 재미있는 공공디자인 아이디어 발굴
- ❖ 선정된 공공디자인의 제작·설치로 수준 높고 즐거운 공간 조성

## □ 추진방향



공공디자인 요소

### ○ 공공디자인 요소 추구

- ① Inclusive : 다양성
- ② Versatile : 다용도
- ③ Enabling : 가능성
- ④ Respectable : 존중심
- ⑤ Supportive : 지원
- ⑥ Accessible : 접근
- ⑦ Legible : 이용 명료
- ⑧ Usable : 사용 편이
- ⑨ Normalizing : 정상화

### ○ 주민 관심도 제고 및 참여

## □ 사업개요

- 대상 : 제한 없음(단, Team 제출은 3인 이하 구성)  
※ 디자인 칼라 도안 작성 및 작품 패널(폼보드), 작품파일 제작 제출
- 사업비 : 15백만원(시설비 11백만원, 설계비 3백만원, 시상금 1백만원 - 최우수 50만원, 우수, 30만원, 장려 20만원)

## □ 추진계획

- 2020. 1. ~ 5. : 공모계획 수립 및 공고, 접수, 공모작 선정
- 2020. 6. ~ 9. : 공모작 디자인 설계 및 시공, 출품작 전시전

## □ 기대효과

- 보편적이고 획일적인 스타일에서 탈피해 창의력 있는 디자인 발굴
- 주민 참여를 통한 공공디자인 활성화와 도시의 활기찬 공간 조성

4

## 공동주택 하자보증보험증권 사전공개

- ❖ 공동주택 하자보수보증제도에 대한 올바른 정보 제공
- ❖ 공동주택 하자발생에 대한 적극적인 대응 유도

### □ 현 실태

- 공동주택 입주자대표(관리인) 구성 지연으로 하자보증보험증권 인계 지연 및 하자보수 미이행
- 시행사(시공사)의 하자보수 미이행 및 보증 제도에 대한 이해 부족

### □ 사업내용

- 사업명 : 공동주택 하자보증보험증권 사전공개
- 사업내용 : 군 홈페이지 하자보증보험증권 게시판 신설을 통한 공개
- 공개대상 : 담보책임기간 미도래 전체 공동주택(41개소)  
※ 하자 담보책임기간 : 최대 10년(구조체 하자)
- 사업기간 : 2020. 3월 ~ 2020. 12월

### □ 추진계획

- 2020. 1. : 하자보증보험증권 분류(공동주택별)
- 2020. 2. : 군 홈페이지 하자보증보험증권 게시판 신설
- 2020. 3 ~ 12. : 하자보증보험증권 게시판 공개 및 안내

### □ 기대효과

- 적극적인 하자보수를 통한 공동주택의 내구성 향상
- 하자보수처리에 대한 공동주택 입주민의 권리 강화

5

## 건축물대장 말소업무 처리절차 개선

- ❖ 농촌 빈집 철거 등 노후 된 건축물 철거 후 건축물 대장말소를 위한 민원인의 군청 방문의 번거로움을 해소하여 민원 편의제고

### □ 추진배경

- 민원인이 건축물 철거 후 대장말소를 위해 군청을 방문해야 하는 불편함과 군청 담당부서에서는 해당 읍면까지 확인 출장을 해야함에 따른 처리기간 단축 애로

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 01. ~ 12.(연중 시행)
- 사업내용 : 건축물대장 말소업무 처리절차 개선
- 개선방안

현 행			개 선	
민원접수	군청 민원소통과	⇒	민원접수	해당 읍면사무소에 접수하여 군청에 이첩
현장확인	군청 담당자 확인		현장확인	읍면 담당자 확인후 군청에 통보
말소처리	군청 담당자 처리		말소처리	군청 담당자 처리

### □ 기대효과

- 단순민원 처리를 위해 읍면에서 군청까지 방문해야 하는 민원인의 불편함 해소
- 해당 읍면에서 현장확인을 통한 민원처리기한 단축