

2024년도 주요 업무 시행계획

도시건축과 소관

보고순서

I. 2024년도 주요 업무 시행계획

- 정책 목표 및 과제
- 정책과제 추진계획

II. 현안·역점 사업

III. 신규·특수 시책

I. 2024년도 주요 업무 시행계획

정책목표

**쾌적하고 안전한 도시환경 조성과
편안한 생활인프라 구축**



5대 정책과제

- ① 새롭게 변화하는 도시의 공간과 환경 조성
- ② 안전하고 살기좋은 도시환경 조성
- ③ 생활밀착형 스마트 도시재생 구현
- ④ 건강한 도시를 위한 주거환경 조성
- ⑤ 군민 중심의 건축복합민원 행정 구현

□ 이행과제

정책과제	새롭게 변화하는 도시의 공간과 환경 조성
이행과제	① 체계적·균형적인 군 관리계획 정비
	② 군민이 공감하는 합리적 개발행위
	③ 불법광고물 정비를 통한 쾌적한 가로환경 조성
정책과제	안전하고 살기좋은 도시환경 조성
이행과제	① 내실있는 지역개발사업 시행
	② 도시계획도로 개설을 통한 정주여건 개선
	③ 보행자가 안심하고 걸을 수 있는 도시환경 조성
	④ 자전거 인프라 확충을 통한 자전거 천국 조성
정책과제	생활밀착형 스마트 도시재생 구현
이행과제	① 거창군 스마트도시계획 수립으로 안전 거창 조성
	② 안전한 골목길 조성 및 새로운 공간가치 창출
정책과제	건강한 도시를 위한 주거환경 조성
이행과제	① 주민 맞춤형 주거 사업 지원
	② 삶의 질 향상을 위한 주거복지사업
	③ 환경친화적인 녹색건축문화 확산 및 안전한 환경 조성
정책과제	군민 중심의 건축복합민원 행정 구현
이행과제	① 신속하고 친절한 원스톱 건축복합민원 처리
	② 건축물대장의 표시변경등기 전자촉탁 서비스 시행
	③ 용도변경 신고처리 및 가설건축물 도면 작성 대행 서비스 시행

1. 새롭게 변화하는 도시의 공간과 환경 조성

- ❖ 체계적·균형적인 계획과 합리적인 개발행위로 도시계획 방향 설정
- ❖ 광고물 정비를 통한 깨끗한 거리환경 및 알고 찾는 광고 문화 조성

1] 체계적·균형적인 군 관리계획 정비

- 관련 법령에 따른 군 관리계획 결정(변경)
 - 공공복리 증진 및 주민 삶의 질향상을 위한 주민의견 적극 수렴
 - 불합리한 시설과 집행 가능성 없는 군 계획시설 폐지 또는 변경
- 도시계획 전산시스템 유지관리 : 40백만원
 - 이력 정보 체계적 관리 및 도시계획 DB 현행화
 - 신속한 도시계획 결정사항 공개를 통한 주민 불편해소

2] 군민이 공감하는 합리적 개발행위

- 도시의 무질서한 난개발을 방지하고 국토의 계획적 관리 유도
- 주변경관, 적정성, 향후 과급효과 등 경제적 이용과 환경적 보존의 조화 도모
- ※ 연간 개발행위 허가 : 300여건(태양광 180, 형질변경 120)

3] 불법광고물 정비를 통한 쾌적한 가로환경 조성

- 주인 없고 방치된 위험한 노후간판 철거 : 4백만원
- 불법광고물 점검 및 캠페인 실시
 - 개학기, 풍수해, 설명절 안전점검 : 5회 실시
 - 합동 캠페인(공무원, 광고업자 등) : 분기 1회
- 탄소중립 실천을 위한 폐현수막 재활용 사업 추진
 - 마대, 농업용 앞치마 등 제작·배부
- 옥외광고업 종사자 보수교육 : 17명 / 1.8백만원
- 현수막 지정게시대 신규(이설) 설치 : 2개소

2. 안전하고 살기좋은 도시환경 조성

- ❖ 내실있는 지역개발사업과 도시계획도로 개설로 정주여건 개선
- ❖ 보행자가 안심하고 걸을 수 있는 도시기반시설 구축

① 내실있는 지역개발사업 시행

- 사업명 : 거창군 거점육성형·발전촉진형 지역개발사업
- 사업기간 : 2011. ~ 2025.
- 사업내용 (단위 : 백만원)

구분	사업명	위치	사업비	사업내용	비고
계	2개 지구		65,541	L=6.6km	
거점육성	거열산성 진입도로	거창읍 상림리~대동리	58,600	L=4.6km	계속
발전촉진	감악산권 관광지 연계시설 정비	신원면 덕산리	6,941	L=2.0km	계속

② 도시계획도로 개설을 통한 정주여건 개선

- 사업개요
 - 사업량 : 절부~샛단마을 도시계획도로 개설공사 등 5개소
 - 사업비 : 2,600백만원(2024년 예산)
- 추진일정
 - 2024. 1. ~ 3. : 실시설계용역 추진 및 주민설명회
 - 2024. 4. ~ 5. : 실시설계 및 관련 인·허가 협의
 - 2024. 5. ~ 6. : 편입물건 보상협의
 - 2024. 7. ~ : 공사 착공

○ 도시계획도로 개설사업 추진내역

연번	사업명	위치	사업내용	사업기간	사업비(백만원)				비고
					계	2023	2024	2025	
합 계		개소			5,200	1,500	2,600	1,100	
1	송정리 절부~삿단마을 간 도시계획도로 개설	거창읍 송정리	L=300m, B=8m	2023. 1. ~ 2024. 12.	1,900	1,500	400	-	계속
2	신성타이어 주변 도시계획도로	거창읍 대동리	L=132m, B=8m	2024. 1. ~ 2025. 12.	500	-	500	-	신규
3	거창읍 양평마을 도시계획도로	거창읍 양평리	L=430m, B=6m	2024. 1. ~ 2025. 12.	1,200	-	600	600	신규
4	거창읍 장팔마을 도시계획도로	거창읍 장팔리	L=360m, B=6m	2024. 1. ~ 2025. 12.	1,100	-	600	500	신규
5	거창읍 국도24호선 ~ 절부마을 간 도시계획도로	거창읍 송정리	L=180m, B=8m	2024. 1. ~ 2024. 12.	500	-	500	-	신규

③ 보행자가 안심하고 걸을 수 있는 도시환경 조성

- 회전교차로 주변 보행자 안전시설 설치 : 6개소, 105백만원
 - 스피드 디스플레이, 정지선 LED 조명설치 등
- 도시계획도로 경계석 미끄럼방지공사 : L=4km, 50백만원
 - 강우·강설 시 도시계획도로 경계석 미끄럼으로 인한 낙상 방지
- 강변 등에 설치된 데크 상시 점검 및 유지보수 : 20백만원
- 보행자 안전도로 설치사업 : 3개소, 400백만원
- 생활 SOC 확보 : 200백만원
 - 도시구역 내 인도가 없는 도시계획도로 보행환경 개선

④ 자전거 인프라 확충을 통한 자전거 천국 조성

- 자전거 도로 연결 사업 : 자전거교량 설치(사마마을 일원) L=25m, 1,140백만원
- 자전거도로 조명설치사업(도로 표지병 설치) : L=1.3km, 100백만원
- 자전거도로(외갓집, 창포원가는길 등) 보수 사업 : 130백만원
- 군민 자전거 보험 및 공영자전거 ‘그린씽’ 보험 가입 : 22백만원

- 외갓집 가는 길 풀베기 및 유지·보수 : L=23.41km, 80백만원
- 자전거 이동수리반 운영 : 타이어 펑크 등 경미한 수선 2백만원
- 어린이 자전거 안전교실 운영 및 자전거 문화체험 투어 : 9.5백만원
- 공영자전거 ‘그린씽’ 증설 : 3개소, 120백만원
 - 송정택지, 포스코더샵, 남상면 산업단지 내
- 자전거 공기 주입기 설치사업 : 10개소, 50백만원
 - 보건소 등 미설치 구간 10개소

3. 생활밀착형 스마트 도시재생 구현

- ❖ 쇠퇴한 도시에 지역지원과 스마트 기술을 활용한 도시재생으로 도시 경쟁력 강화
- ❖ 골목길 셉테드기법 도입으로 경관 개선 및 안심 주거환경 조성

① 거창군 스마트도시계획 수립으로 안전 거창 조성

- 목 적 : 스마트 특화도시를 위한 거창형 스마트도시 사업 발굴 및 실현가능한 전략 수립으로 도시경쟁력 강화
- 소요예산 : 400백만원(군 400)
- 과업내용 : 스마트도시 기본방향 및 비전, 추진전략 수립, 지속 가능한 거창군 특화형 스마트시티 전략사업 발굴, 군민체감 및 생활맞춤형 스마트 서비스 도출, 국토부 스마트도시계획 수립(안) 승인 절차 이행 등

② 안전한 골목길 조성 및 새로운 공간 가치 창출

- CPTED기법 도입 안심골목길 조성사업
 - 대 상 : 노후주택 밀집지, 범죄취약지역 등 보행 환경개선이 필요한 지역
 - 사 업 비 : 200백만원(군 200)
 - 사업내용 : 태양광 도로표지병 및 벽부등 설치
 - 죽전마을 상상 대나무 테마파크 조성
 - 사업위치 : 거창읍 중앙리 388-8번지 일대
 - 사 업 비 : 170백만원(도 50, 군 120)
 - 사업내용 : 대나무 활용 상상 테마공원 조성 A=1,500㎡
- ※ 죽전지구 도시재생사업과 연계 추진

4. 건강한 도시를 위한 주거환경 조성

- ❖ 주민밀착형 주거환경개선사업으로 양질의 농촌복지서비스 제공
- ❖ 주거비 부담을 해소하는 종합적인 주거복지 체계 운영

① 주민 맞춤형 주거사업 지원

- 주택개량사업 : 55동(읍자치원 가구당 200백만원 이내)
- 빈집정비사업 : 73동, 67백만원
 - 슬레이트 지붕 35동(동당 60만원), 일반 지붕 38동(동당 120만원)
- 농업인 주택 등의 설계비 지원 : 22동, 39백만원
 - 단독주택 150만원, 마을공동이용시설 350만원
- 귀농·귀향민 주택(빈집) 리모델링사업 : 15동, 38백만원
- 공동주택 관리 지원사업
 - 거창군 공동주택 관리지원사업 : 300백만원
 - 경상남도 공동주택 관리지원사업 : 36백만원
 - 거창군 공동주택 승강기 교체지원사업 : 300백만원
 - 공동주택(시특법3종) 정기점검 및 지정 실태조사 : 18백만원
- 공동주택 관리개선
 - 어린이 놀이시설 안전관리(안전교육, 정기검사, 배상보험가입)
 - 3중시설물 정기안전점검 시행 : 연간 2회, 11백만원
 - 입주자 등 법정교육 시행(윤리교육, 소방·방범 교육)
- 추진계획
 - 2024. 2. : 사업물량 확정 및 사업추진
 - 2024. 3. ~ 12. : 사업대상자 심의 및 선정, 사업시행

② 삶의 질 향상을 위한 주거복지 사업

○ 임차급여지원 및 주택수선유지급여 지원

사업명	2024년 지원내용(최대 지원액/단위: 천원)							사업비
	구 분	1인	2인	3인	4인	5인	6인	
임차급여 지원 (임차가구)	기준임대료 최대상한액	178	201	239	278	287	340	1,777백만원 (1,250가구)
	지원액 (수선주기)	4,570 (3년)		8,490 (5년)		12,410 (7년)		
주택수선 유지급여 지원 (자가가구)	수선내용	도배,장판등 (경보수)		오·급수, 난방 (중보수)		지붕, 기둥 등 (대보수)		515백만원 (60가구)

- 농어촌장애인 주택 개조사업 : 7가구, 26백만원
 - 화장실 개조, 부엌개량, 장애인편의시설 설치 등
- 저소득층 임대보증금 지원사업 : 4가구, 56백만원
 - 장기임대주택 임대보증금 무이자 지원

③ 환경친화적인 녹색건축문화 및 안전한 건축 환경 조성

- 환경친화적인 녹색건축문화 확산
 - 건축위원회 공공건축심의를 통한 우수한 공공건축물 조성
 - 신재생에너지 설비를 확대하여 탄소중립 공공건축물 조성
 - 그린리모델링 사업추진을 통한 에너지절감형 공공건축물 조성
- 건축행정 기초질서 확립을 위한 안전한 건축환경 조성
 - 예방차원의 위반건축물 지도·단속 시행 ⇒ 건축문화 개선
 - 위반건축물에 대하여 적극적인 행정처분 실시
(주민의 재산권 보호, 사회안전망 확충)
 - 화재안전특별조사 결과 위험건축물에 대한 적극적인 행정처분 이행
- 건축물 관리법 제정에 따른 정기점검 시행('20년부터 계속사업)
- 건축서비스 질적 향상 도모
 - 부적합한 건축조례 및 지침 등 숨은 규제 정비

5. 군민 중심의 건축복합민원 행정 구현

❖ 신속하고 친절한 건축복합민원 처리와 군민들에게 감동주는 건축민원 서비스 제공으로 군민 중심의 건축행정 구현

1] 신속하고 친절한 원스톱 건축복합민원 처리

○ 건축복합민원 처리현황 : 연간 5,000여건

연도	합계	건축허가			건축신고			사용 승인	건축물대장				농지 전용	개발 행위
		신축	증축	용도 변경	신축	증축	용도 변경		생성	말소	변경· 정정	취권 장기		
2022	4,732	95	27	12	234	71	5	385	345	108	198	2,685	329	238
2023 현재	3,011	49	15	4	148	52	9	172	202	127	202	1,580	319	132

- 건축물 사용승인 전문가 시행: 건축허가 대상 건축물
- 군민 만족 서비스
 - 건축복합민원 처리기간 30%이상 단축
 - 방문없이 건축복합민원 처리, 신규 생성 건축물대장 무료 발급

2] 건축물대장의 표시변경등기 전자촉탁 서비스 시행

- 사업시기 : 2024. 1. ~ 12.(연중)
- 내 용 : 건축물의 용도변경, 지번변경, 명칭변경, 멸실 등이 발생한 경우 직권으로 관할 등기소에 표시변경 등기 신청
- 기대효과 : 원스톱 민원 처리로 군민의 시간적, 경제적 부담 경감
 - ※ 법무사대행 촉탁료 : 건당 50,000원 ~ 200,000원 경감

3] 용도변경 신고처리 및 가설건축물 도면 작성 대행 서비스 시행

- 사업시기 : 2024. 1. ~ 12.(연중)
- 목 적 : 민원인의 업무대행 비용 절감 및 시간 절약
- 대 상 : 가설건축물(농막)축조신고 및 건축사 설계와 사용승인 대상이 아닌 용도변경 신고 건축물
(설계도서 변경이 없는 단순 용도변경에 한함)
- 내 용 : 단순 용도변경 신고처리 및 가설건축물(농막) 신고 시 설계도서(배치도 및 평면도)를 무료로 작성

II. 현안 · 역점 사업

- ① 거창군관리계획(용도지역, 시설 등) 결정(변경)
- ② 거열산성 진입도로 개설공사
- ③ 법조타운(거창지원·지청 이전부지) 조성사업
- ④ 거창읍 시가지 회전교차로 조성사업
- ⑤ 감악산 친환경에너지 관광지 연계시설 조성사업
- ⑥ 죽전지구 도시재생 뉴딜사업 추진
- ⑦ 상동지구 도시재생 인정사업 추진

1

거창군관리계획(용도지역, 시설 등) 결정(변경)

- ❖ 변화하는 도시환경에 대응하여 합리적이고 체계적인 도시계획 수립을 통해 주민 삶의 질 향상에 기여

□ 거창 법조타운 주변 군관리계획(용도지역, 시설:도로 등) 결정(변경)

- 위 치 : 거창읍 가지리 산105-23(360,000㎡정도) 일원
- 기 간 : 2023. 6. ~ 2024. 11.
- 사업내용 : 법조타운 주변 용도지역 및 시설 계획 수립 · 고시
- 사업비 : 299백만원(군 299)
- 추진현황
 - 2023. 6. : 사업 착수
 - 2023. 7. ~ 12. : 관련 법규 및 계획 검토, 관리계획(안) 작성
- 향후 추진계획
 - 2024. 1. ~ 2. : 의견수렴 및 관련 부서 협의
 - 2024. 3. : 군 계획위원회 심의 및 자문
 - 2024. 4. : 경남도 결정(변경)사항 신청
 - 2024. 10. ~ 11. : 경상남도계획위원회 심의 및 결정(변경) 고시

□ 거창군 관리계획(용도지역:계획관리지역) 결정(변경)

- 위 치 : 거창군 전역(면소재지 농업진흥지역 중점)
- 기 간 : 2023. 9. ~ 2025. 4.
- 사업내용 : 농업진흥지역 해제, 계획관리지역 확대 계획 수립 · 고시
- 사업비 : 320백만원(군 320)
- 추진현황
 - 2023. 9. ~ 12. : 사업 착수, 관련 법규 및 계획 검토
- 향후 추진계획
 - 2024. 1. ~ 7. : 관리계획(안) 작성, 의견수렴 및 관련 부서 협의
 - 2024. 8. : 군 계획위원회 심의 및 자문
 - 2024. 9. : 경남도 결정(변경)사항 신청
 - 2024. 10. ~ 2025. 3. : 경남도 관련 기관(부서) 협의
 - 2025. 4. : 경상남도계획위원회 심의 및 결정(변경) 고시

2

거열산성 진입도로 개설공사

- ❖ 가야문화권 특정지역 개발계획에 따른 거창읍 낙후지역 개발 및 법조타운 진입도로 개설로 지역발전의 새로운 성장거점 마련

□ 사업개요

- 사업명 : 거열산성 진입도로 개설사업
- 위치 : 거창군 거창읍 상림리 ~ 대평리
- 사업기간 : 2012. 1. ~ 2025. 12.
- 사업비 : 58,600백만원(국 5,200, 지방이양 22,800, 도 3,000, 군 27,600)
- 사업내용 : 도로개설 L=4.6km B=12~20m

□ 추진현황

- 거열산성 진입도로 개설공사(1공구) / 국도3호선 연결사업
 - 2023. 7. : 가지리 ~ 거창구치소 정문 구간 아스콘 임시포장(개통)
 - 2023. 8. : 거열산성 진입도로~국도3호선 연결공사 실시설계용역 발주
 - 2023. 11. : 종배수관 매설작업 완료
 - 2023. 12. : 구치소 앞 산지 구간 문화재 정밀발굴조사 완료
 - 2023. 12. : 가지리 ~ 거창구치소 정문 구간(4차로) 보조기층 부설
- 거열산성 진입도로 개설공사(2공구)
 - 2023. 6. : 2구간 도로폭 변경(B=12m⇒20m)요청(지역개발계획 변경 요청)
 - 2023. 11. : 2구간 도로폭 변경 승인(2023. 11. 23. / 경남도고시 2023-525호)
 - 2023. 12. : 도로폭 변경에 따른 전략환경영향평가 및 소규모 환경영향평가 변경협의 요청
 - 2023. 12. : 공사 시행 건의(조달청 업무대행기간 70일 정도)

□ 향후 추진계획

- 2024. 5. : 거열산성 진입도로 개설공사(1공구) 준공 예정
- 2025. 12. : 거열산성 진입도로 개설공사(2공구) 준공 예정

3

법조타운(거창지원·지청 이전부지) 조성사업

- ❖ 거창구치소 신축과 연계한 법조기관(거창지원.지청) 타운화를 통한 지역의 새로운 성장기점 마련

□ 사업개요

- 사업명 : 거창지원.지청 이전부지 조성사업
- 위치 : 거창읍 상림리, 가지리 일원
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2024. 12.
- 사업비 : 18,600백만원(군 18,600)
- 사업내용 : 부지조성 및 도로 개설 1식(A=46,256㎡)

구분	계	지원	지청	도로	비고
면적(㎡)	46,256	20,271	22,593	3,392	

□ 추진현황

- 2023. 1. ~ 3. : 현장사무실 설치, 57% 보상완료(60/103필지)
- 2023. 4. : 별목 및 문화재 시굴조사
- 2023. 6. 5. : 실시계획 고시【사업인정일 지정】, 추가별목
- 2023. 5. : 잔여부지 문화재 지표조사 및 표본조사 착수
- 2023. 9. 26. : 분묘 개장 공고
- 2023. 11. 17. : 무연분묘 개장 허가 신청
- 2023. 11. 28. : 무연분묘 개장 허가증 교부 통보
- 2023. 11. 30. : 무연분묘 개장(10개/10개, 유연분묘 3개 잔여)
- 2023. 12. 18. : 별개제근 착수 및 사토(축중기 설치 등)

□ 향후 추진계획

- 2024. 1. ~ 2. : 문화재 표본조사 및 시굴조사 완료(법원부지 일부)
- 2024. 12. : 부지조성 완료

4

거창읍 시가지 회전교차로 조성사업

- ❖ 거창읍 시가지 주요 교차로의 교통사고 예방 및 교통체계 개선을 위한 회전교차로 설치

□ 사업개요

- 사업명 : 거창읍 시가지 회전교차로 조성사업
- 위치 : 거창읍 시가지 주요 교차로 일원
- 사업기간 : 2020. 8. ~ 2024. 12.
- 사업비 : 8,300백만원(균 8,300)

구분	계	2021년	2022년	2023년	2024년	비고
사업비	8,300	2,800	2,000	1,300	2,200	

- 사업내용 : 시가지 주요교차로 19개소 구조개선(신호교차로→회전교차로)

□ 추진현황

설치연도	대상지	건수		비고
		완료	미완료	
계		14	2	
2020년	거창교 남단 교차로	1		
2021년	한들대교 북단, 아림교·중앙교·창동교·거열교 남단, 북부·개봉사거리 교차로	7		
2022년	충혼탑, 코아루아파트, 법원사거리, 동방식육식당 교차로	4		
2023년	타이어뱅크, 한들대교 남단 교차로(완료) 개봉교, 중동주유소 교차로 비관리청 협의	2	2	

□ 향후 추진계획

- 2024. 1. : 개봉교사거리 회전교차로 비관리청 협의 완료 및 공사 추진
- 2024. 1. : 중동주유소 앞 회전교차로 비관리청 협의 완료 및 공사 추진
- 2024. 1. : 거열산성 진입도로 회전교차로(가지리) 공사 추진
- 2024. 1. : 김천사거리 회전교차로로 비관리청 협의 추진
- 2024. 12. : 사업 준공

5

감악산 친환경에너지 관광지 연계시설 조성사업

- ❖ 국내 유일의 인공위성 추적관측소와 감악산 풍력단지, 꽃&별 축제 개최에 따른 감악산 탐방객들의 접근성 확보

□ 사업개요

- 사업명 : 감악산 친환경에너지 관광지 연계시설 조성사업
- 위치 : 신원면 덕산리 일원
- 사업기간 : 2020. ~ 2024. 12.
- 사업비 : 6,941백만원(국 6,941)
- 사업내용 : 도로개설 L=2.15km, B=8.0m

□ 추진현황

- 2023. 3. 6. : 전략환경영향평가 초안 협의
- 2023. 4. 20. : 전략환경영향평가 초안 의견 회신
↳ 생태자연도 1등급지로 도로확포장계획 재검토
- 2023. 8. 7. : 전략환경영향평가 본안 협의(B=10m→8m)
- 2023. 9. 26. : 소규모 재해영향평가 협의 요청 및 생태자연도 등급 조정(1등급→2등급)
- 2023. 10. 4. : 보상계획 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고
- 2023. 10. 30. : 전략환경영향평가 본안 협의 완료
- 2023. 11. 2. : 공사 시행 건의 및 계약심사
- 2023. 11. 14. : 소규모 재해영향평가 협의 완료
- 2023. 11. 28. : 시공업체 선정
- 2023. 12. 13. : 공사 착공

□ 향후 추진계획

- 2024. 12. : 공사 준공

6

죽전지구 도시재생 뉴딜사업 추진

- ❖ 도시재생 거점 및 인적자원 발굴·육성으로 지속가능한 공동체 형성
- ❖ 노후 주거지 재생과 공간 개선으로 마을 정체성 확보 및 경쟁력 강화

□ 사업개요

- 사업명 : 죽전 만당 소/공/감, 소통만당·공유만당·감성만당
- 위치 : 중앙리 388-35 일원(A=68,600㎡) / 우리동네살리기
- 사업기간 : 2021. ~ 2024.
- 사업비 : 6,667백만원(국 4,000, 도 800, 군 1,867)

(단위 : 백만원)

총사업비	기투자	2024년					2025년 이후	비고
		계	국	도	군	기타		
6,667	4,143	2,524	1,900	380	244	-	-	

- 사업내용 : 3개 단위사업(6개 세부사업)
 - 만당 도시재생 어울림센터 조성, 만당 공동체 활성화
 - 거창마을 호텔 1호점, 만당 플레이파크 조성
 - 만당 감성로 조성, 만당 공간개선 프로젝트

□ 그간 추진현황

- 2022. 12. : 만당 도시재생 어울림센터 신축공사 착공
- 2023. 4. : 만당 메모리즈 지앤휴 준공
- 2023. 5. : 만당 돈움집 집수리 지원사업 1차 준공(40호)
- 2023. 6. : 만당 커뮤니티 키친 및 마을호텔 운영 역량 강화 교육 완료
- 2023. 7. : 만당 돈움집 집수리 지원사업 2차 신청 및 주민제안 공모사업 추진
- 2023. 7. : 마을 상상호텔 만당 조성공사 착공
- 2023. 9. : 공유마켓 및 소공감 페스티벌 운영

□ 향후 추진계획

- 2024. 2. : 만당 플레이파크 조성사업, 만당 감성로 조성사업 착공
- 2024. 2. : 만당 돈움집 집수리 지원사업(2차) 착공
- 2024. 9. : 도시재생 사업 완료 및 정산

□ 위치도



□ 조감도



7

상동지구 도시재생 인정사업 추진

- ❖ 노인 인구가 많은 지역적 특성을 고려한 복합 문화센터 조성을 통한 생활 SOC 확보로 주민 공동체 활성화 기반 마련

□ 사업개요

- 사업명 : 상동 아름드리 숲골 어울림센터 조성
- 위치 : 상림리 92 일원(A=874㎡)
- 사업기간 : 2021. ~ 2024.
- 사업비 : 6,530백만원(국 3,918, 도 784, 군 1,828)
- 사업내용 : 주민커뮤니티 공간 조성, 주차공간 및 쉼터 조성, 생활 SOC 복합 공급, 문화복지프로그램 운영

□ 그간 추진현황

- 2022. 12. : 상동 아름드리 숲골 어울림센터 건립공사 착공
- 2023. 3. : 숲골 바리스타 교육 착수
- 2023. 6. : 숲골 바리스타 운영 교육 완료 및 문화프로그램 착수
- 2023. 12. : 숲골 문화프로그램 교육 완료

□ 문제점 및 대책

- 인근 부지 편입 건의에 따른 소유자와 협의 추진
⇒ 토지소유자는 완강한 미협의 의사 표명에 따라 향후 소유자의 보상협의 요청 시 검토

□ 향후 추진계획

- 2024. 3. : 카페 등 내부시설 인테리어 공사 및 기자재 구입
- 2024. 4. : 숲골 어울림센터 건립공사 준공
- 2024. 6. : 마을관리 협동조합 시범 운영
- 2024. 12. : 위탁업자 선정 및 운영

위치도



조감도



Ⅲ. 신규·특수 시책

- ① 불법광고물 자동경고발신시스템 운영
- ② 거열산성 진입도로~국도3호선 연결사업
- ③ 골목길 안심콜 시설 설치사업
- ④ 김천지구 도시재생사업 공모 추진
- ⑤ 건축 공사장 선제적 안전점검
- ⑥ 가설건축물 연장신고 절차 개선

1

불법광고물 자동경고발신시스템 운영

❖ 불법현수막, 대부업, 마사지 등의 명함형 전단지 무단 배포에 따른 도시미관 훼손을 방지하여 쾌적한 생활 환경 조성

□ 추진방향

- 도시 미관을 저해하는 불법광고물 차단으로 주민편의 증진과 쾌적한 생활환경 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 거창군 관내
- 사 업 량 : 자동경고발신시스템 15회선
- 기 간 : 2024. 1. ~ 12.
- 소요예산 : 18백만원(균 18)
- 사업내용
 - 불법현수막, 음란·퇴폐·대출 전단 등에 적인 전화번호를 등록하여 지속적 경고 전화·메시지 송출
 - 발신 주기(30분, 10분, 5분) 조절하여 과태료 부과 및 철거 안내

□ 업무처리 절차



□ 추진계획

- 2024. 1. : 임차 계약 및 시행

□ 기대효과

- 불법광고물 근절 및 자발적 불법행위 중단 유도를 통한 쾌적한 환경 조성

2

거열산성 진입도로 ~ 국도3호선 연결사업

- ❖ 거열산성 진입도로 주변 거창구치소, 지원·지청 이전 및 공동주택으로 인한 교통량 증가가 예상됨에 따라 거열산성 진입도로와 국도3호선을 연결하여 교통량 분산

□ 추진방향

- 거열산성 진입도로(거창읍 시가지 북부우회도로)와 국도3호선을 연결하는 도로망을 구축하여 교통량 분산 및 접근성 확대

□ 사업개요

- 사업명 : 거열산성 진입도로 ~ 국도3호선 연결도로 개설사업
- 위치 : 거창읍 가지리 일원
- 사업량 : 도로연결 L=150m, B=15m(4차로), 국도 가·감속차로 1식
- 사업기간 : 12개월간
- 소요예산 : 3,000백만원(보상 1,200, 공사 1,800)

(단위 : 백만원)

총사업비	기투자	2024년					2025년 이후	비고
		계	국	도	군	기타		
3,000	-	3,000	-	-	3,000	-	-	

□ 추진계획

- 2024. 3. : 군관리계획 시설 결정
- 2024. 4. : 편입토지 보상협의
- 2024. 5. : 공사 발주
- 2025. 12. : 공사 준공

□ 기대효과

- 도로망 구축으로 거열산성 진입도로 및 도시계획도로 차량 정체 해소
- 구치소 호송차량 운행시 시가지를 통하지 않고 외곽도로 이용

3

골목길 안심콜 시설 설치사업

- ❖ 스마트기법을 활용한 안심 골목길 시스템구축으로 갑작스런 어려운 상황에서의 도움 신호체계 구축

추진방향

- 위급상황 발생시 대응 기관과의 신속한 연결로 생활속 안전을 강화하여 군민이 안심하고 다니는 골목길 조성

사업개요

- 위 치 : 거창읍 일원
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사 업 비 : 800백만원(균특 560, 군 240)
- 사업내용 : 골목길 안심콜 시설 설치(스마트폴 25개소, 스마트월 5개소, 실외환경측정시스템 10개소, 전기자동차충전기 5개소)

추진사항

- 2023. 2. : 스마트 빌리지 보급 및 확산사업 공모 신청
- 2023. 8. : 2024년 균특 사업비 반영(도 자율)

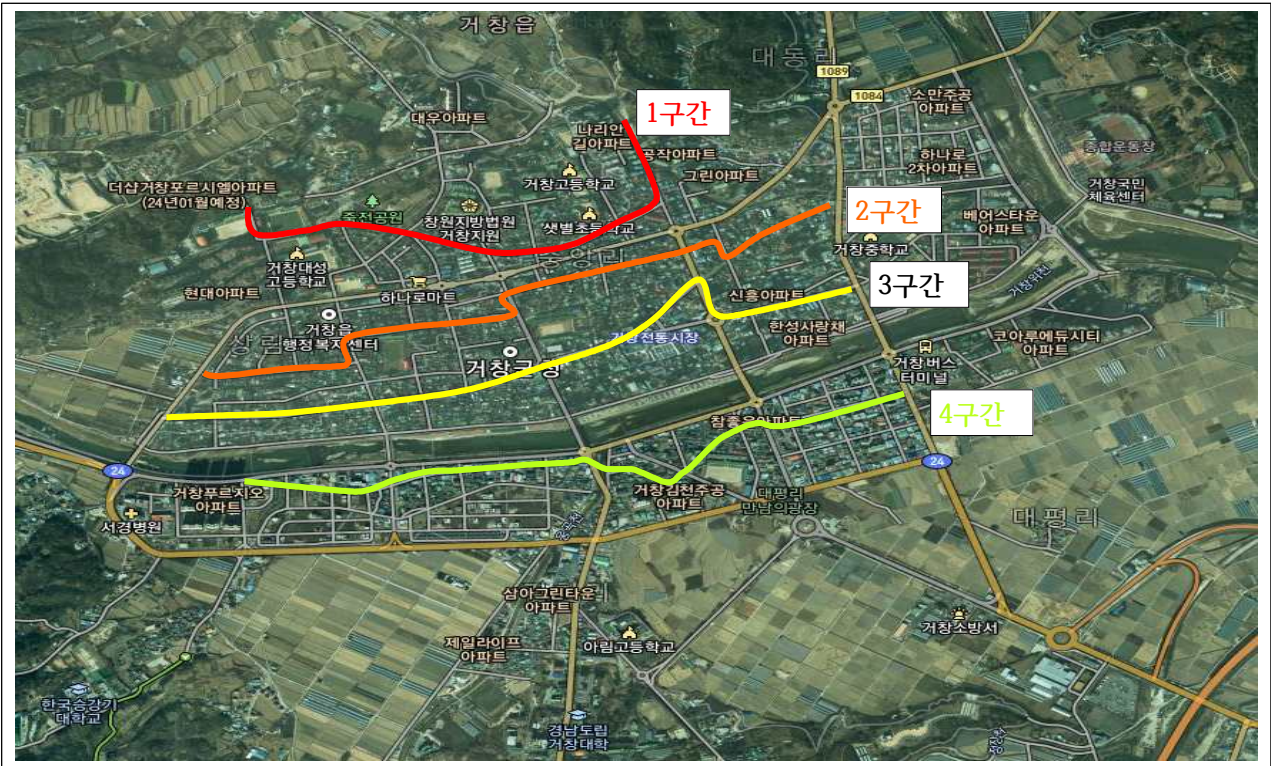
추진계획

- 2024. 1. : 사업계획 수립 및 설치 대상지 수요조사
- 2024. 3. : 실시설계
- 2024. 4. : 사업 착공
- 2024. 7. : 사업 준공

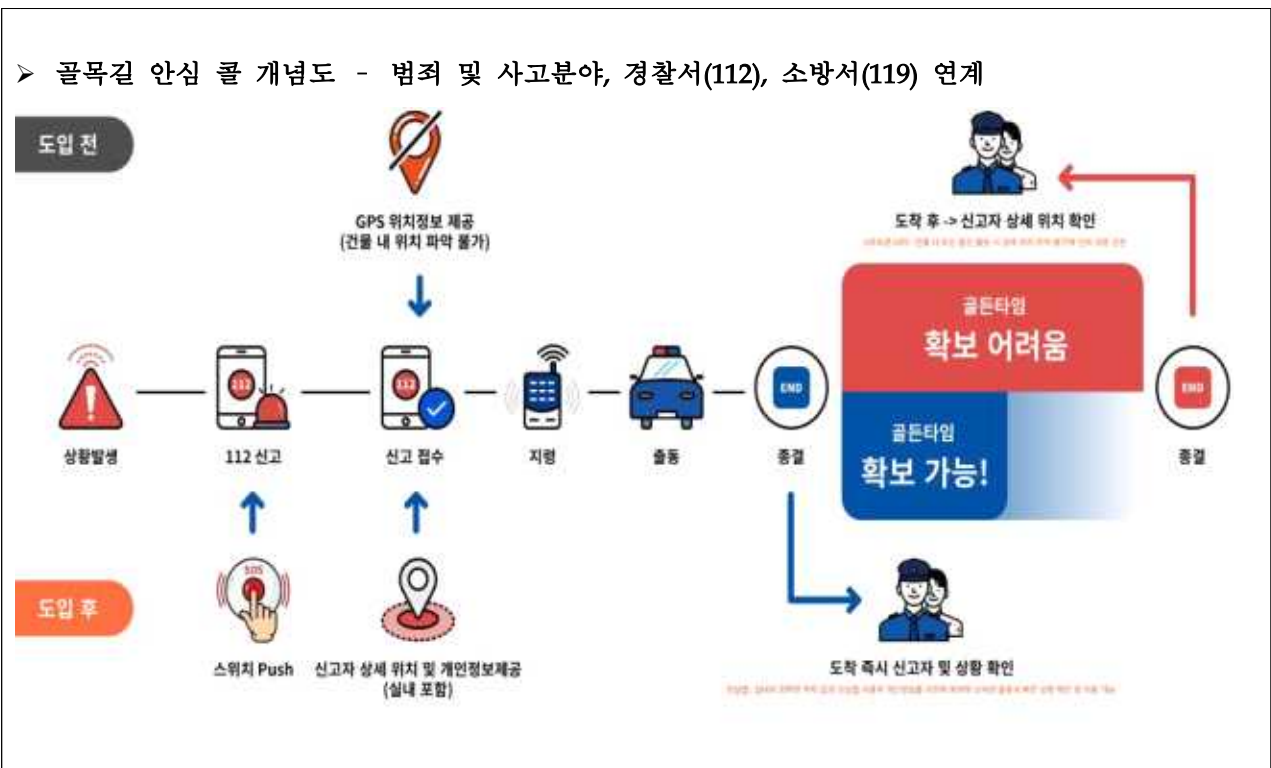
기대효과

- 평상시 주민 생활편의를 제공하는 인프라로 활용
- 위급 상황 발생 시 각종 범죄예방과 주민 보행시 불의의 안전사고에 신속 대응하여 안전한 골목길 조성

□ 위치도



□ 안심콜 개념도



4

김천지구 도시재생사업 공모 추진

- ❖ 마을 자원을 활용한 활력 넘치는 골목길 조성과 전세대가 함께하는 주민소통공간 확보로 도시 활성화 기반 마련

□ 추진방향

- 돌봄교육문화가 함께 복합 문화센터 조성과 마을의 정체성을 확보할 수 있는 테마 골목길 및 노후주택 환경개선을 통해 통일된 마을 경관 형성

□ 사업개요

- 사업명 : 새로운 빛으로 물드는 쇠빛마을
- 위치 : 거창군 거창읍 김천리 213-7번지 일원(81,792㎡)
- 사업기간 : 2024. ~ 2027. (4년) / 우리동네살기형
- 사업비 : 8,106백만원(국 4,864, 도 648, 군 2,594)
- 사업내용
 - 쇠빛 커뮤니티 센터 조성 : 센터 조성, 현장지원센터 운영, 협동조합 설립
 - 주거환경개선 : 노후주택정비, 집수리 점검단 운영
 - 테마골목길 조성 : 테마골목길, 보행자 안전도로 개설

□ 추진계획

- 2024. 2. : 공모대비 사전 컨설팅(경상남도, 국토부, HUG)
- 2024. 3. : 도시재생 활성화계획 수립 및 2차 컨설팅
- 2024. 4. : 도시재생 사업신청서 접수(경상남도)
- 2024. 6. : 경상남도 ⇒ 중앙 신청(국토부)

□ 기대효과

- 노후주택정비 및 골목길 정비사업을 통해 주거복지 및 삶의 질 개선
- 지역 문화와 자원 활용을 통한 도시재생 사업 추진으로 지역정체성 확립

□ 위치도



□ 조감도



5

건축 공사장 선제적 안전점검

- ❖ 관내 건축공사장을 대상으로 선제적 안전점검을 실시하여 안전사고 등을 방지

추진방향

- 건축공사장 및 해체공사장 등의 재난사고 발생 위험이 높은 바 안전점검을 정기(해빙기, 동절기, 우기, 태풍) 및 수시(폭설, 강풍 등 예보시)로 실시하여 부실공사 및 안전사고를 방지

사업개요

- 기 간 : 2024. 1. ~ 12.
- 대 상 : 관내 건축공사장
- 점 검 자 : 건축위원회 중 2명 지명, 건축행정담당공무원 2명
- 점검방법 : 공사장 안전점검표 및 해체계획서에 의한 육안점검
- 내 용
 - 대형 민간건축 : 정기(해빙기, 우기, 태풍, 동절기), 수시(폭설, 강풍 등 예보시)
 - 중·소형 민간건축 : 연면적 1만㎡ 미만 민간건축공사장 집중안전점검
 - 해체공사장 : 해체 허가·신고 공사장에 대하여 해체계획서 검토 및 현장점검

소요예산(비예산)

- 공사장 안전점검 : 건축위원회 수당활용
- 중소형 민간건축공사장 안전점검 : 건축위원회 수당활용
- 해체공사장 안전점검 : 도시건축과 건축행정담당 2명 점검

기대효과

- 재난발생 위험이 높은 관내 건축공사장을 대상으로 선제적 안전관리를 추진하여 주민의 생명과 재산을 보호

6

가설건축물 연장신고 절차 개선

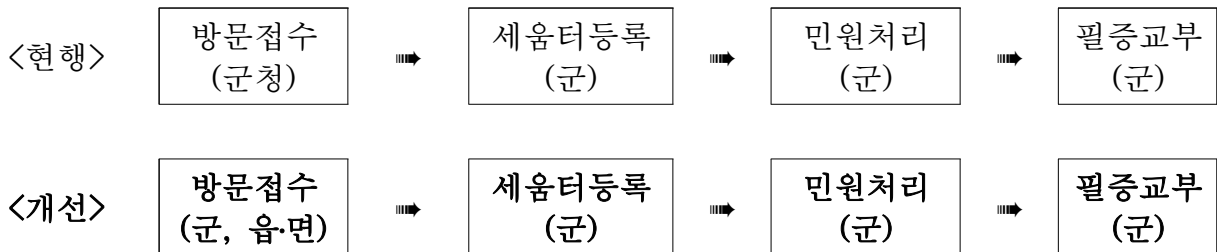
- ❖ 가설건축물 연장 신고시 군청에 직접 방문하여 신청하는 방식을 읍면에서 접수 후 군에서 일괄처리하는 방식으로 개선하여 주민 편의 제공

□ 추진방향

- 가설건축물 연장 신고는 민원인이 건축행정시스템(세움터)을 통한 접수가 가능하나, 시스템 사용법을 몰라 군에 직접 방문하여 신청을 하고 있는 실정임
- 민원인이 군에 직접 방문할 필요없이 군청 및 읍면사무소를 통해 접수한 후 군에서 일괄 처리하는 방식으로 개선

□ 추진계획

- 대상 : 농어업용 가설건축물(농막, 간이축사 등 연평균 150건 처리)
- 절차



□ 기대효과

- 군청에 직접 방문없이 가설건축물 연장신고 업무처리로 주민불편 해소
- 행정절차 간소화로 행정 신뢰도 향상