

함께 만드는 완전히 새로운 경남

생산등록번호	건축주택과-2271
등 록 일	2021. 01. 29
결 재 일	2021. 01. 29
공 개 구 분	비공개(5)

주무관	공동주택관리담당	건축주택과장	도시교통국장
김수정	이병곤	손병천	전결 2021. 1. 29. 허동식
협조자			

2021년 소규모 공동주택 관리 지원사업 추진계획



경 상 남 도
(건축주택과)

2021년 소규모 공동주택 관리 지원사업 추진계획

소규모 공동주택의 노후·불량 시설물을 개선하여 안전하고 쾌적한 주거 환경을 조성하고자 2021년도 소규모 공동주택 관리 지원사업을 추진코자함.

I 사업개요

- 지원근거 : 「공동주택관리법」 제34조
 - 소규모 공동주택(사용검사일로부터 20년 이상 경과된 150세대 미만, 300세대 미만의 승강기 미설치 및 개별난방방식)의 안전관리비용 지원
- 사업기간 : 2015년 ~ 계속
- 사업량 : 4,319개 단지 147,493세대
 - (아파트) 1,581개 단지 115,924세대 (연립주택) 759개단지 13,522세대
 - (다세대 주택) 1,721개단지 13,573세대 (주상복합) 258개단지 4,474세대
- 총사업비 : 12,965백만원(도비 15%, 시·군비 35%, 자부담 50%)
 - 소요공사사비 최대 50% 범위 지원(최고금액 50백만원)

구분	총액	'18년까지	'19년	'20년	'21년	'22년이후
계	12,965	4,682	2,283	1,000	1,000	4,000
도비	1,900	700	300	150	150	600
시군비	4,464	1,636	728	350	350	1,400
자부담	6,601	2,346	1,255	500	500	2,000

- 지원내용 : 안전점검, 공용 급·배수관 등 노후·불량시설 개·보수 등

안전관리 분야
<ul style="list-style-type: none"> ■ 「공동주택관리법」 제34조에 따른 안전점검 등에 필요한 비용 ■ 안전사고 발생 우려 옥상시설물 안전조치 및 유지관리·보수

시설개선 분야
<ul style="list-style-type: none"> ■ 공용부분(급·배수 및 외벽, 옥상방수 등) 유지관리·보수 ■ 공용부분 에너지절약 설비시설 등 개선 공사 ■ 부대복리시설(경로당, 경비실 등) 보수공사

II 그간 추진성과

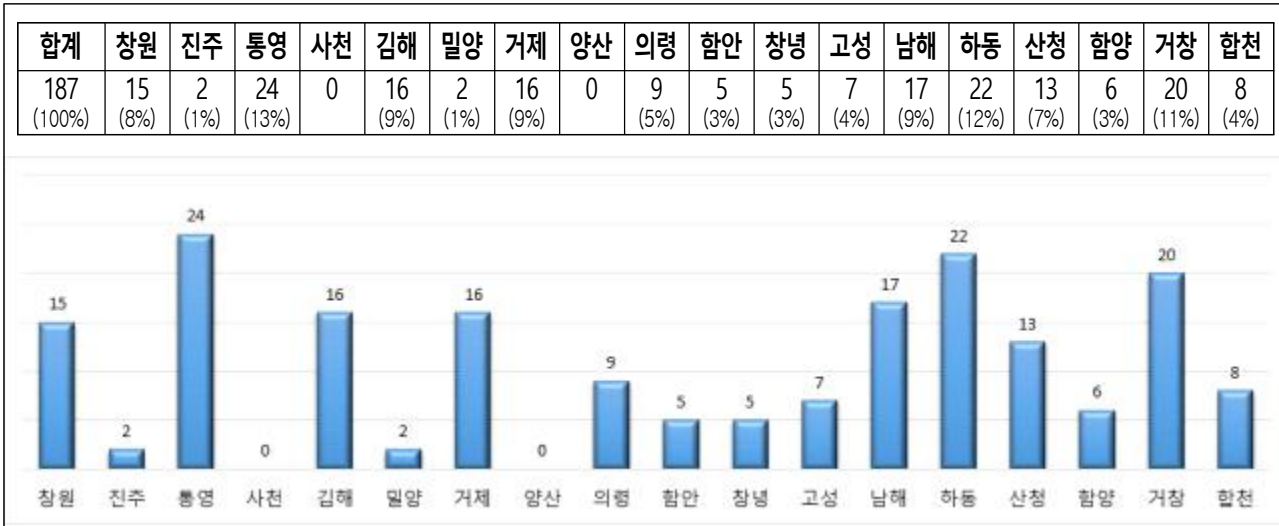
- 사업량 : 187단지
- 사업내용 : 주차장 정비, 옥상 방수, 외벽 도장, 배수로 정비 등

구분	계	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
단지수	187	21	31	33	30	48	24

○ 지원실적

- 시·군별 지원 단지 수 (2015~2020년)

*사천·양산 신청없음



- 시·군별 도비 지원금액(2015~2020년)

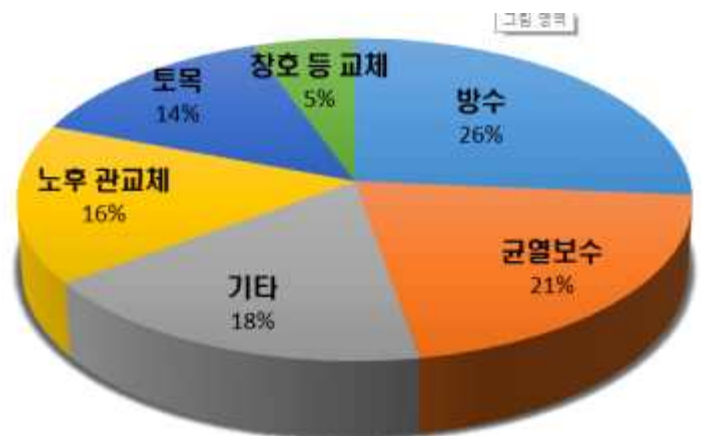
*사천·양산 신청없음

(단위 : 백만원)



- 공종별 지원 현황(2015~2020년)

구분	건수	비율
합계	245건	100
도장	63	26%
방수	48	20%
균열보수	38	16%
노후관교체	29	12%
토목 (담장, 옹벽, 도로포장 등)	25	10%
창호등교체	10	4%
기타 (놀이터정비, 지붕개량, 장화조보수, 승강기보수 등)	32	13%

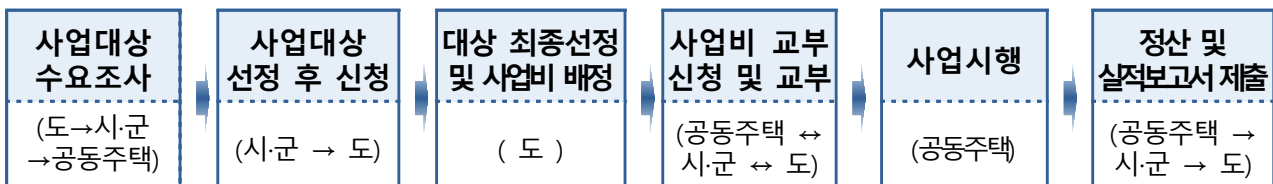


III 2021년 추진계획

- 사업량 : 30개 단지 정도(예산범위 내에서 변동될 수 있음)
- 사업기간 : 2021. 3. ~ 12월
- 지원대상 : 사용검사일로부터 20년 이상 경과된 소규모 공동주택
- 사업비 : 1,000백만원(도비 150, 시·군비 350, 자부담 500)
- 지원기준 : 시·군비, 자부담 확보 가능 및 경과연수가 오래된 공동주택 등
- 사업대상 선정 : 평가표(5개 항목 100점)에 의한 고득점 순

계	예산 확보	사업시급성	공동주택 규모	경과연수	사업실적
100점	20	30	20	15	15

○ 사업절차



※ (사업신청 시 제출서류) 사업신청서 및 사업계획서, 자부담 협약서 또는 자부담 확보 통장 사본, 건축물관리대장, 시·군 예산서 사본, 우선순위 선정 평가표 각 1부

IV 향후일정

- '21년 사업 계획 시달(도→시·군) : '21. 2월
- 사업대상 수요조사 및 사업대상지 선정 : '21. 3월
 - ↳ 시·군에서 사업대상 우선순위 선정 후 후보 단지 추천
- 보조금 교부결정 및 통지 : '21. 3월
- 사업 착공 및 준공(시·군) : '21. 4. ~ 12월

- 붙임 1. 사업신청서 및 사업계획서 각1부.
 2. 선정평가표 1부.
 3. 입주자대표회의 등 사업신청 의결 및 자부담 협약서 1부. 끝.