

2021년도 주요업무 계획

도시건축과 소관

보고 순서

I. 2021년도 주요 업무계획

- 정책목표 및 정책과제
- 정책과제 추진계획

II. 현안·역점 사업

III. 신규·특수 시책

I. 2021년도 주요업무계획

정책목표

활력넘치고 살기좋은 건강도시 육성



5대 정책과제

- ① 군민이 편안하고 살기 좋은 건강도시 조성
- ② 도시경쟁력 강화를 위한 도시기반시설 구축
- ③ 미래지향적이고 활력넘치는 도시재생
- ④ 사람과 함께 숨쉬는 주거환경 조성
- ⑤ 맞춤형 건축복합민원 원스톱 서비스

□ 이행과제

정책과제	군민이 편안하고 살기 좋은 건강도시 조성
이행과제	① 합리적인 군관리계획 재정비와 성장관리방안 수립
	② 군민이 공감하는 공정하고 적법한 개발행위 단속 및 허가
	③ 옥외광고물 체계적 정비
정책과제	도시경쟁력 강화를 위한 도시기반시설 구축
이행과제	① 체계적이고 균형감 있는 도시기반시설 구축
	② 편리하고 쾌적한 도시계획도로 개설·정비
	③ 보행자 중심의 안전한 도로환경 조성
	④ 안전하고 편리한 자전거 친화도시 만들기
정책과제	미래지향적이고 활력 넘치는 도시재생
이행과제	① 주민과 행정의 함께하는 협력과 혁신의 도시재생
	② 창의적이고 품격높은 도시경관·디자인 진흥
정책과제	사람과 함께 숨 쉬는 주거환경 조성
이행과제	① 누구나 안전한 주거환경 개선사업 추진
	② 삶의 가치를 높여주는 주거복지 사업 추진
	③ 선진 건축문화 보급과 신뢰받는 건축행정 서비스 구현
정책과제	맞춤형 건축복합민원 원스톱 서비스
이행과제	① 군민의 눈높이에 맞는 건축복합민원 서비스 제공
	② 시간과 비용을 절감하는 표시변경등기 전자촉탁 서비스
	③ 설계의도 구현 제도 시행



1. 군민이 편안하고 살기좋은 건강도시 육성

- ❖ 주민의 삶의 질 향상을 위한 체계적인 군관리계획 재정비
- ❖ 군민이 공감하는 개발행위 심사로 개발과 보전을 조화롭게 유도

① 합리적인 군관리계획 재정비와 성장관리방안 수립

- 거창군관리계획 재정비 용역
 - 위 치 : 거창군 전역(1읍 11면, A=804.1km²)
 - 기 간 : ~ 2021. 6.
 - 사업비 : 516백만원
 - 내 용
 - 군관리계획 재정비 결정(용도지역, 지구, 구역, 시설 등)
 - 교통성검토, 경관성 검토, 사전재해영향성 검토
 - 성장관리지역 타당성 검토 및 세부계획 수립
- 체계적인 성장관리방안 수립
 - 도로, 공원 등 기반시설, 건축물의 용도·밀도에 관한 사항
 - 건물의 배치·형태 등, 환경관리계획 경관계획 등
 - 검토대상지 : 김천리, 대평리, 상림리 일원(480,000m²)

② 군민이 공감하는 공정·적법한 개발행위 단속 및 허가

- 도시의 무질서한 난개발을 방지하고 국토의 계획적 관리 유도
- 입지여건을 고려한 태양광발전시설의 적법한 개발행위 허가 검토
- 주변경관, 계획의 적정성, 향후 파급효과 등 기준
- 토지의 경제적 이용과 환경적 보존의 조화를 도모
- ※ 연간 개발행위 허가 : 320여건(태양광 170, 형질변경 150)

③ 옥외광고물 체계적 정비

- 주인 없는 무연고 간판 철거로 옥외광고물 사고 예방 및 도시미관 확보
- 현수막 지정게시대 정비 신규설치 및 불법현수막 단속 철거

2. 도시경쟁력 강화를 위한 도시기반시설 구축

- ❖ 체계적이고 균형 있는 도시기반시설 구축으로 활력 넘치는 도시 건설
- ❖ 안전하고 편리한 도로교통환경 조성을 통한 지역균형발전 및 정주여건 개선 기여

1] 체계적이고 균형감 있는 도시기반시설 구축

- 사업명 : 거창군 거점육성형·발전촉진형 지역개발사업
- 사업기간 : 2011. ~ 2023.
- 사업비 및 사업내용

(단위 : 백만원)

구분	사업명	위치	사업비	사업내용	비고
계	5개 지구		55,902	L=49.0km	
거점육성형	거열산성 진입도로	거창읍 상림리~대동리	43,600	L= 4.4km	
발전촉진	월성·수송대권 관광순환도로	위천면, 북상면	3,482	L= 7.3km	
	월성·수송대권 트레킹 코스	북상면 일원	5,120	L=32.0km	
	감악산권 관광지 연계시설 정비	신원면 덕산리	3,700	L= 2.0km	

2] 편리하고 쾌적한 도시계획도로 개설·정비

- 사업개요
 - 사업량 : 가조면 중마2구 도시계획도로(소로2-290호선) 등 7개소 도시계획도로 개설 L=3.3km
 - 사업비 : 16,450백만원 (2021년 사업비 3,650백만원)

○ 추진일정

- 2020. 9. ~ 12. : 실시설계 및 관련 인·허가 협의
- 2021. 1. ~ 3. : 편입물건 보상협의
- 2021. 3. ~ : 공사 착공

○ 도시계획도로 개설사업 추진내역

2021년 사업	위 치	사업량	사업비(백만원)				비고
			계	기확보	2021년	2022년 이후	
7 건		L=3,313m	16,450	10,995	3,650	1,805	
중마2구 도시계획도로 (소로2-290호선)	가조면 마상리	L=397m B=8.0m	1,900	30 (설계비)	700	1,170	신규
장기지구 도시계획도로 (소로2-220호선)	위천면 장거리	L=370m B=8.0m	1,150	15 (설계비)	500	635	신규
송정리 운정~절부마을 (소로3-250호선외1)	거창읍 송정리	L=550m B=6.0m	1,900	1,250	650	-	계속
대평리 우회도로 (중로1-54호선)	거창읍 대평리	L=1,190m B=20.0m	9,000	7,700	1,300	-	계속
거열빌라 진입도로 (소로1-49호선)	거창읍 상림리	L=300m, B=10.0m	500	500	-		계속
가조면 장군아파트 주변 (소로2-186호선 등2)	가조면 마상리	L=308m, B=8~12m	1,000	500	500		계속
가조 수월리 (소로2-196호선외)	가조면 수월리	L=198m, B=8.0m	1,000	1,000	-	-	계속

③ 보행자 중심의 안전한 도로환경 조성

○ 사업개요

- 사업량 : 개봉교 일원 보행환경 개선사업 등 3개소 L=1.52km
- 사업비 : 2,175백만원 (2021년 사업비 950백만원)

○ 추진일정

- 2020. 9. ~ 12. : 실시설계 및 관련 인·허가 협의(주민설명회 등)
- 2021. 1. 이후 : 편입물건 보상협의 착수 및 공사 착공

○ 2021년 보행환경 개선 추진내역

사업명	위치	사업량	사업비(백만원)				비고
			계	기확보	2021년	2022년 이후	
3건		L=1,540m	2,175	25	950	1,200	
개봉교 일원 보행환경 개선공사	거창읍 대동리	L=270m, B=2.0m	315	15 (설계비)	300		
가지리 보행환경 개선공사	거창읍 가지리	L=1.000m, B=3.0m	1,700	-	500	1,200	
우체국~상동다이소 보도정비(교체)공사	거창읍 상림리	L=270m (양방향) B=2.0m	160	10 (설계비)	150		

④ 안전하고 편리한 자전거 친화도시 만들기

- 군민 자전거 보험 및 공영자전거 ‘그린씽’ 보험 가입
- 외갓집 가는 길 및 관내 자전거 도로 유지·보수 : L=23.41km
- 자전거 안전장구(후미등) 지원 사업 추진 : 관내 초·중·고 학생 대상
- 자전거 이동수리반 운영 : 타이어 펑크 등 경미한 수선
- 어린이 자전거 안전교실 운영 및 자전거 문화체험 투어
- 공영자전거 “그린씽” 시스템 운영
 - 거창군청 스테이션 등 16개소 / 거치대 210EA

3. 미래지향적이고 활력 넘치는 도시재생

- ❖ 도시의 활력과 새로운 성장동력 확보를 위한 도시재생 뉴딜 사업
- ❖ 지역 정체성과 장소성에 기반한 창의적인 도시경관·공공디자인 조성

① 주민과 행정이 함께하는 협력과 혁신의 도시재생 사업

- 주민 및 중간지원조직 강화, 협력적 거버넌스 구축
 - 자생적 주민조직으로 지역문제 진단, 사업기획 및 추진
 - 자립적인 주민조직 토대 마련 및 도시재생 프로세스 주체화
 - 행정기관은 지역 관련 주체의 참여와 협력 견인하고 지원
 - 도시재생 현장지원센터 강화 : 활성화지역 선제적 설치
- 도시재생 전문역량 강화 및 네트워크 구축
 - 도시재생 대학 운영 : 지역주민 중심 맞춤형 교육 프로그램
 - 도시재생 활동가 발굴 및 양성
 - 도시재생대학 수료생 및 주민, 사회단체, 전문가, 활동가 등
 - 도시재생 활동가 양성 및 네트워크 조직, 사업 협력 및 지원
 - 주민참여 및 주도의 도시재생 혁신과 리빙랩 사업
 - 도시재생 사업에 대한 주민참여와 주도를 통한 도시혁신
 - 도시활력과 도시공간 개선을 위한 혁신적인 리빙랩 사업
- 어느 장소도 어느 누구도 소외되지 않는 도시재생
 - 골목길 및 소규모 도시재생 등 작은 도시공간 혁신사업
 - 다양한 계층과 지역을 모두 아우르는 따뜻한 도시재생
- 본격적인 도시재생 사업 및 거창읍 전역 도시재생 확대
 - 죽전지구 도시재생 사업 추진 : 2021. 01. ~ 2023. 12.
 - 상동지구 도시재생 사업 추진 : 2021. 01. ~ 2023. 12.
 - 도시재생 활성화 계획 수립(전통시장 지구) : 2021. 1. ~
 - 도시재생 인정(복지관) 및 예비사업(김천) 계획 수립 : 2021. 1. ~

② 창의적이고 품격 높은 도시경관·디자인 진흥

○ 제도적 기반 마련

- 거창군 경관조례 및 규칙 제정
- 통합 공공디자인 조례 제정 및 규칙 제정
: 공공디자인, 유니버설 디자인, 범죄예방 도시환경조성

○ 위원회 운영 활성화

- 추진방향
 - 지역 특성에 맞는 심의기준 확립과 경관 및 디자인 관리
 - 경관 및 공공디자인 사전검토, 정책 발굴 및 연구 활성화
- 사업개요
 - 경관 및 공공디자인 심의 대상 규정, 심의제도 기반마련

《경관》

- 사회기반 시설 : 자연휴양림, 산림레포츠시설, 테마파크 등
- 개발사업 : 일정 규모이상 토지형질변경, 전원마을 조성 등

《공공디자인》

- 공원, 광장, 건축물 등 공공 공간 심의 및 자문대상 기준 마련
- 경관 및 공공디자인 위원 전문성 강화, 심의제도 제정 시행

- 추진계획

- 2021. 01. ~ 03. : 경관, 통합 공공디자인 조례 및 규칙 제정
- 2021. 04. ~ 05. : 경관 및 공공디자인 가이드라인 배포
- 2021. 06. ~ 07. : 경관 및 통합 공공디자인 위원 구성
- 2021. 08. ~ : 위원회 심의기구 운영

○ 창의적 도시경관·공공디자인 시범사업 추진

- 분야별(도시경관, 공공디자인, CPTED 등) 사업 발굴 및 시행
- 군민 아이디어 공모전 : 도시경관, 공공디자인, 도시재생 등

4. 사람과 함께 숨쉬는 주거환경 조성

- ❖ 쾌적한 주거환경 개선 및 주거복지서비스로 편안하고 안락한 삶터 지원
- ❖ 우수한 건축문화 보급과 안전한 건축환경 조성을 통한 사회안전망 확충

① 누구나 안전한 주거환경 개선사업 추진

- 주택개량사업 : 50동(융자지원, 가구당 200백만원 이내)
- 빈집정비사업 : 60동(45백만원)
 - 슬레이트 지붕 30동(동당 50만원), 일반 지붕 30동(동당 1,000천원)
- 노후불량주택 지붕개량사업 : 41동, 86.9백만원(동당2,120천원)
- 농업인 주택 등의 설계비 지원 : 22동, 39백만원
 - 단독주택 150만원, 마을공동이용시설 350만원
- 귀농·귀향민 주택(빈집) 리모델링사업 : 15동, 37.5백만원
- 공동주택 관리 지원사업
 - 거창군 공동주택 관리지원사업 : 5동, 200백만원
 - 경상남도 공동주택 관리지원사업 : 2동, 36백만원
 - 거창군 공동주택 승강기 교체지원사업 : 15대, 300백만원
 - 공동주택(시특법3종) 정기점검 및 지정 실태조사 : 14개소
- 공동주택 관리개선
 - 어린이 놀이시설 안전관리(안전교육, 정기검사, 배상보험가입)
 - 3중시설물 정기안전점검 시행(7개 단지, 연간2회)
 - 입주자 등 법정교육 시행(윤리교육, 소방·방범 교육)
- 추진계획
 - 2021. 2. : 사업물량 확정 및 사업추진
 - 2021. 3. ~ 12. : 사업대상자 심의 및 선정, 사업시행

② 삶의 가치를 높여주는 주거복지 사업 추진

○ 임차급여지원 및 주택수선유지급여 지원

사업명	2021년 지원내용(최대 지원액/단위: 천원)							사업비
	구 분	1인	2인	3인	4인	5인	6인	
임차급여 지 원 (임차가구)	기준임대료 최대상한액	163	183	217	253	261	309	2,218백만원 (1,400가구)
	지원액 (수선주기)	4,570 (3년)		8,490 (5년)		12,410 (7년)		
주택수선 유지급여 지 원 (자가가구)	수선내용	도배,장판등 (경보수)		오·급수, 난방 (중보수)		지붕, 기둥 등 (대보수)		1,305백만원 (140가구)

- 농어촌장애인 주택 개조사업 : 19백만원, 5가구
 - 화장실 개조, 부엌개량, 장애인편의시설 설치 등
- 저소득층 임대보증금 지원사업 : 56백만원, 4가구
 - 장기임대주택 임대보증금 무이자 지원

③ 선진 건축문화 보급과 신뢰받는 건축행정 서비스 구현

- 아름답고 우수한 건축문화 확산
 - 건축위원회 공공건축심의를 통한 우수한 공공건축물 조성
 - 그린리모델링 사업추진을 통한 에너지절감형 공공건축물 조성
 - 우수주택 전시회 실시 : '20년 우수주택 40점
- 건축행정 기초질서 확립을 위한 안전한 건축환경 조성
 - 예방차원의 위반건축물 지도·단속 시행 ⇒ 건축문화 개선
 - 위반건축물에 대하여 적극적인 행정처분 실시
(주민의 재산권 보호, 사회안전망 확충)
 - 화재안전특별조사 결과 위험건축물에 대한 적극적인 행정처분 이행
- 건축물 관리법 제정에 따른 정기점검 시행('20년부터 계속사업)
- 건축서비스 질적 향상 도모
 - 부적합한 건축조례 및 지침 등 숨은 규제 정비
 - 새로운 정책, 법령 개정사항의 적극 홍보로 국민 행복시대 실현

5. 맞춤형 건축복합민원 원스톱 서비스 시행

- ◆ 합리적이고 적극적인 건축복합민원 처리와 맞춤형 서비스 제공으로
 군민중심의 건축행정 구현

1] 군민의 눈높이에 맞는 건축복합민원 서비스 제공

- 건축복합민원 처리현황 : 연간 4,000여건

연도	합계	건축허가			건축신고			사용 승인	건축물대장				농지 전용	개발 행위
		신축	증축	용도 변경	신축	증축	용도 변경		생형	말소	변경 장정	소유권 장리		
2019	4,748	86	124	6	216	84	16	431	493	230	257	2,142	353	308
2020 현재	2,878	69	54	6	193	64	8	285	190	127	176	1,156	266	287

- 맞춤형 서비스
 - 건축복합민원 처리기간 단축 : 30% 단축
 - 방문없이 건축복합민원 처리, 신규 생성 건축물대장 무료 발급
 - 사회적 약자, 고령농가 등 취약 민원인에 대한 서비스 강화

2] 시간과 비용을 절감하는 표시변경등기 전자촉탁 서비스

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 12월(연중)
- 내 용 : 건축물의 용도변경, 지번변경, 명칭변경, 멸실 등이
 발생한 경우 직권으로 관할 등기소에 표시변경등기 신청
- 기대효과 : 원스톱 민원 처리로 군민의 시간적, 경제적 부담 경감
 ※ 법무사대행 촉탁료 : 건당 50,000원~200,000원 경감

3] 설계의도 구현 제도 시행

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 12월(연중)
- 목 적 : 시공자가 임의로 시공하여 설계자의 의도가 반영되지
 않는 것을 방지하기 위해 설계자가 건축에 참여
- 대 상 : 거창군수가 감리자를 지정하는 건축물
- 내 용 : 건축주는 착공시 설계자의 건축과정 참여 계획서 및 설계의도
 구현 계약서를 거창군에 제출

Ⅱ. 현안·역점 사업

- ① 거열산성 진입도로 개설공사
- ② 법조타운(거창지원지청 이전부지) 조성사업
- ③ 공사중단 장기방치 건축물 정비사업
- ④ 도시재생 뉴딜사업

1

거열산성 진입도로 개설공사

- ❖ 가야문화권 특정지역 개발계획에 따른 거창읍 낙후지역 개발 및 법조타운 진입도로 개설로 지역발전의 새로운 성장거점 마련

□ 사업개요

구 분	당 초	변 경(국토부 협의 중)
위 치	거창읍 상림리,가지리,대동리	좌 동
사업기간	2012년 ~ 2020년	2012년 ~ 2023년
사 업 비	43,600백만원	56,600백만원
사업규모	○ 도로 개설 - L=4.4km, B=12m~20m(한들교 20m) 【기 개설 L=0.64km, B=20m】	○ 도로 개설 - L=4.6km, B=12m~20m(한들교 20m) 【기 개설 L=1.13km, B=20m】 * 법조타운 진입도로 L=1.72km ⇒ B=20m

- ※ 법조타운 진입도로 연계에 따른 도로계획 폭 변경(L=1.72km, B=12→20m), 증액 사업비(당초 436억원 → 변경 566억원)에 대한 사업계획 변경승인 협의 중
⇒ 연내 사업계획 변경 승인(국토교통부)추진, 증액 사업비(130억원)의 국·도비 확보 등을 통하여 2021년 도로공사 착공에 지장 없도록 적극 노력

□ 추진현황

- 2010. 12. : 가야문화권 특정지역 개발계획 고시 및 승인
- 2014. 4. : 실시설계 완료
- 2014. 4. : 편입물건 보상협의 추진 (현 보상율 63.5%)
- 2018. 2. ~ 2020. 12. : 한들교 가설공사 착공 및 준공

□ 향후 추진계획

- 2020. 8. ~ 12. : 도로공사 착공 준비(인.허가 협의 및 설계단가 보완)
- 2020. 11. : 국토교통부 사업계획 변경승인(법조타운 도로 폭 B=20.0m)
- 2021. 1. 이후 : 도로공사 발주(법조타운 진입도로 우선 시행)

2

법조타운(거창지원·지청 이전부지) 조성사업

- ❖ 거창구치소 신축과 연계한 법조기관(거창지원·지청) 타운화를 통한 지역의 새로운 성장기점 마련

□ 사업개요

- 사업명 : 거창지원·지청 이전부지 조성사업
- 위치 : 거창읍 상림리, 가지리 일원
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2022. 10.
- 사업비 : 150억원 (기확보 45억원)
- 사업내용 : 부지조성 A=43,677m²

□ 추진현황

- 2019. 10. : 거창 지원·지청 이전부지 위치(변경) 협의
- 2020. 1. : 2020년 본예산 45억원 확보(용역비 및 거창지원 부지매입비)
- 2020. 3. : 거창지원·지청 이전부지 기본설계 완료,
- 2020. 4. : 거창지원) 편입물건 보상협의 착수 (現 보상을 48.1%)
- 2020. 4. : ① 거창지원·지청 이전부지 실시설계
② 군관리계획(공공청사:거창지원·지청) 변경 결정
③ 거창지원·지청 이전부지 문화재 시굴조사 착수
- 2020. 6. : 문화재 현상변경 허가(거창지원·지청 이전부지 및 신축)

□ 향후 추진계획

- 2020. 12. : 군관리계획(공공청사) 결정 변경 및 관련 인.허가
- 2021. 1.이후 : 잔여 사업비 105억원 확보
- 거창지청 이전부지 편입물건 보상협의 추진 및 공사 착공
- 2022. 10. : 준공(예정)
- 2022. 10. 이후 : 現)거창지원·지청 부지 ⇔ 이전부지 간 교환

3

공사중단 장기방치 건축물 정비사업

- ❖ 공사중단 장기 방치건축물을 리모델링하여 쾌적한 주거환경 제공과 도시 미관 증진

□ 공사중단 장기방치 건축물 현황

대 상	위 치	용도/규모	중단일	중단사유
대평리 숙박시설	거창읍 대평리 1005-12 일원	숙박시설/ 지하1층, 지상15층	2010.07.	건축주 자금사정
중앙리 의료시설	거창읍 중앙리 211-1 일원	의료시설/ 지상7층	2015.08.	건축주 자금사정

□ 정비사업 추진방향

- 대평리 숙박시설: LH에서 매입 후 임대주택으로 활용계획

유 형	건설평형	세대수	최고층수	공급대상
행복주택(대학생, 청년 등 임대)	24, 39m ²	63세대	지상 9층	거창군민

- 중앙리 의료시설: 국토부 5차 선도사업에 선정 사업추진 중

□ 그간 추진사항 및 향후계획

- 대평리 숙박시설

- 2017. 12. : 공사중단 건축물 정비 선도사업(3차) 선정
- 2020. 04. : 선도사업계획 고시
- 2020. 09. : 건물 및 토지 매입
- 2020. 12. : 공사추진
- 2022. 06. : 준공 및 임대주택 공급

- 중앙리 의료시설

- 2019. 09. : 공사중단 건축물 정비 5차 선도사업 선정
- 2019. 12. : 건물 및 토지 감정평가
- 2020. 06. : 건물 및 토지 보상금액 사전협의

- * 보상금액 차이로 협의에 어려움을 겪고 있어 건축주는 타인에게 매각 후 건물철거 예정(철거 후 주상복합건축물 신축계획)

4

도시재생 뉴딜사업 추진

- ❖ 도시 쇠퇴에 대응하여 물리적 환경개선과 도시 공간혁신 및 활력증진
- ❖ 도시의 자생적 성장기반을 확충하여 공동체 및 경제 생태계 활성화

□ 사업개요

구 분	죽전지구	상동지구
위 치	거창읍 중앙리 388-35 일원	거창읍 상림리 92번지 일원
사업기간	2021년 ~ 2023년(3년간)	
사 업 비	9,251백만원	6,530백만원
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ·도시재생 어울림센터 조성 ·공동체 활성화 및 협동조합 ·특화공간 및 플레이 파크 ·감성로 및 공간개선 프로젝트 	<ul style="list-style-type: none"> ·숲골 어울림센터 조성 ·소공원 및 주차장 조성 ·주민쉼터 및 문화복지 프로그램

□ 추진현황

- 2020. 01. ~ : 도시재생 대학 운영 및 활성화 계획 수립
- 2020. 07. ~ : 도시재생 뉴딜사업 공모 신청 및 평가
- 2020. 11. ~ : 거창군 도시재생 전략계획 고시
- 2020. 11. ~ 12. : (국토부) 도시재생 뉴딜사업 선정 발표

□ 향후 추진계획

- 2021. 01. ~ 08. : 실시설계 및 행정절차 이행, 보상시행
- 2021. 02. ~ 12. : 주민협의체 구성 및 역량강화 프로그램
- 2021. 09. ~ 2023. 12. : 사업 착공 및 준공

Ⅲ. 신규·특수 시책

- ① 회전교차로 조성을 통한 교통체계 개선
- ② 스마트 전통시장 도시재생 계획 수립
- ③ 주민참여 빈집 재생 프로젝트 사업
- ④ 도시재생 활동가 포럼 구성·운영
- ⑤ 공동주택 노후승강기 교체 지원사업
- ⑥ 건축물 대장 불일치 사항 일제 정비
- ⑦ 비워내는 아름다움 무연고 간판 정비

1 회전교차로 조성을 통한 교통체계 개선

- ◆ 교통상습정체구간, 기형적인 교차로 구조를 회전교차로로 전환하여 시가지 교통체증 해소 및 안전한 도로교통 환경 조성

□ 회전교차로 정의 및 장점

- “회전교차로”는 회전차량 우선, 진입차량 양보를 기본 수칙으로 원활한 교통소통과 저속 운행을 유도하는 도로구조
⇒ 교통사고 감소 효과와 신호대기로 인한 지체시간이 단축

□ 사업개요

- 사업명 : 거창읍 시가지 일원 회전교차로 설치사업
- 위치 : 거창읍 시가지 주요 교차로 일원
※ 現)추진 중인 “회전교차로 타당성 검토 용역” 시행결과(2020. 10.완료)에 의거 사업대상지 선정
- 사업비 : 20억원 정도 (5개소 계획)
※ 사업비 산출근거 : 개소당 4억원 정도(거창교 회전교차로 사업규모 기준)
⇒ 추가 토지수용 및 편입물건 보상비 별도
- 사업내용 : 회전교차로 조성 및 도로구조 개선 등

□ 추진현황 및 계획

- 2020. 8. ~ 10. : 회전교차로 타당성 검토 용역 시행
(경찰서, 도로교통공단, 한국교통연구원 등 관계기관 협의)
- 2020. 10. ~ 11. : 회전교차로 대상지 확정 및 중기계획 수립
- 2020. 11. ~ 2021. 2. : 실시설계용역 추진 및 관련 인.허가 협의
- 2021. 2. 이후 : 실시설계 및 중기계획 수립결과에 의거 공사 착공

□ 기대효과

- 주요 간선도로의 교통정체 해소를 교통서비스 수준 개선
- 교통사고 감소 및 신호대기 시간 단축을 통한 에너지 절감, 회전교차로 내부 화단이나 녹지공간 조성으로 시가지 가로경관 개선

2

「스마트 전통시장」 도시재생 활성화 계획 수립

- ❖ 거창군 원도심 지역인 전통시장 도시재생으로 지역경제 활성화
- ❖ 스마트 시티형, 역사·문화·관광 연계, 청년창업의 원도심 활력 증진

□ 추진방향

- 전통시장 상권 및 원도심 기능을 강화하여 지역경제 활성화
- 스마트 전통시장, 역사·문화·관광자원과 연계한 장소성 강화

□ 사업개요

- 사업명 : 「스마트 전통시장」
도시재생 활성화 계획용역
- 위 치 : 전통시장 일원
- 사업비 : 250백만원



[전통시장지구 재생방향]

□ 추진계획

- 2021. 01. ~ : 도시재생 활성화계획 용역 착수
- 2021. 03. ~ : 기초조사 및 분석, 도시재생대학, 관계부서 협의
- 2021. 07. ~ : 공모사업 신청(유형 : 중심시가지형)
- ※ 2021년 국토부 도시재생 뉴딜사업 공모 일정에 따라 변동 가능

□ 기대효과

- 도시재생뉴딜사업 확대 및 원도심 활성화
 - 죽전 지구 도시재생 사업에 이어 도시재생 사업 지역확대
 - 중심시가지 활력 증진 및 전통시장 상권회복과 경쟁력 강화
- 스마트 도시재생 : 스마트 재생 및 지역자원 연계 장소 명소화

3

주민참여 『빈집 도시재생 프로젝트』 사업

❖ 노후·방치 된 빈집을 주민참여 프로젝트 팀을 통하여 주민들과 공감하는 창의적인 도시공간 조성 ⇨ 도시재생 뉴딜공모사업 선제적 대응

□ 추진방향

- 빈집 증가로 인한 주거환경 악화와 다양한 사회문제 발생
- 지역주민과 소통하며 문제를 해결하는 주민공감형 도시재생 필요
- ※ 도시재생 공모사업 ⇨ 심사대상 : 빈집 활용계획 및 소유권 사전확보

□ 사업개요

- 사업명 : 주민참여 「빈집 활용 프로젝트」
- 대상 : 도시재생 활성화 계획수립 지구 - 상동 및 전통시장
- 사업비 : 600백만원(토지 및 건축물 매입 : 2~3개소)
- 사업내용 : 빈집 매입후, 예시(죽전 도시재생사업 빈집활용 - 마을호텔)
문화쉼터, 주민 공동체 공간계획
- * 빈집활용(리모델링 등) 사업비
- 도시재생뉴딜 공모사업 예산



□ 추진계획

- 2021. 01. ~ 02. : 주민참여프로젝트 팀 구성, 사업조사 및 발굴
- 2021. 03. ~ 07. : 공유재산 심의회 심의, 협의 취득 및 소유권
- 2021. 07. ~ : 도시재생 뉴딜사업 공모사업 신청

□ 기대효과

- 도시재생뉴딜 공모사업 평가 대비한 선제적 사업계획 수립
- 주민과 함께 빈집 재생 계획 수립으로 민·관 거버넌스 구축

4

『도시재생 활동가 포럼』 구성 및 운영계획

❖ 지역에 기반한 주민, 활동가, 전문가 등을 대상으로 도시재생 활동가 포럼 구성·운영 ⇨ 도시재생 사업 지원·협력 활동가 발굴·양성

□ 추진배경(필요성)

- 사회복지, 문화예술, 지역경제, 교육 등 다양한 민간분야의 공동체 전문가에 비하여, 도시재생 분야 전문가 및 지역자원과 역량을 활용할 수 있는 도시재생 활동가 인력 POOL 부족
- ⇨ 향후, 지역에서 도시재생에 참여하고 자생적으로 유지·관리해 나가야 할 주민참여와 역량을 강화하기 위한 활동가 확보 필요

□ 추진목표

- 도시재생 추진을 위한 주체 형성 및 협력적 네트워크 구축
- 도시재생 활성화에 필요한 지역자원 분석, 의제 및 주민발굴, 활동 연계, 주민모임 구성 및 조직화 등 활동가 역량 강화

□ 사업개요

- 사업비 : 29백만원
 - 도시재생 민·관 TFT 운영 : 5명 × 10만원 × 4회 = 2백만원
 - 도시재생 활동가 포럼 운영 용역비 : 22백만원
 - 도시재생사업지 활동비 : 10명 × 5만원 × 10회 = 5백만원
- 도시재생 활동가 포럼 구성
 - 중간지원조직 활동가, 풀뿌리 주민조직, 자생적 주민조직, 전문가 등을 대상으로 도시재생 활동가 포럼 구성 : 50명
 - ⇨ 도시재생 민간 활동가 및 전문가 네트워크 구축
- 도시재생 활동가 역량강화 프로그램 구성

- 도시재생 사업에 참여할 수 있는 활동가 육성
 - ✓ 도시재생 교육 : 정책 및 제도, 국내외 재생사례
 - ✓ 현장실습 : 지역현황 및 자원조사 방법론, 지역의제 발굴
 - ✓ 체험 및 토론 : 주민제안 및 공모사업, 컨설팅 방법론
 - 역량검증을 통한 단계별 운영 및 활동 가능한 활동가 육성
- 사업기간 : 2021. 01. ~ 12.
- 1단계(활동가 포럼 구성 및 교육) : 2021. 01. ~ 04.
 - 2단계(활동가 역량강화) : 2021. 05. ~ 07.
 - 3단계(활동가 참여) : 2021. 08. ~ 12.
 - 단계별 사업내용

구 분	1단계	2단계	3단계
목 표	<ul style="list-style-type: none"> • 민간 공동체 활동가 및 전문가 네트워크 형성, 도시재생 활동가 교육 	<ul style="list-style-type: none"> • 활동가 역량강화를 통한 도시재생 추진주체 형성 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생 사업 활동가 참여
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> • 활동가 발굴 및 참여 • 도시재생 활동가 기초 교육 • 민간협력 네트워크 강화 	<ul style="list-style-type: none"> • 활동가 역량강화 교육 • 대상지 활동계획 수립 • 참여 활동가 네트워크 형성 	<ul style="list-style-type: none"> • 주민모임 및 조직화 형성 • 사업대상지 주민역량 강화 • 재생사업 콘텐츠 발굴

※ 지속가능한 도시재생 사업을 위한 활동가 네트워크 확대·강화

□ 기대효과

- 향후 지역에서 자생적인 도시재생사업 추진을 위한 주민 참여 및 역량을 확대·강화하기 위한 활동가 발굴 및 역량강화
- 주민, 전문가, 활동가 등이 참여하는 도시재생 네트워크 구축과 주민참여 및 주도의 공동체, 거버넌스 사업추진 기반 마련

5

공동주택 노후승강기 교체 지원사업 추진

❖ 많은 주민들이 거주하고 있는 공동주택의 노후된 승강기 교체 지원 사업 추진을 통하여 안전하고 쾌적한 주거환경을 조성코자 함

□ 추진배경

- 노후 공동주택 상당수가 승강기 사양변경으로 부품수급이 어려운 실정이며 안전검사 기준에 미달되어 개선이 필요한 실정으로,
- 승강기 교체에 막대한 비용이 수반되는 현실에서 각 공동주택별 소요공사비가 충분히 확보되지 않은 사항에 대한 대비책이 요구

□ 사업개요

- 사업명 : 공동주택 노후승강기 교체 지원사업
- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2021. 12.
- 사업비 : 300,000천원
- 지원계획 : 15년 경과 단지의 노후승강기 15대 × 20,000천원
 - * 대상단지 : 39단지, 128대
 - * 수요조사 결과 : 10개 단지, 47대(689백만원)
- 지원기준 : 20백만원/대(최대 50%범위내, 단지당 1억5천 한도)

□ 추진계획

- 2021.1 : 사업공모
- 2021.2 : 지방보조사업 심의
- 2021.3 : 대상단지 선정 및 사업착수
- 2021.8 : 사업완료 및 정산

□ 기대효과

- 노후 승강기 교체사업을 통한 쾌적한 공동주택 정주환경 조성

6

건축물대장 불일치 사항 일제 정비

- ❖ 건축행정시스템(세움터)의 건축물 대장에 기재된 내용이 현장의 건축물과 일치하지 않은 부분이 있어 민원불편 해소 및 행정의 신뢰성 확보를 위해 직권 변경하여 정비

□ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1월 ~ 12월(연중)
- 대 상: 세움터상 관리중인 33,000여건의 건축물 대장 정비

□ 정비내용

- 도로명 주소 미부여된 건축물에 대해 조사 후 정비
- 하수처리시설 형식 변경된 건축물에 대한 건축물대장 정비
- 용도지역 미기입된 부분 정비
- 기타 현장과 일치하지 않은 건축물대장 기재사항 조사 후 정비

□ 문제점 및 대책

- 등기가 완료된 건축물의 경우 건축물대장 변경으로 변경등기 대상이 될 수 있어 등기비용이 발생
→ 소유자 귀책사유인 경우 개인이 변경등기 비용부담 해야됨을 안내하고 우리군 귀책사유인 경우 예산으로 촉탁등기 비용 납부 (필요시 추경에 예산반영)

□ 기대효과

- 현장과 일치하지 않은 건축물대장 공부정리로 행정 신뢰성 확보
- 군민의 재산권 보호 및 행정업무 대행으로 민원 편리 제공

7

‘비위내는 아름다움’ 주인 없는 무연고 간판 정비

- ❖ 경기침체로 폐업하거나 이전한 상점에 장기간 방치된 노후간판을 철거하여 풍수해 예방과 도시미관 제고

□ 추진방향

- 장기방치 노후간판에 대한 안전성 확보로 행정 신뢰 제고
- 불법광고물 제거로 올바른 광고문화 조성

□ 사업개요

- 철거대상 : 3년 이상 방치된 무연고 간판
 - 폐점 이전 후 상점주 연락 두절 등으로 방치상태인 경우
 - 무허가 또는 토지소유자 동의 없이 설치된 무연고 간판
 - 주민의 안전을 위협하는 노후 파손간판 등 최우선 정비
- (사)옥외광고협회와 민관합동 안전점검
- 사업량 : 20개소 / 개소당 철거비 200천원
- 사업비 : 4백만원(옥외광고 발전기금)

□ 추진계획

- 무연고 노후간판 신고 접수 (연중)
- (사)옥외광고협회와 민관합동 안전점검 및 현장 확인 (연중)
- 건물주 등 동의 확보, 무연고 간판 여부 확인 (연중)
- 무연고(무허가) 간판 철거 (연중)

□ 기대효과

- 무연고 간판 철거로 태풍 등 풍수해 예방 효과 제고
- 노후 파손 광고물 제거로 아름다운 도시 미관 확보