

## 경상남도 문화재 주변 현상변경 허용기준 행정예고

문화재보호법 제13조 및 경상남도 문화재보호 조례 제25조 등의 규정에 의거 경상남도 문화재 주변 현상변경 허용기준을 마련하고 그 취지와 주요내용을 주민 등 이해관계인들에게 미리 알려 의견을 청취하고자 행정절차법 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022. 6. 30.

### 경 상 남 도 지 사

1. 대상문화재 : 붙임 1

2. 목적

- 경상남도 유형문화재 남해 전 백이정 묘 외 44개소 주변 역사문화환경 보존 지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준을 수립하여 역사문화환경을 체계적으로 보존·관리하고자 함.

3. 관련근거

- 문화재보호법 제13조(역사문화환경 보존지역의 보호)
- 경상남도 문화재보호 조례 제25조(역사문화환경 보존지역의 보호)
- 행정절차법 제46조(행정예고)

4. 게시장소 : 경상남도 홈페이지(<https://www.gyeongnam.go.kr>)

5. 공고기간 : 2022. 6. 30. ~ 7. 19.(20일간)

## 6. 의견제출

- 제출기한 : 공고기간 만료일까지(2022년 7월 19일)
- 제출방법 : 서면 제출(붙임 의견서 참조)
- 제출기관 : 경상남도청 가야문화유산과 문화재관리담당
  - 주소 : (51154) 경상남도 창원시 의창구 중안대로 300
- 기재사항
  - 행정예고에 대한 의견 **【경상남도 문화재 주변 현상변경 허용기준】**
  - 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호
- 제출기한 내 의견서 제출이 없는 경우 의견이 없는 것으로 간주함.

## 7. 연 락 처

가. 경상남도 문화관광체육국 가야문화유산과 문화재관리담당

- 주 소 : (우)51154 경상남도 창원시 의창구 중안대로 300
- 연락처 : 055-211-4572~4573/fax 055-211-4555

나. 해당 시군

- 남해군 문화관광과 문화재담당(055-860-8634)
- 하동군 문화체육과 문화재담당(055-880-2370)
- 함양군 문화관광과 문화재담당(055-960-4542)
- 거창군 문화관광과 문화재담당(055-940-3433)

붙임 1. 허용기준 1부.

2. 의견서 서식 1부. 끝.

[붙임 1]

□ **현상변경 허용기준 대상문화재**

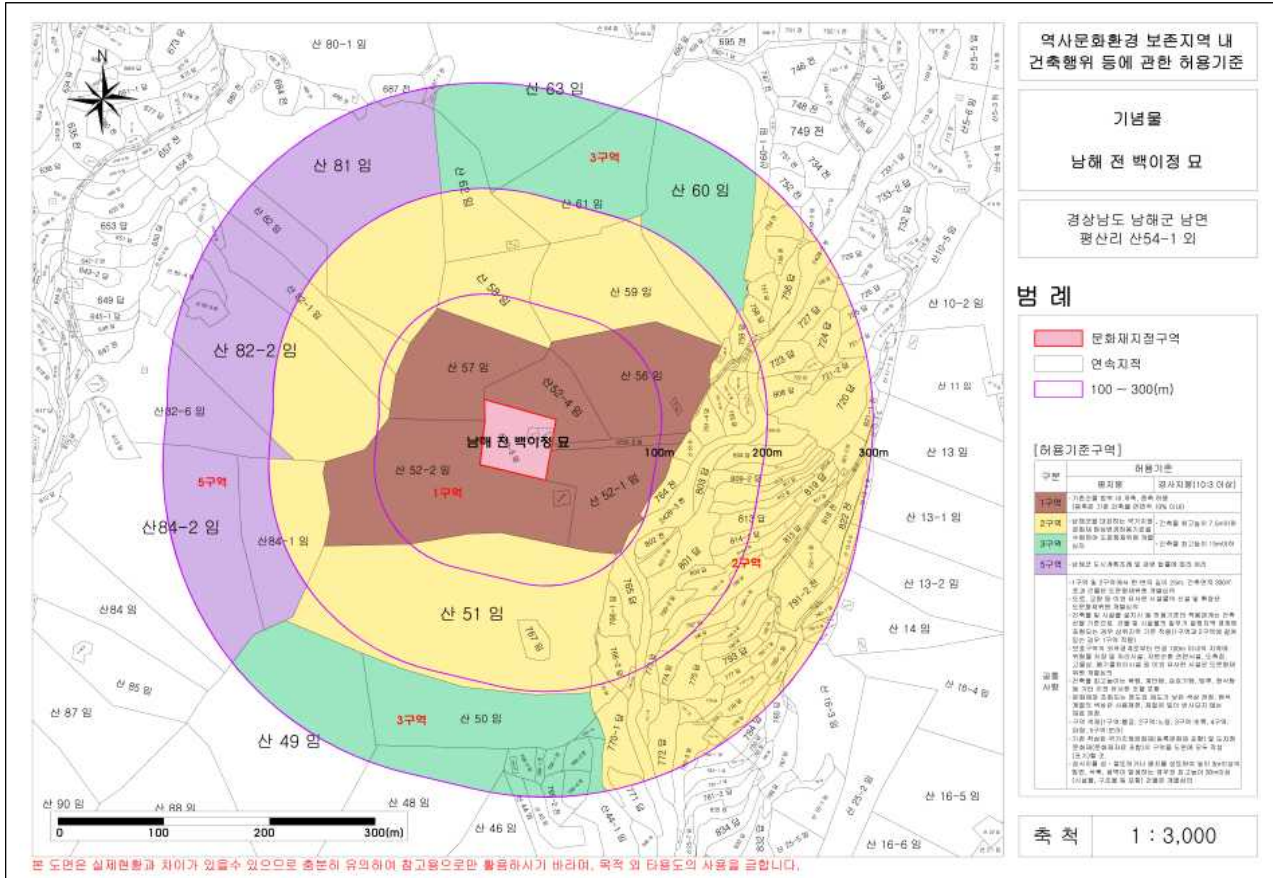
구분	시군명	문화재명	종별	소재지
계			45건	
1	남해군	남해 전 백이정 묘	기념물	남해군 남면 평산리 산54-1 외
2	“	남해 설흘산 봉수대	기념물	남해군 남면 홍현리 산236 외
3	“	남해 대방산 봉수대	기념물	남해군 창선면 옥천리 산77
4	“	남해 금오산성	기념물	남해군 창선면 당항리 산102 외
5	“	남해 양아리 석각	기념물	남해군 상주면 양아리 산4-1
6	“	남해 전 선원사지	기념물	남해군 고현면 포상리 260 외
7	“	남해 전 백련암지	기념물	남해군 고현면 포상리 1559-1 외
8	“	남해 화방사 채진루	문화재자료	남해군 고현면 대곡리 1448 외
9		남해 가천 암수바위	민속문화재	남해군 남면 홍현리 849
10	하동군	하동 두양리 은행나무	기념물	하동군 옥종면 두양리 산36
11	“	하동 정국룡 묘역	기념물	하동군 적량면 동리 산1-5 외
12	“	하동 두방재	문화재자료	하동군 옥종면 두양리 1001
13	“	하동 모한재	문화재자료	하동군 옥종면 안계리 776
14	“	하동 대곡리 조지서 묘비	문화재자료	하동군 옥종면 대곡리 614-2
15	“	하동 오천정씨 정려각	문화재자료	하동군 옥종면 대곡리 산152
16	함양군	함양 종담서당	문화재자료	함양군 안의면 월림리 710-2
17	“	함양 금대사 삼층석탑	유형문화재	함양군 마천면 가흥리 17-3
18	“	함양 금대암전나무	기념물	함양군 마천면 가흥리 17-2
19	“	함양 극락사지 석조여래입상	유형문화재	함양군 서상면 옥산리 377 외
20	“	함양 벽송사 목장승	민속문화재	함양군 마천면 추성리 산18-19 외

구분	시군명	문화재명	종별	소재지
21	함양군	함양 양희 신도비	문화재자료	함양군 지곡면 도촌리 214 외
22	“	함양 등구사 삼층석탑	문화재자료	함양군 마천면 구양리 산30-5
23	거창군	거창 모리재	유형문화재	거창군 북상면 농산리 산44
24	“	거창 내오리 지식묘	기념물	거창군 주상면 내오리 산153
25	“	거창 연수사 은행나무	기념물	거창군 남상면 무촌리 산312
26	“	거창 하성	문화재자료	거창군 용양면 한기리 산6 외
27	“	거창 성기성	문화재자료	거창군 주상면 성기리 산5
28	“	거창 감악사지 승탑	유형문화재	거창군 신원면 구사리 산12-1
29	“	거창 일원정	문화재자료	거창군 남상면 전척리 530 외
30	“	거창 오례사	문화재자료	거창군 신원면 덕산리 1062 외
31	“	거창 견계정	문화재자료	거창군 거창읍 상림리 745
32	“	거창 사병리 변씨고가	문화재자료	거창군 가조면 사병리 1210 외
33	“	거창 사병리 변씨고가2	문화재자료	거창군 가조면 사병리 1209 외
34	“	거창 사병리 밀양변씨고가	문화재자료	거창군 가조면 사병리 1105 외
35	“	거창 거기리 성황단	민속문화재	거창군 주상면 거기리 1002-1
36	“	거창 동변리 망월정	문화재자료	거창군 거창읍 동변리 268
37	“	거창 취수정	문화재자료	거창군 가조면 대초리 252
38	“	거창 농산리 음각 선인상 입석	유형문화재	거창군 고제면 농산리 753-12 외
39	“	거창 화경당	문화재자료	거창군 남상면 대산리 177 외
40	“	거창 소진정	문화재자료	거창군 신원면 구사리 1036-1
41	“	거창 낙영재	문화재자료	거창군 남하면 무릉리 1125 외
42	“	거창 영빈서원	문화재자료	거창군 남하면 무릉리 1123 외
43	“	거창 무릉리 정씨고가	유형문화재	거창군 남하면 무릉리 1136
44	“	거창 월현고가	문화재자료	거창군 남하면 무릉리 262 외
45	“	거창 최진사 고가	문화재자료	거창군 남하면 무릉리 260 외

## □ 도문화재 주변 현상변경 허용기준

구 분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(경사가 3:10이상)
1구역	○ 기존건물 범위 내 개축, 증축 허용(증축은 기존 건축물 연면적 10% 이내)	
2구역	각 시·군별로 대표하는 국가지정 문화재 현상변경허용기준을 수립하여 도문화재위원 개별심의	○ 건축물 최고높이 7.5m이하
3구역		○ 건축물 최고높이 15m이하
4구역	○ 건축물 최고높이 17m이하	○ 건축물 최고높이 21m이하
5구역	○ 시·군 도시계획 조례 및 관련 법률에 따라 처리	
공 통 사 항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1구역 및 2구역에서 한 변의 길이 25m, 건축면적 330㎡ 초과 건물은 도문화재위원 개별심의</li> <li>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 도문화재위원 개별심의</li> <li>○ 건축물 및 시설물 설치시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 건물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 상위지역 기준 적용(1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</li> <li>○ 보호구역의 외곽경계로부터 반경 100m 이내의 지역에 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 고물상, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 도문화재위원 개별심의</li> <li>○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함</li> <li>○ 문화재와 조화되는 명도와 채도가 낮은 색상 권장, 원색 계열의 색상은 사용제한, 재질은 빛이 반사되지 않는 재료 권장.</li> <li>○ 구역 색채(1구역:빨강, 2구역:노랑, 3구역:초록, 4구역:파랑, 5구역:보라)</li> <li>○ 기존 작성된 국가지정문화재(등록문화재 포함) 및 도 지정문화재(문화재자료 포함)의 구역을 도면에 모두 작성(표기)할 것.</li> <li>○ 경사지를 성·절토하거나 평지를 성토하여 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우와 최고높이 30m 이상(시설물, 구조물 등 포함) 건물은 개별심의</li> </ul>	

# 도문화재 주변 현상변경 허용기준 도면



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

기년물  
남해 천택야정묘

경상남도 남해군 남면  
평산리 산54-1 외

범례

- 문화재지정구역
- 연속지적
- 100 - 300(m)

[허용기준구역]

구분	범례	허용기준
1구역	문화재지정구역	경사지붕(10:3 이하)
2구역	연속지적	기초를 달리 내 놓을 경우, 건축 높이(단층은 1층 건축물 높이를 제외) (F/L G/L)
3구역	100 - 300(m)	방화벽(단층은 제외) 또는 2층을 포함하여 2.5층을 초과하지 않는 범위에서, 건축물 높이를 1층을 초과하여 높일 수 없음
4구역	연속지적	기초를 달리 내 놓을 경우, 건축 높이(단층은 1층 건축물 높이를 제외) (F/L G/L)
5구역	100 - 300(m)	기초를 달리 내 놓을 경우, 건축 높이(단층은 1층 건축물 높이를 제외) (F/L G/L)
6구역	연속지적	기초를 달리 내 놓을 경우, 건축 높이(단층은 1층 건축물 높이를 제외) (F/L G/L)

1구역 및 2구역에 한하여 100m 이내 건축물 2층 이하의 경우, 2층을 포함하여 2.5층을 초과하지 않는 범위에서, 건축물 높이를 1층을 초과하여 높일 수 없음

3구역 및 4구역에 한하여 100m 이내 건축물 2층 이하의 경우, 2층을 포함하여 2.5층을 초과하지 않는 범위에서, 건축물 높이를 1층을 초과하여 높일 수 없음

5구역 및 6구역에 한하여 100m 이내 건축물 2층 이하의 경우, 2층을 포함하여 2.5층을 초과하지 않는 범위에서, 건축물 높이를 1층을 초과하여 높일 수 없음

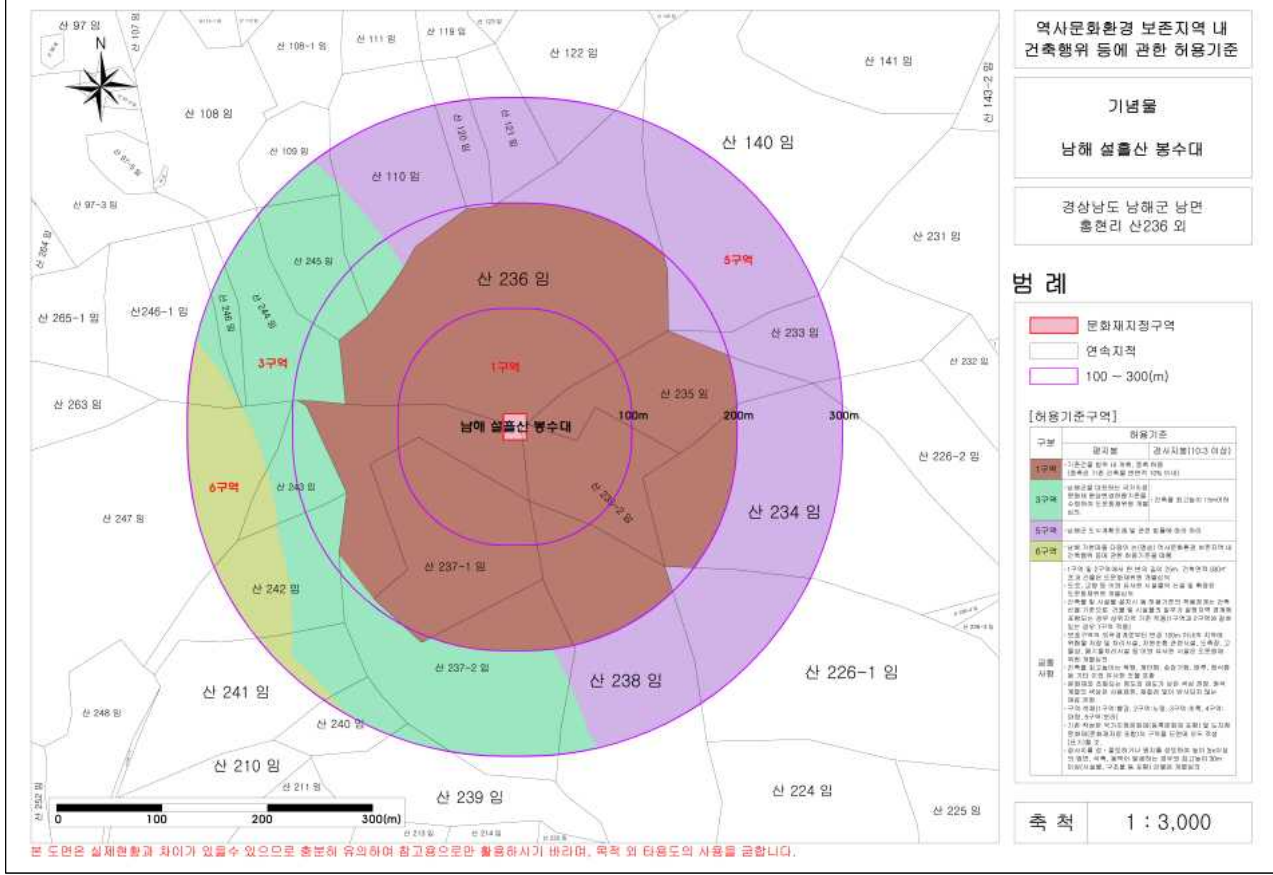
기초를 달리 내 놓을 경우, 건축 높이(단층은 1층 건축물 높이를 제외) (F/L G/L)

기초를 달리 내 놓을 경우, 건축 높이(단층은 1층 건축물 높이를 제외) (F/L G/L)

기초를 달리 내 놓을 경우, 건축 높이(단층은 1층 건축물 높이를 제외) (F/L G/L)

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 사용은 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

기년물  
남해 설출산 봉수대

경상남도 남해군 남면  
홍천리 산236 외

범례

- 문화재지정구역
- 연속지적
- 100 - 300(m)

[허용기준구역]

구분	범례	허용기준
1구역	문화재지정구역	경사지붕(10:3 이하)
2구역	연속지적	기초를 달리 내 놓을 경우, 건축 높이(단층은 1층 건축물 높이를 제외) (F/L G/L)
3구역	100 - 300(m)	방화벽(단층은 제외) 또는 2층을 포함하여 2.5층을 초과하지 않는 범위에서, 건축물 높이를 1층을 초과하여 높일 수 없음
4구역	연속지적	기초를 달리 내 놓을 경우, 건축 높이(단층은 1층 건축물 높이를 제외) (F/L G/L)
5구역	100 - 300(m)	기초를 달리 내 놓을 경우, 건축 높이(단층은 1층 건축물 높이를 제외) (F/L G/L)
6구역	연속지적	기초를 달리 내 놓을 경우, 건축 높이(단층은 1층 건축물 높이를 제외) (F/L G/L)

1구역 및 2구역에 한하여 100m 이내 건축물 2층 이하의 경우, 2층을 포함하여 2.5층을 초과하지 않는 범위에서, 건축물 높이를 1층을 초과하여 높일 수 없음

3구역 및 4구역에 한하여 100m 이내 건축물 2층 이하의 경우, 2층을 포함하여 2.5층을 초과하지 않는 범위에서, 건축물 높이를 1층을 초과하여 높일 수 없음

5구역 및 6구역에 한하여 100m 이내 건축물 2층 이하의 경우, 2층을 포함하여 2.5층을 초과하지 않는 범위에서, 건축물 높이를 1층을 초과하여 높일 수 없음

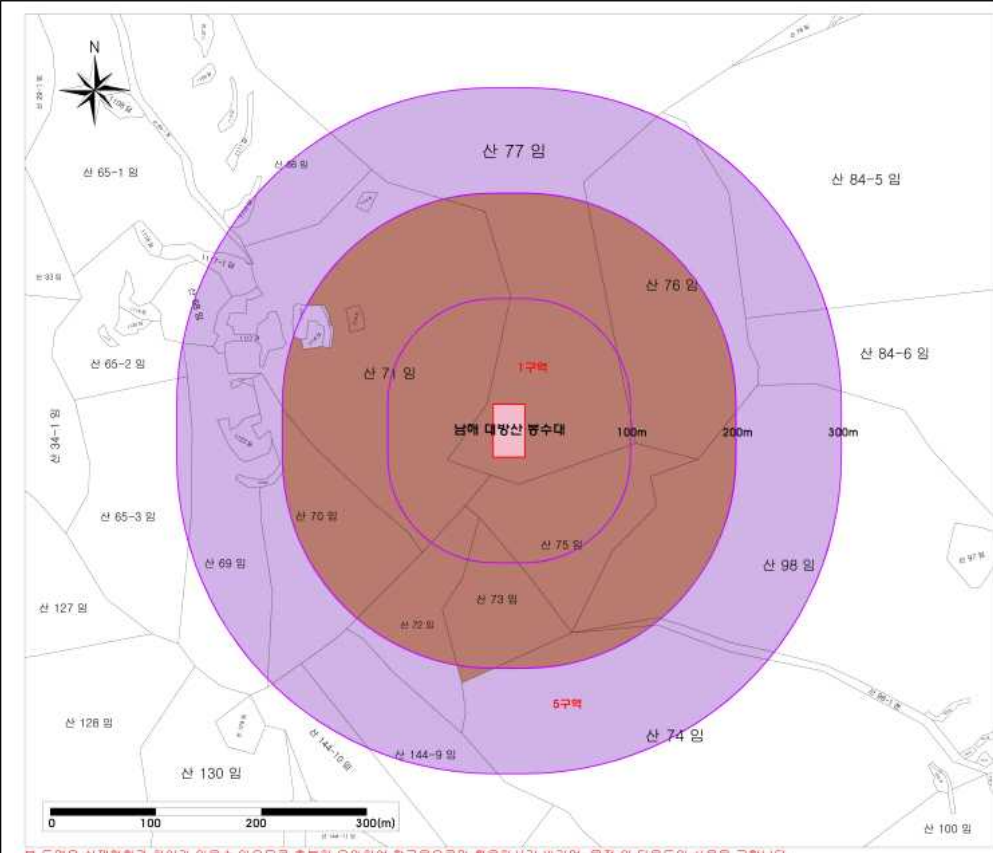
기초를 달리 내 놓을 경우, 건축 높이(단층은 1층 건축물 높이를 제외) (F/L G/L)

기초를 달리 내 놓을 경우, 건축 높이(단층은 1층 건축물 높이를 제외) (F/L G/L)

기초를 달리 내 놓을 경우, 건축 높이(단층은 1층 건축물 높이를 제외) (F/L G/L)

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 사용은 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

기념물  
남해 대방산 봉수대

경상남도 남해군 창선면  
죽천리 산77

범례

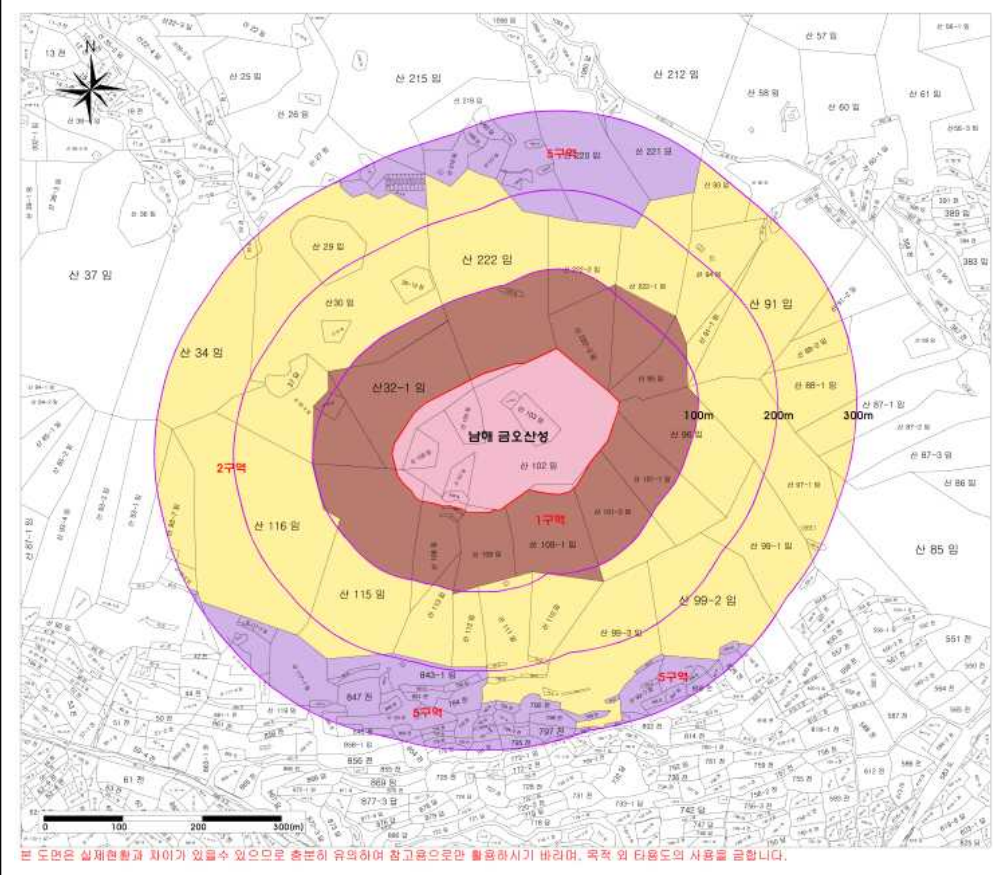
- 문화재지정구역
- 연속지적
- 100 - 300(m)

[허용기준구역]

구분	용도	허용기준
1구역	문화재	경사제한(10% 이하) 기초시설 등 건축물(연면적 10% 이하) 상하수도 시설(연면적 10% 이하)
2구역	문화재	경사제한(10% 이하) 기초시설 등 건축물(연면적 10% 이하) 상하수도 시설(연면적 10% 이하)
3구역	문화재	경사제한(10% 이하) 기초시설 등 건축물(연면적 10% 이하) 상하수도 시설(연면적 10% 이하)

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 사용은 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

기념물  
남해 금오산성

경상남도 남해군 창선면  
당항리 산102 외

범례

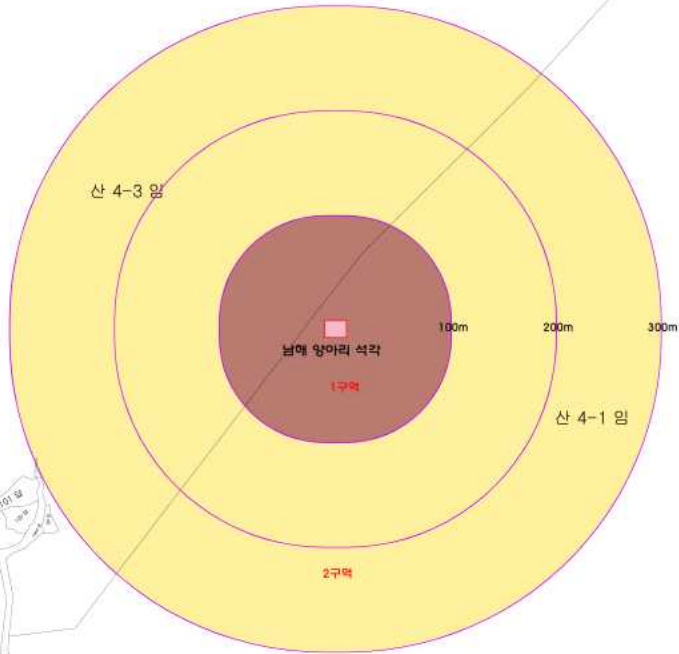
- 문화재지정구역
- 연속지적
- 100 - 300(m)

[허용기준구역]

구분	용도	허용기준
1구역	문화재	경사제한(10% 이하) 기초시설 등 건축물(연면적 10% 이하) 상하수도 시설(연면적 10% 이하)
2구역	문화재	경사제한(10% 이하) 기초시설 등 건축물(연면적 10% 이하) 상하수도 시설(연면적 10% 이하)
3구역	문화재	경사제한(10% 이하) 기초시설 등 건축물(연면적 10% 이하) 상하수도 시설(연면적 10% 이하)

축척 1 : 4,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 사용은 금합니다.



본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

**역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준**

기념물

남해 양아리 석각

경상남도 남해군 상주면 양아리 산4-1

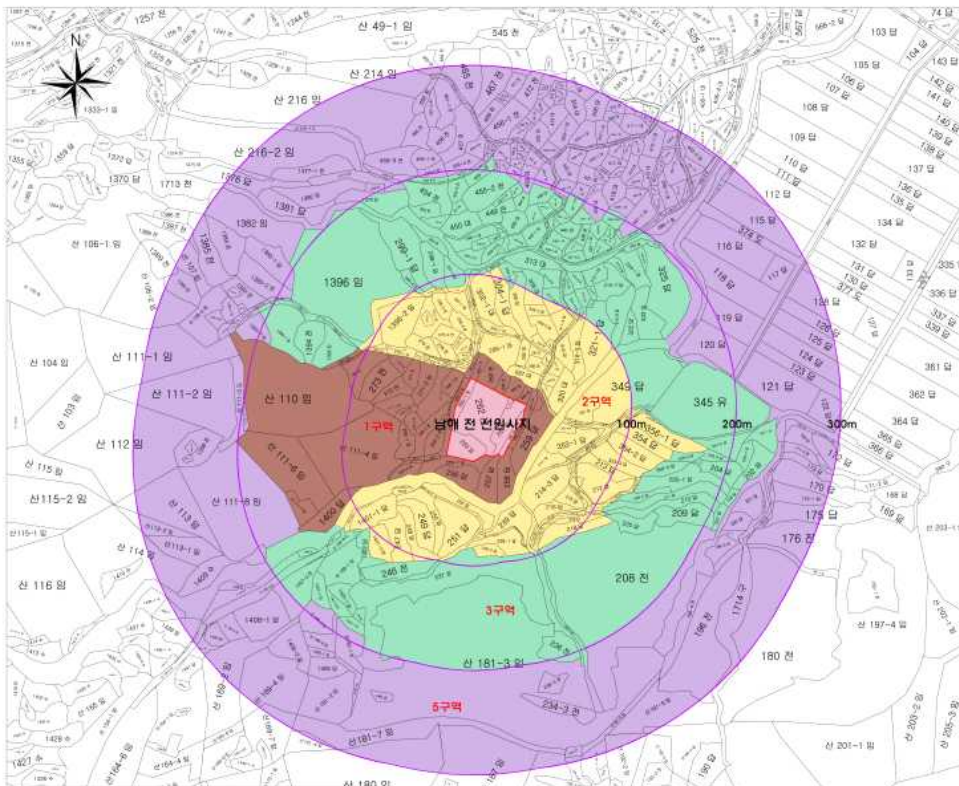
**범 례**

- 문화재지정구역
- 연속지적
- 100 ~ 300(m)

**[허용기준구역]**

구분	허용기준
대상물	경사지붕[10:3 이하]
1구역	기초공급 3년 이내, 용적률 100%, 연면적 500㎡ 이하, 건축용 1층 건축물 면적 20% 이하
2구역	남해군을 대표하는 고지(산) 문화유산(남해 양아리 석각)을 수호하기 위한 건축행위 3종
3구역	남해군 대표문화유산인 양아리 석각 주변 100m 이내의 구역에 건축행위 3종
4구역	남해군 대표문화유산인 양아리 석각 주변 200m 이내의 구역에 건축행위 3종
5구역	남해군 대표문화유산인 양아리 석각 주변 300m 이내의 구역에 건축행위 3종

축척 1 : 3,000



본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

**역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준**

기념물

남해 전 현왕사지

경상남도 남해군 고현면 포상리 260 외

**범 례**

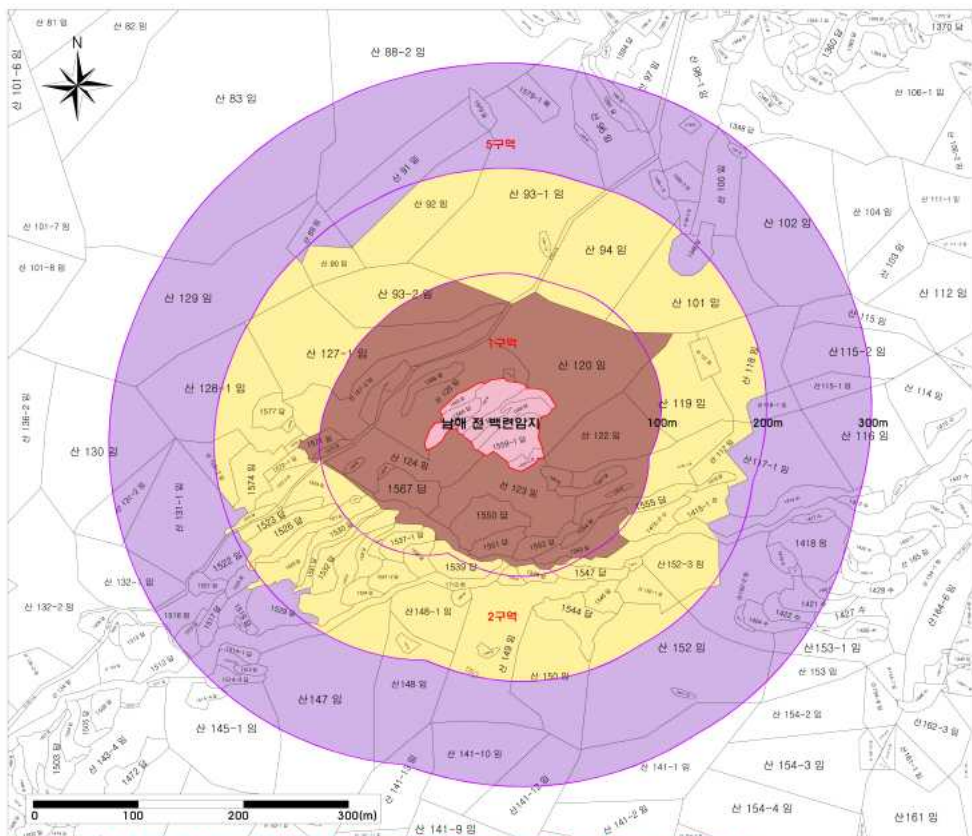
- 문화재지정구역
- 연속지적
- 100 ~ 300(m)

**[허용기준구역]**

구분	허용기준
대상물	경사지붕[10:3 이하]
1구역	기초공급 3년 이내, 용적률 100%, 연면적 500㎡ 이하, 건축용 1층 건축물 면적 20% 이하
2구역	남해군을 대표하는 고지(산) 문화유산(남해 전 현왕사지)을 수호하기 위한 건축행위 3종
3구역	남해군 대표문화유산인 남해 전 현왕사지 주변 100m 이내의 구역에 건축행위 3종
4구역	남해군 대표문화유산인 남해 전 현왕사지 주변 200m 이내의 구역에 건축행위 3종
5구역	남해군 대표문화유산인 남해 전 현왕사지 주변 300m 이내의 구역에 건축행위 3종

축척 1 : 3,000





본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

기념물  
남해 전 백련암지

경상남도 남해군 고현면  
포상리 1559-1 외

범례

- 문화재지정구역
- 연속지적
- 100 - 300(m)

[허용기준구역]

구분	종지방	허용기준
1구역	기초시설 등 내·외부 시설물 (건축물 기준 건축물면적 10% 이내)	경사지반(10% 이하)
2구역	남해전 백련암지 내·외부 시설물 (건축물 기준 건축물면적 10% 이내)	경사지반(10% 이하)
3구역	남해전 백련암지 내·외부 시설물 (건축물 기준 건축물면적 10% 이하)	경사지반(10% 이하)
4구역	남해전 백련암지 내·외부 시설물 (건축물 기준 건축물면적 10% 이하)	경사지반(10% 이하)
5구역	남해전 백련암지 내·외부 시설물 (건축물 기준 건축물면적 10% 이하)	경사지반(10% 이하)

1구역: 100m 이내의 범위에서 건축물 면적 10% 이내, 건축면적 200㎡ 이하의 시설물(기초시설, 주차장, 화장실, 담장, 울타리 등)을 설치할 수 있다. (건축물 기준 건축물면적 10% 이내)

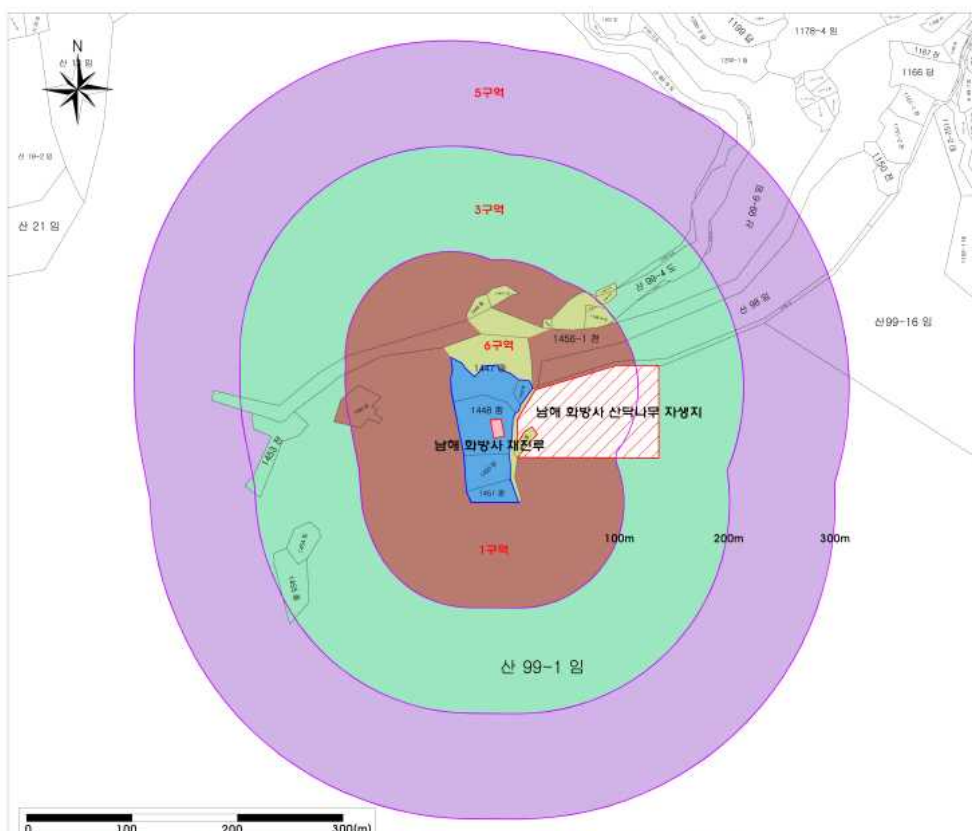
2구역: 200m 이내의 범위에서 건축물 면적 10% 이내, 건축면적 200㎡ 이하의 시설물(기초시설, 주차장, 화장실, 담장, 울타리 등)을 설치할 수 있다. (건축물 기준 건축물면적 10% 이내)

3구역: 300m 이내의 범위에서 건축물 면적 10% 이내, 건축면적 200㎡ 이하의 시설물(기초시설, 주차장, 화장실, 담장, 울타리 등)을 설치할 수 있다. (건축물 기준 건축물면적 10% 이내)

4구역: 400m 이내의 범위에서 건축물 면적 10% 이내, 건축면적 200㎡ 이하의 시설물(기초시설, 주차장, 화장실, 담장, 울타리 등)을 설치할 수 있다. (건축물 기준 건축물면적 10% 이내)

5구역: 500m 이내의 범위에서 건축물 면적 10% 이내, 건축면적 200㎡ 이하의 시설물(기초시설, 주차장, 화장실, 담장, 울타리 등)을 설치할 수 있다. (건축물 기준 건축물면적 10% 이내)

축척 1 : 3,000



본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

문화재자료  
남해 화방사 채진루

경상남도 남해군 고현면  
대피리 1448 외

범례

- 문화재지정구역
- 문화재보호구역
- 역가지정 문화재/보호구역
- 연속지적
- 100 - 300(m)

[허용기준구역]

구분	종지방	허용기준
1구역	기초시설 등 내·외부 시설물 (건축물 기준 건축물면적 10% 이내)	경사지반(10% 이하)
2구역	남해전 백련암지 내·외부 시설물 (건축물 기준 건축물면적 10% 이내)	경사지반(10% 이하)
3구역	남해전 백련암지 내·외부 시설물 (건축물 기준 건축물면적 10% 이하)	경사지반(10% 이하)
4구역	남해전 백련암지 내·외부 시설물 (건축물 기준 건축물면적 10% 이하)	경사지반(10% 이하)
5구역	남해전 백련암지 내·외부 시설물 (건축물 기준 건축물면적 10% 이하)	경사지반(10% 이하)
6구역	남해전 백련암지 내·외부 시설물 (건축물 기준 건축물면적 10% 이하)	경사지반(10% 이하)

1구역: 100m 이내의 범위에서 건축물 면적 10% 이내, 건축면적 200㎡ 이하의 시설물(기초시설, 주차장, 화장실, 담장, 울타리 등)을 설치할 수 있다. (건축물 기준 건축물면적 10% 이내)

2구역: 200m 이내의 범위에서 건축물 면적 10% 이내, 건축면적 200㎡ 이하의 시설물(기초시설, 주차장, 화장실, 담장, 울타리 등)을 설치할 수 있다. (건축물 기준 건축물면적 10% 이내)

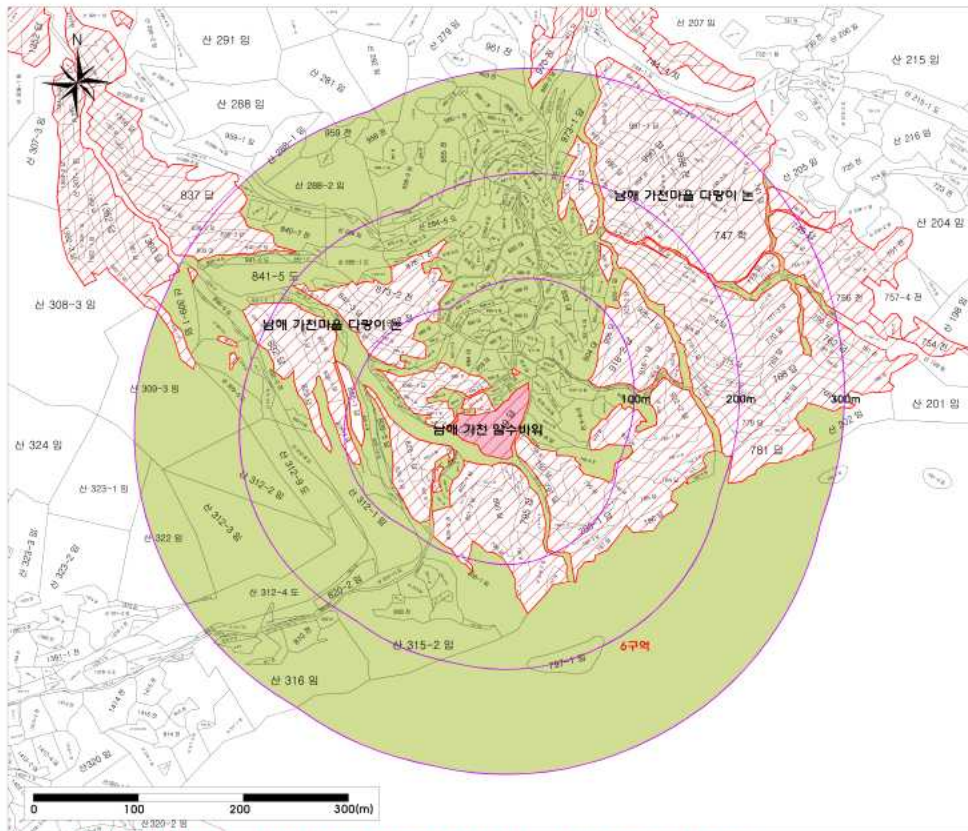
3구역: 300m 이내의 범위에서 건축물 면적 10% 이내, 건축면적 200㎡ 이하의 시설물(기초시설, 주차장, 화장실, 담장, 울타리 등)을 설치할 수 있다. (건축물 기준 건축물면적 10% 이내)

4구역: 400m 이내의 범위에서 건축물 면적 10% 이내, 건축면적 200㎡ 이하의 시설물(기초시설, 주차장, 화장실, 담장, 울타리 등)을 설치할 수 있다. (건축물 기준 건축물면적 10% 이내)

5구역: 500m 이내의 범위에서 건축물 면적 10% 이내, 건축면적 200㎡ 이하의 시설물(기초시설, 주차장, 화장실, 담장, 울타리 등)을 설치할 수 있다. (건축물 기준 건축물면적 10% 이내)

6구역: 600m 이내의 범위에서 건축물 면적 10% 이내, 건축면적 200㎡ 이하의 시설물(기초시설, 주차장, 화장실, 담장, 울타리 등)을 설치할 수 있다. (건축물 기준 건축물면적 10% 이내)

축척 1 : 3,000



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

민속문화재  
남해 가천 암수비위

경상남도 남해군 남면  
홍현리 849

범례

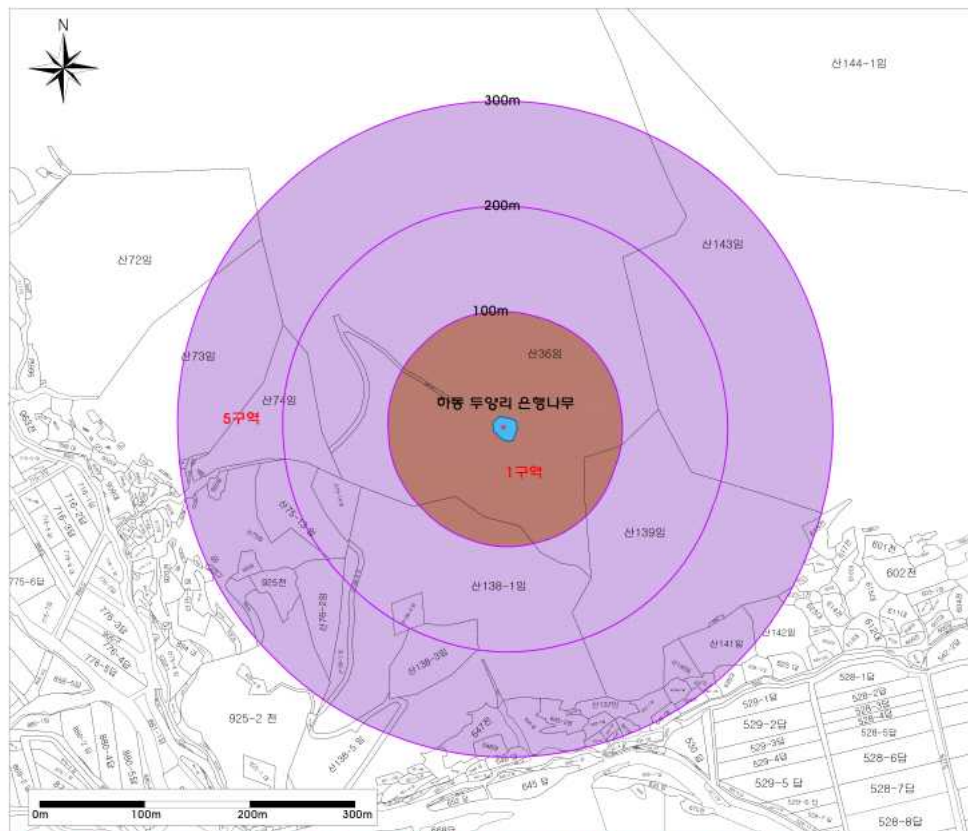
- 문화재지정구역
- 국가지정 문화재/보호구역
- 연속지적
- 100 - 300(m)

[허용기준구역]

구분	허용기준
1구역	문화재
5구역	남해 가천마을 대장어논, 남해 가천 암수비위를 보호구역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 적용

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

기념물 하동 두암리 은행나무

경상남도 하동군 옥종면 두암리 산36번지

범례

- 문화재지정구역
- 문화재보호구역
- 연속지적
- 100-300(m)

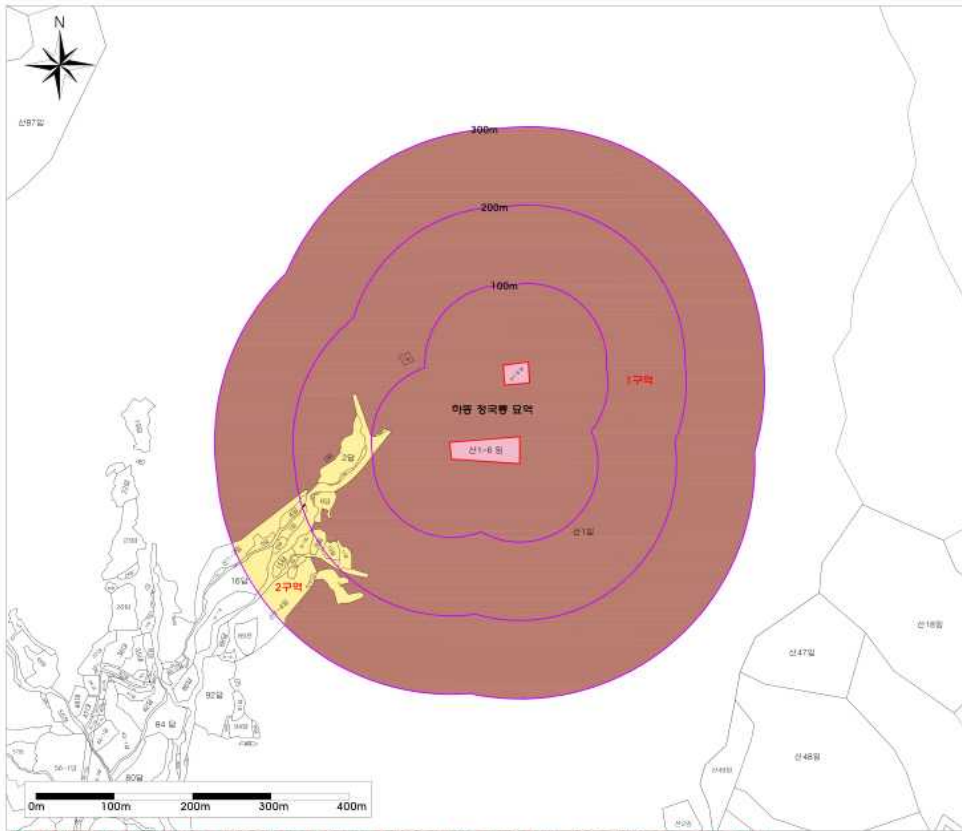
[허용기준구역]

구분	허용기준
1구역	문화재
5구역	남해 가천마을 대장어논, 남해 가천 암수비위를 보호구역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 적용

구분	면적(㎡)
1구역	10,000
5구역	1,030,000

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

기념물 하동 정국행 묘역

경상남도 하동군 적량면 동리 산1-5 외 1필지

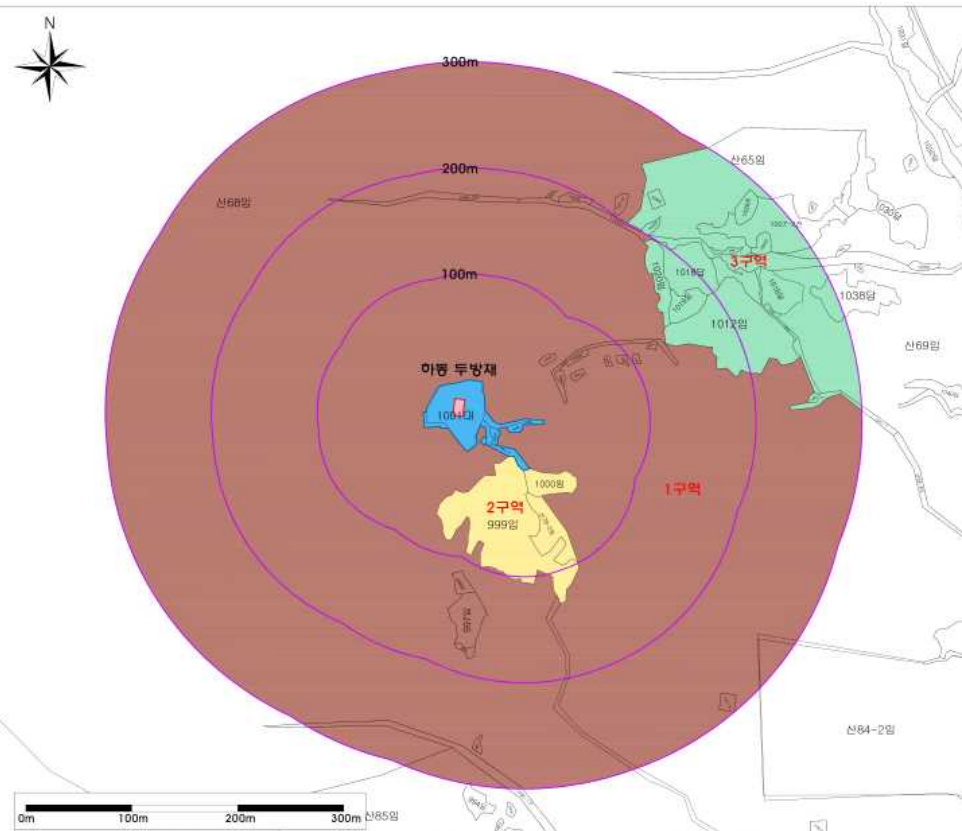
범례

- 문화재지정구역
  - 연속지적
  - 100~300(m)
- [허용기준구역]
- 1구역
  - 2구역

구분	내용	비고
1구역	1.200m반경 범위 내 건축, 용도 제한(토지 1/3, 건축면적 1/3 이하)	
2구역	1.400m반경 범위 내 건축면적 1/3 이하, 용도 제한(토지 1/3 이하, 건축면적 1/3 이하)	
3구역	1.600m반경 범위 내 건축면적 1/3 이하, 용도 제한(토지 1/3 이하, 건축면적 1/3 이하)	

축척 1 : 4,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 하라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

문화재자료 하동 두방재

경상남도 하동군 옥종면 두영리 1001

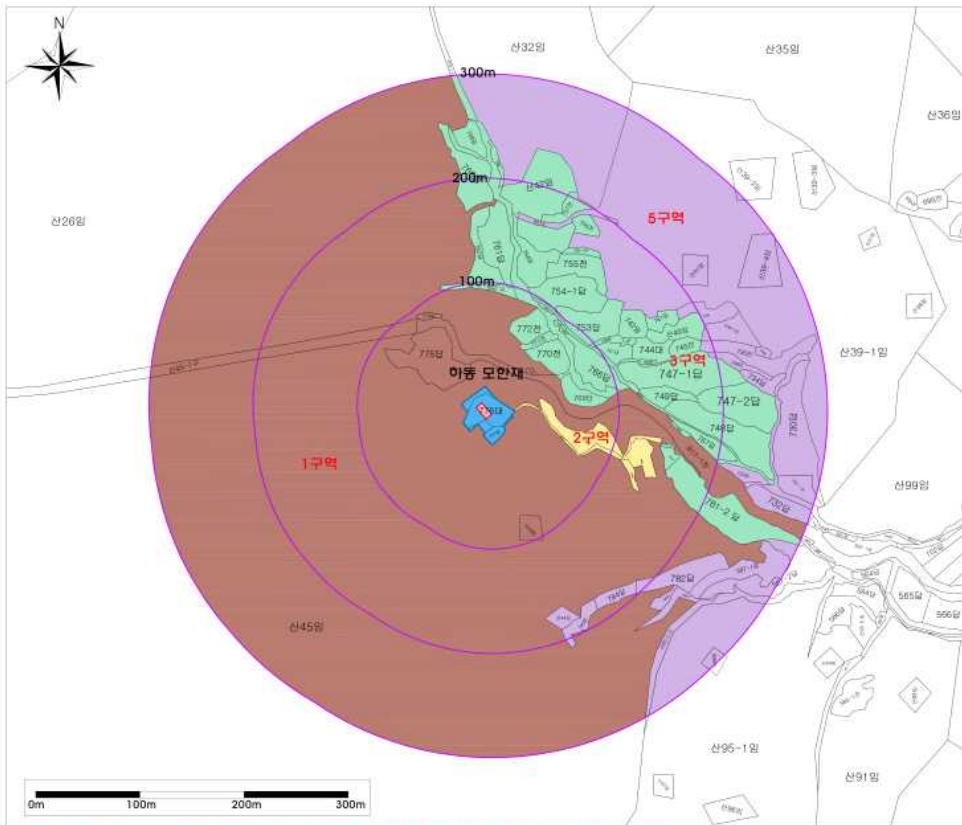
범례

- 문화재지정구역
  - 문화재보존구역
  - 연속지적
  - 100~300(m)
- [허용기준구역]
- 1구역
  - 2구역
  - 3구역

구분	내용	비고
1구역	1.200m반경 범위 내 건축, 용도 제한(토지 1/3, 건축면적 1/3 이하)	
2구역	1.400m반경 범위 내 건축면적 1/3 이하, 용도 제한(토지 1/3 이하, 건축면적 1/3 이하)	
3구역	1.600m반경 범위 내 건축면적 1/3 이하, 용도 제한(토지 1/3 이하, 건축면적 1/3 이하)	

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

- 문화재자료 하등 모안재
- 경성남도 하등권 옥종면 안계리 776

범례

- 문화재지정구역
  - 문화재보호구역
  - 연속지적
  - 100~300(m)
- [허용기준구역]**
- 1구역
  - 2구역
  - 3구역
  - 5구역

구분	용도	용도지역지구번호
1구역	1차일반주거지역	제1-1-1
2구역	2차일반주거지역	제2-1-1
3구역	3차일반주거지역	제3-1-1
4구역	4차일반주거지역	제4-1-1
5구역	5차일반주거지역	제5-1-1

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 및 타용도의 사용을 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

- 문화재자료 하등 대곡리 조지서 묘비
- 문화재자료 하등 오산정씨 정려각
- 경성남도 하등권 옥종면 대곡리 614-2
- 경성남도 하등권 옥종면 대곡리 산152

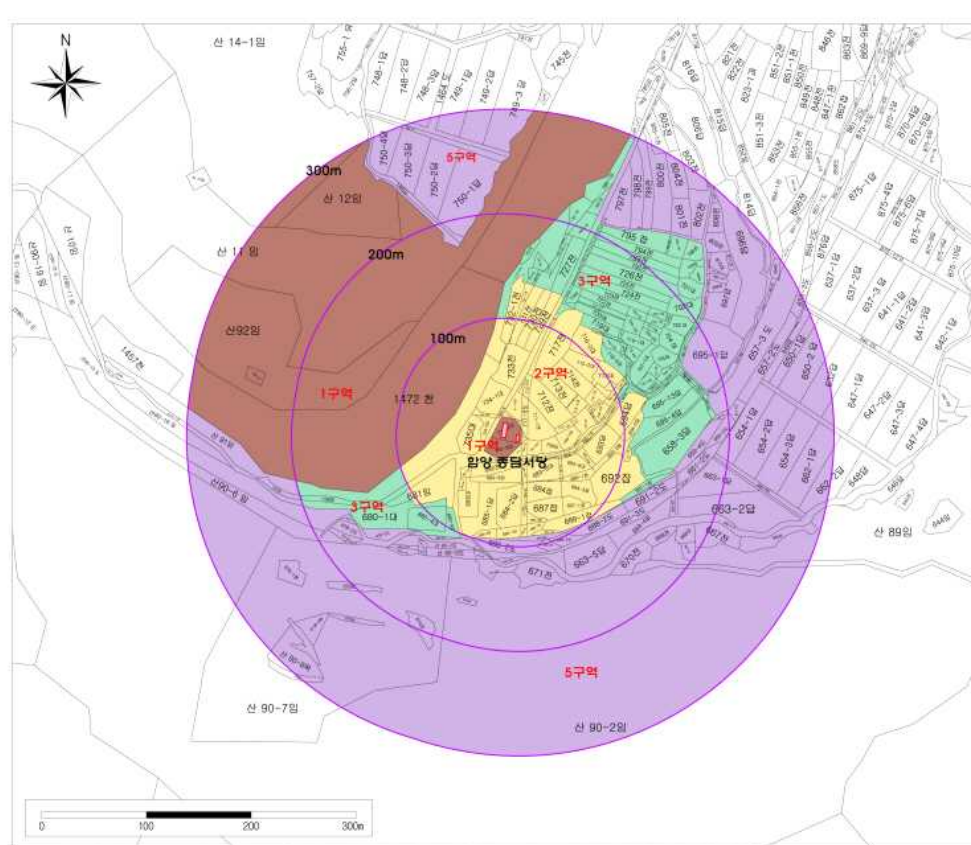
범례

- 문화재지정구역
  - 연속지적
  - 100~300(m)
- [허용기준구역]**
- 1구역
  - 2구역
  - 3구역
  - 4구역
  - 5구역
  - 6구역

구분	용도	용도지역지구번호
1구역	1차일반주거지역	제1-1-1
2구역	2차일반주거지역	제2-1-1
3구역	3차일반주거지역	제3-1-1
4구역	4차일반주거지역	제4-1-1
5구역	5차일반주거지역	제5-1-1
6구역	6차일반주거지역	제6-1-1

축척 1 : 4,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 및 타용도의 사용을 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 기준

문화재자료

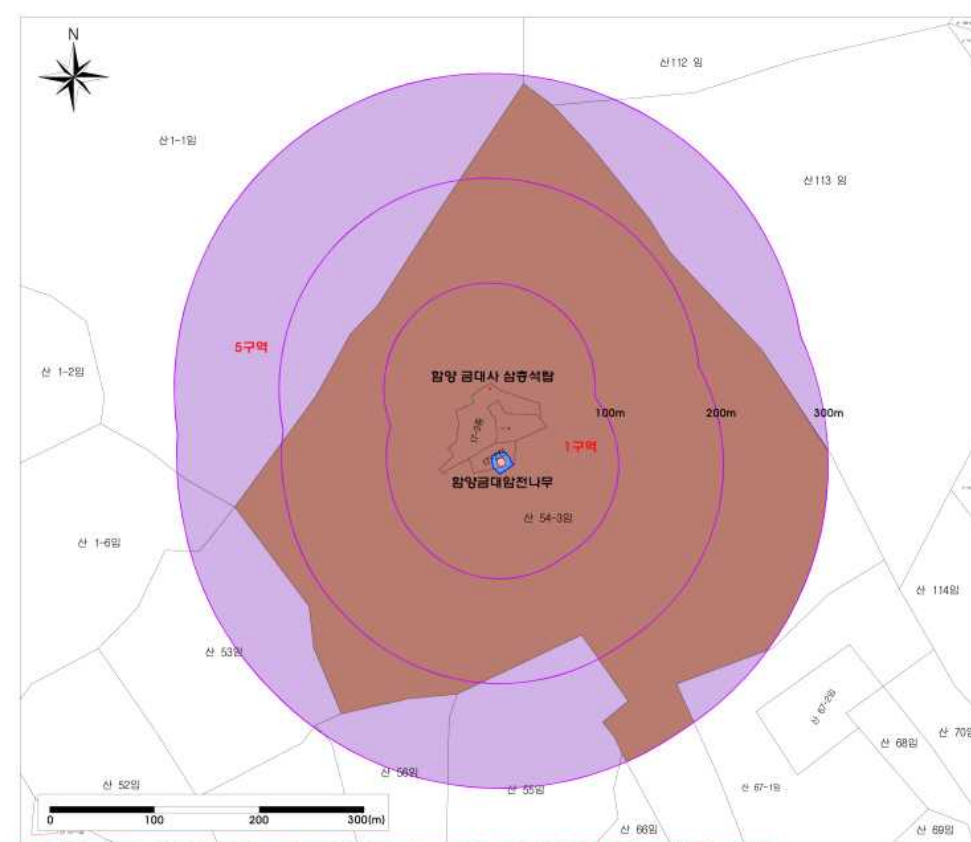
**함양 중담서당**

경상남도 함양군 안의면  
월림리 710-2

- 범례**
- 문화재지정구역
  - 연속지적
  - 100~300(m)
- [허용기준구역]**
- 1구역
  - 2구역
  - 3구역
  - 5구역

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 사용은 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

유형문화재

**함양 금대사 상충석탑 기념물**

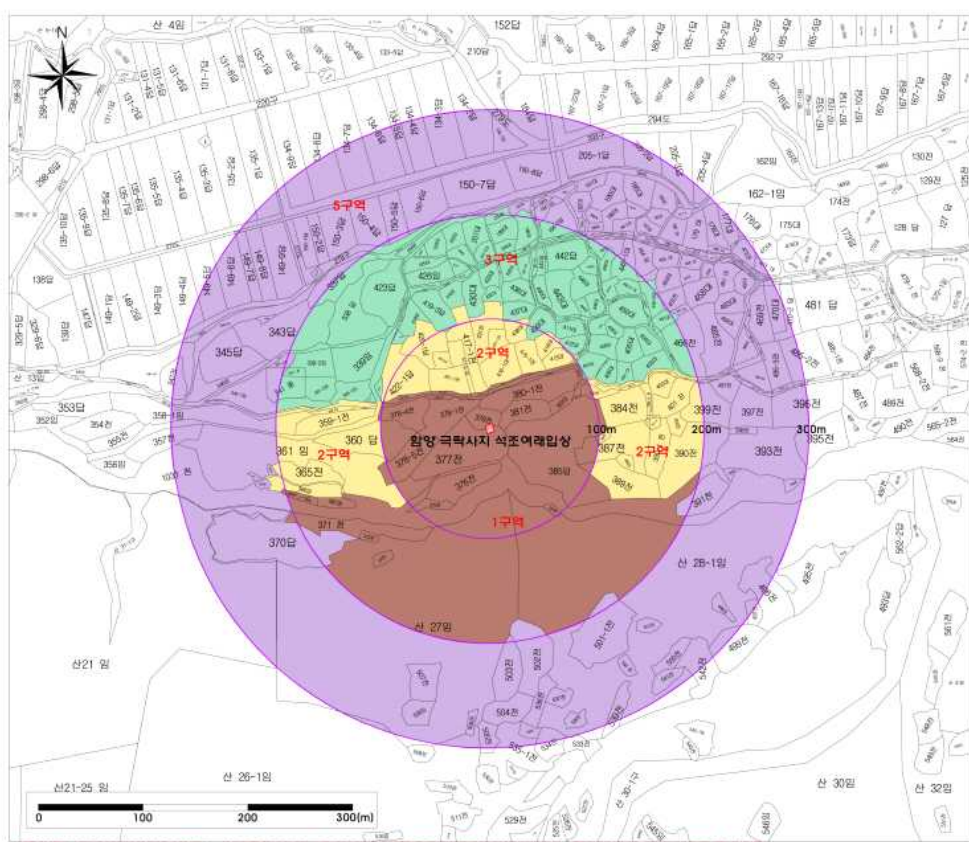
**함양금대암전나무**

경상남도 함양군 마천면  
가들리 17-3 / 17-2 외

- 범례**
- 문화재지정구역
  - 문화재보호구역
  - 연속지적
  - 100 ~ 300(m)
- [허용기준구역]**
- 1구역
  - 5구역

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 사용은 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

**유형문화재**  
함양 극락사지 석조여래입상

경상남도 함양군 서상면 옥산리 377 외

**범례**

- 문화재지정구역
- 연속지적
- 100 ~ 300(m)

**[허용기준구역]**

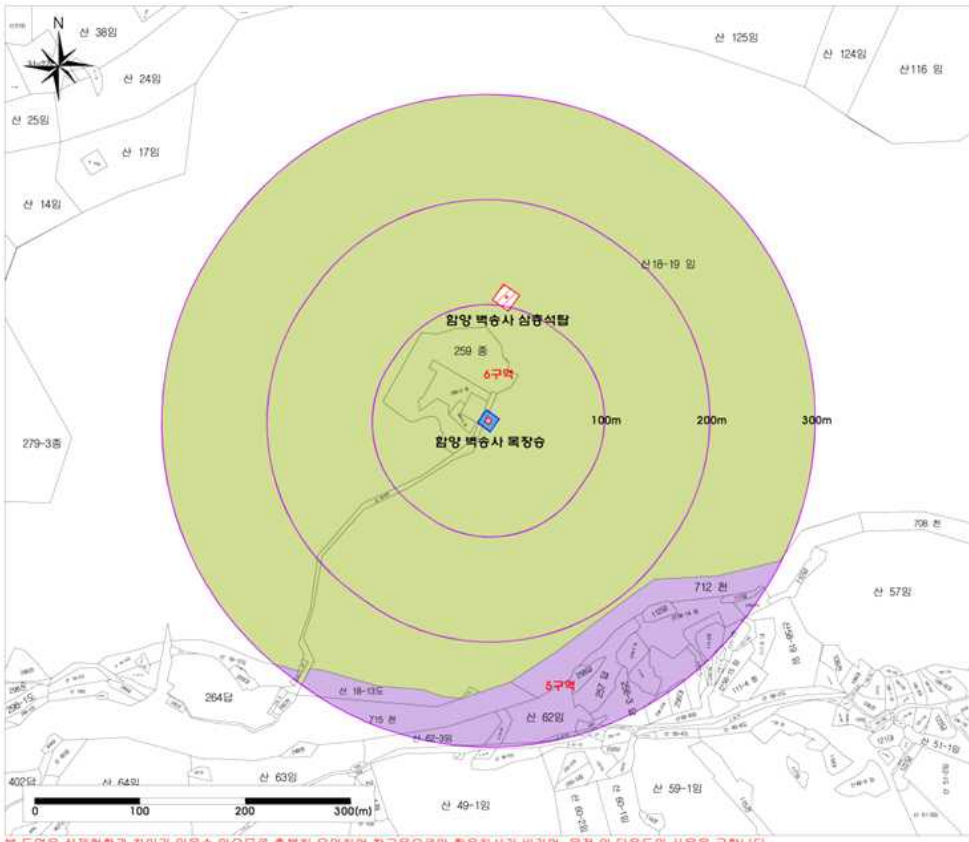
구분	현상면적허용기준
1구역	현상면적 10% 이하
2구역	현상면적 15% 이하
3구역	현상면적 20% 이하
4구역	현상면적 25% 이하
5구역	현상면적 30% 이하

**설명 사항**

- 1구역 및 2구역에서 한 번에 일괄 건축행위를 할 수 없음. 건축행위 2년마다 1회씩 건축행위를 할 수 있음. 건축행위 1회 당 건축면적은 10㎡ 이하로 제한함.
- 2구역에서 건축행위를 할 때는 건축행위 1회 당 건축면적은 10㎡ 이하로 제한함. 건축행위 1회 당 건축면적은 10㎡ 이하로 제한함.
- 3구역에서 건축행위를 할 때는 건축행위 1회 당 건축면적은 10㎡ 이하로 제한함. 건축행위 1회 당 건축면적은 10㎡ 이하로 제한함.
- 4구역에서 건축행위를 할 때는 건축행위 1회 당 건축면적은 10㎡ 이하로 제한함. 건축행위 1회 당 건축면적은 10㎡ 이하로 제한함.
- 5구역에서 건축행위를 할 때는 건축행위 1회 당 건축면적은 10㎡ 이하로 제한함. 건축행위 1회 당 건축면적은 10㎡ 이하로 제한함.

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 다른도의 사용을 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

**민속문화재**  
함양 벽송사 목장승

경상남도 함양군 마천면 추성리 산18-19 외

**범례**

- 문화재지정구역
- 문화재보호구역
- 국가지정 문화재/보호구역
- 연속지적
- 100 ~ 300(m)

**[허용기준구역]**

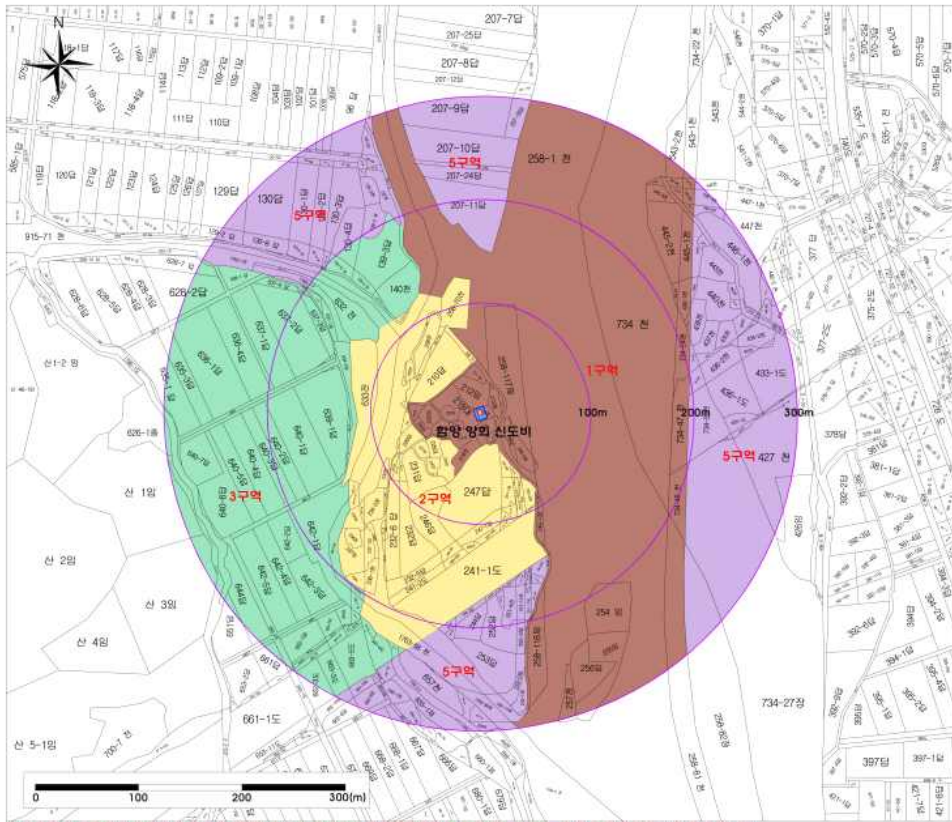
구분	현상면적허용기준
1구역	현상면적 10% 이하
2구역	현상면적 15% 이하
3구역	현상면적 20% 이하
4구역	현상면적 25% 이하
5구역	현상면적 30% 이하

**설명 사항**

- 1구역 및 2구역에서 한 번에 일괄 건축행위를 할 수 없음. 건축행위 2년마다 1회씩 건축행위를 할 수 있음. 건축행위 1회 당 건축면적은 10㎡ 이하로 제한함.
- 2구역에서 건축행위를 할 때는 건축행위 1회 당 건축면적은 10㎡ 이하로 제한함. 건축행위 1회 당 건축면적은 10㎡ 이하로 제한함.
- 3구역에서 건축행위를 할 때는 건축행위 1회 당 건축면적은 10㎡ 이하로 제한함. 건축행위 1회 당 건축면적은 10㎡ 이하로 제한함.
- 4구역에서 건축행위를 할 때는 건축행위 1회 당 건축면적은 10㎡ 이하로 제한함. 건축행위 1회 당 건축면적은 10㎡ 이하로 제한함.
- 5구역에서 건축행위를 할 때는 건축행위 1회 당 건축면적은 10㎡ 이하로 제한함. 건축행위 1회 당 건축면적은 10㎡ 이하로 제한함.

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 다른도의 사용을 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

문화재자료  
합양 양희 신도비  
경상남도 함양군 지곡면 도촌리 214 외

범례  
 ■ 문화재지점구역  
 ■ 문화재보호구역  
 ■ 연속지적  
 ■ 100 ~ 300(m)

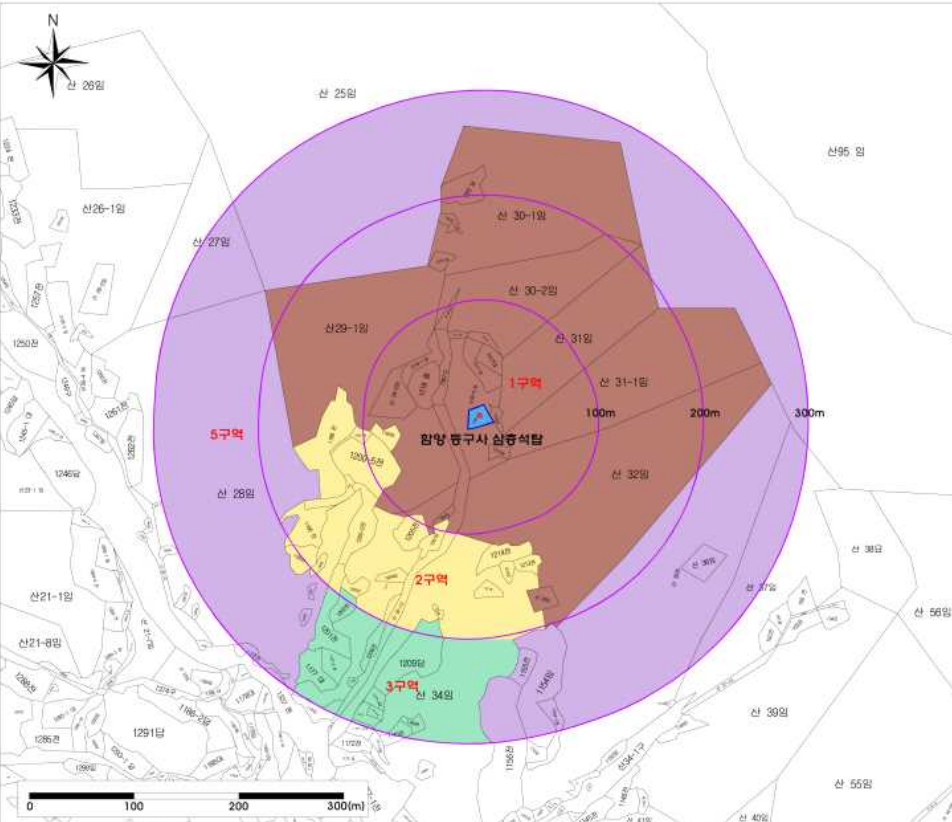
[허용기준구역]

구분	한성면관리용기준
원시범	원시범(10~300㎡)
1구역	기초시설(도로, 상하수도, 전력, 가스) 등 건축물 면적(10% 이내)
2구역	합양군을 관리하는 구지정, 건축물 부피(2.5% 이하) 등 건축물 면적(10% 이내)
3구역	합양군을 관리하는 구지정, 건축물 부피(2.5% 이하) 등 건축물 면적(10% 이내)
4구역	합양군 도시계획조례 및 관련 법령에 따른 기준

1구역 및 2구역의 경우 부속 제2차(2차) 건축규칙 제33조 제2항을 준용하여 건축행위 제한을 받는다. 3구역의 경우 부속 제2차(2차) 건축규칙 제33조 제1항을 준용하여 건축행위 제한을 받는다. 4구역의 경우 부속 제2차(2차) 건축규칙 제33조 제1항을 준용하여 건축행위 제한을 받는다. 5구역의 경우 부속 제2차(2차) 건축규칙 제33조 제1항을 준용하여 건축행위 제한을 받는다.

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

문화재자료  
합양 등기사 삼층석탑  
경상남도 함양군 마천면 구양리 산30-5

범례  
 ■ 문화재지점구역  
 ■ 문화재보호구역  
 ■ 연속지적  
 ■ 100 ~ 300(m)

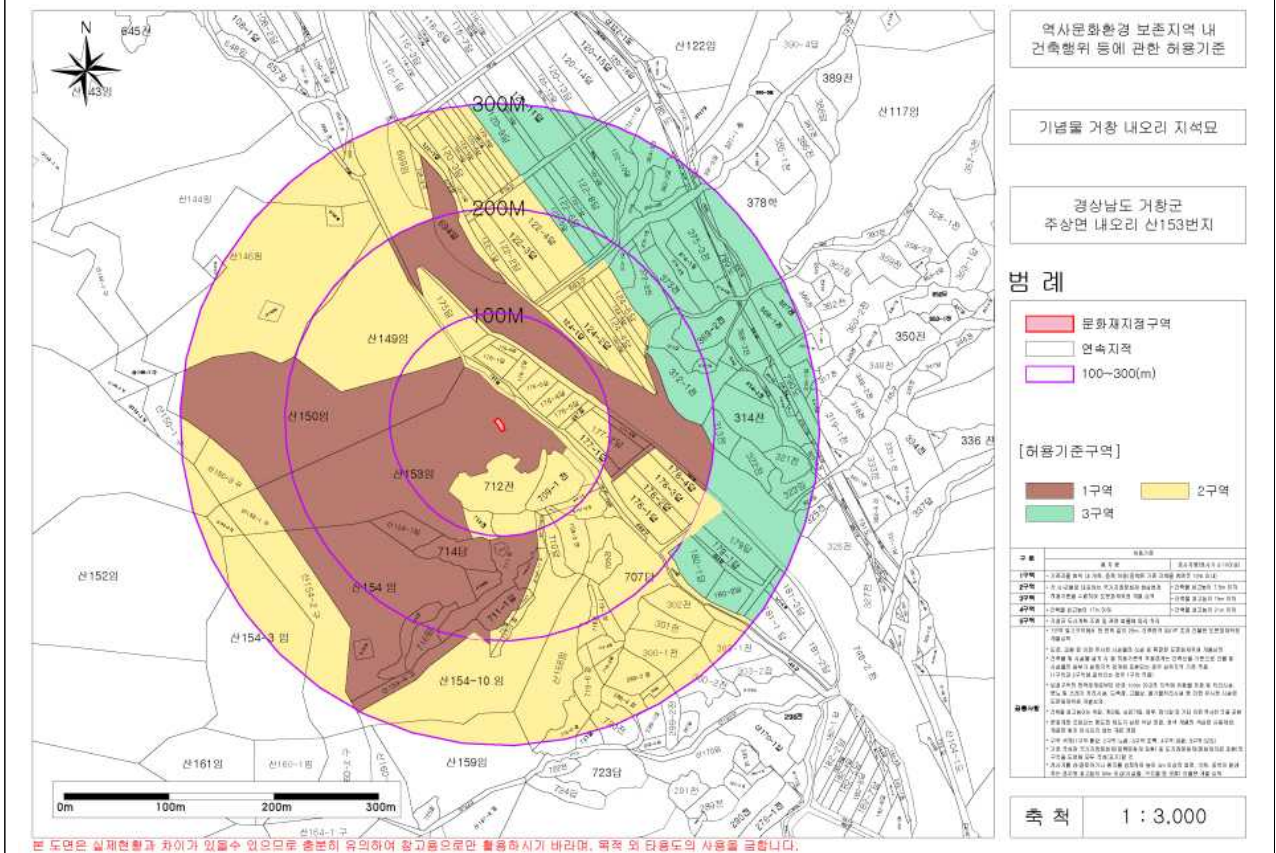
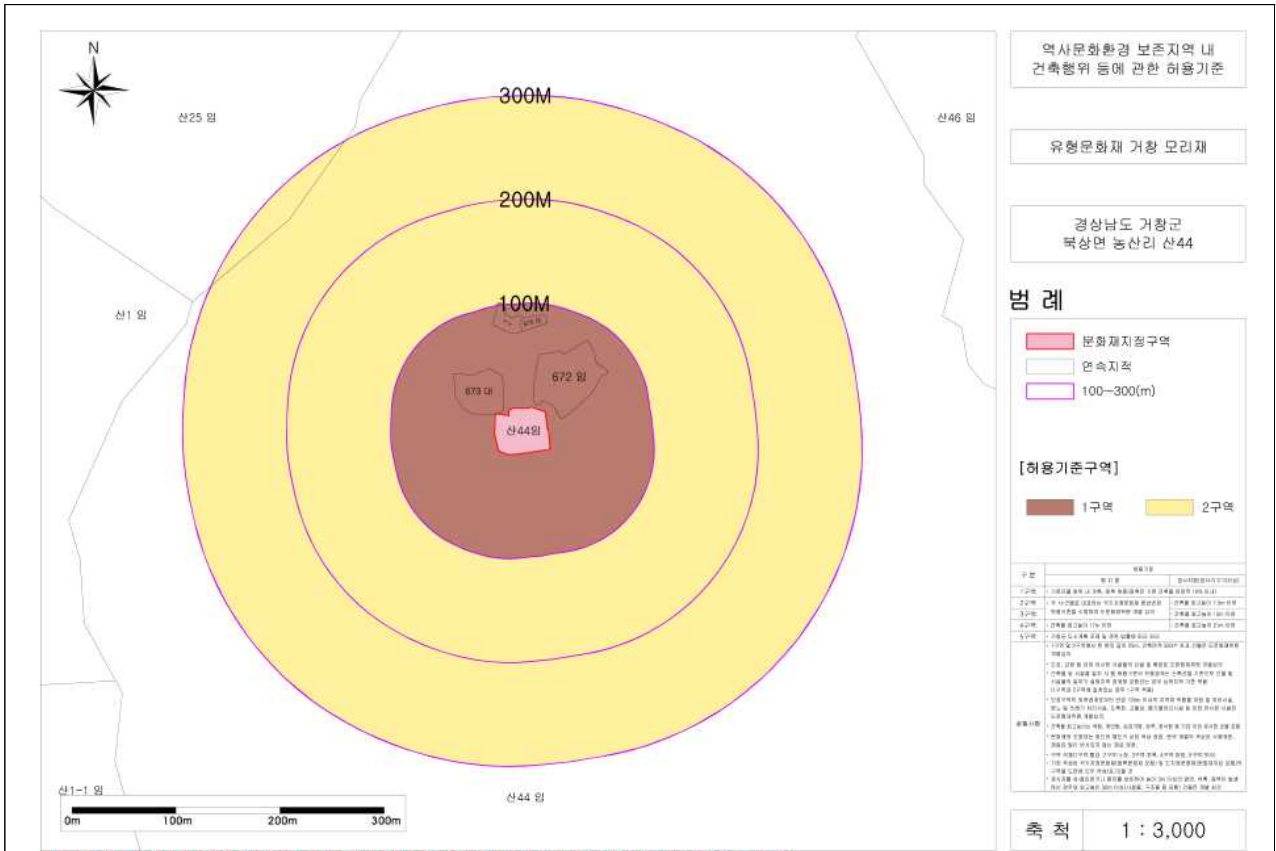
[허용기준구역]

구분	한성면관리용기준
원시범	원시범(10~300㎡)
1구역	기초시설(도로, 상하수도, 전력, 가스) 등 건축물 면적(10% 이내)
2구역	합양군을 관리하는 구지정, 건축물 부피(2.5% 이하) 등 건축물 면적(10% 이내)
3구역	합양군을 관리하는 구지정, 건축물 부피(2.5% 이하) 등 건축물 면적(10% 이내)
4구역	합양군 도시계획조례 및 관련 법령에 따른 기준

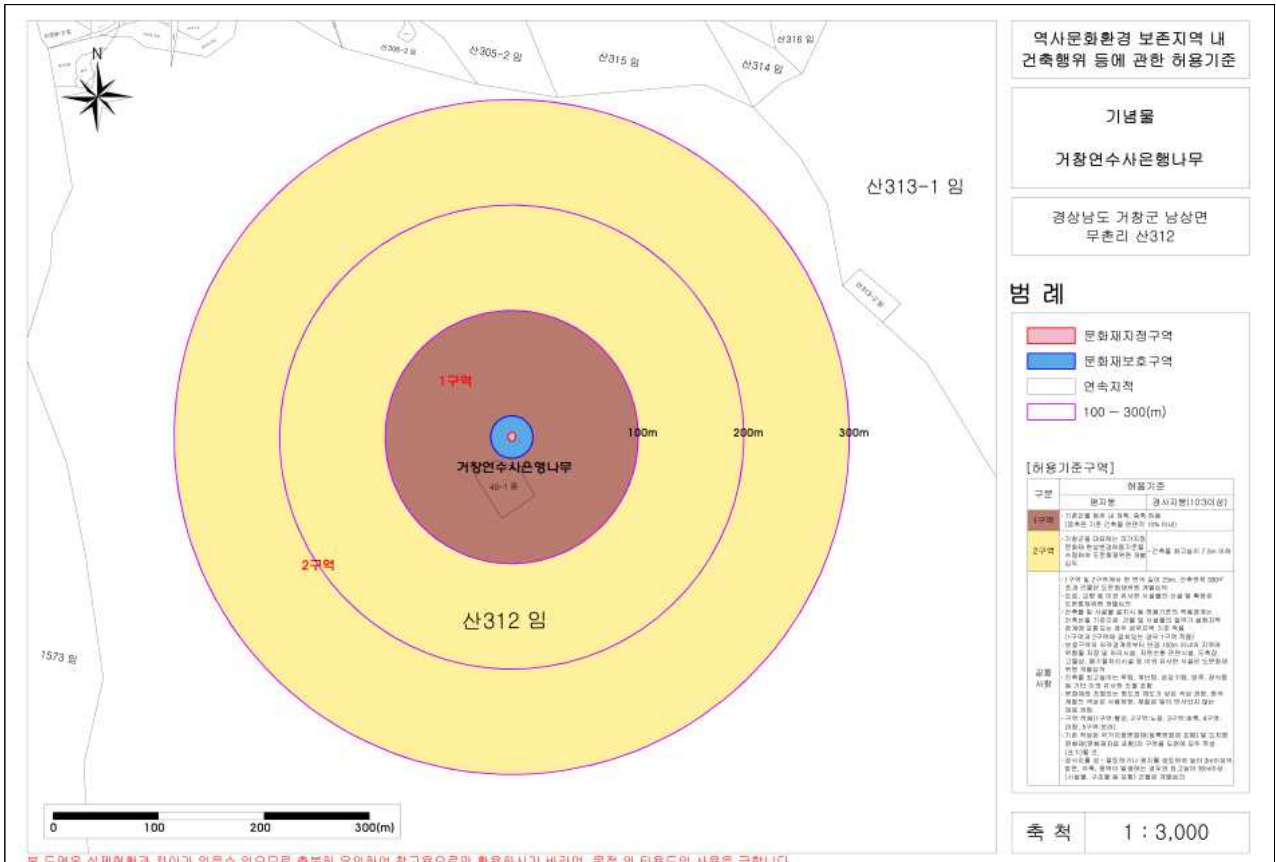
1구역 및 2구역의 경우 부속 제2차(2차) 건축규칙 제33조 제2항을 준용하여 건축행위 제한을 받는다. 3구역의 경우 부속 제2차(2차) 건축규칙 제33조 제1항을 준용하여 건축행위 제한을 받는다. 4구역의 경우 부속 제2차(2차) 건축규칙 제33조 제1항을 준용하여 건축행위 제한을 받는다.

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.







역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

기념물  
거창연수사은혜나무

경상남도 거창군 남상면  
무촌리 산312

범례

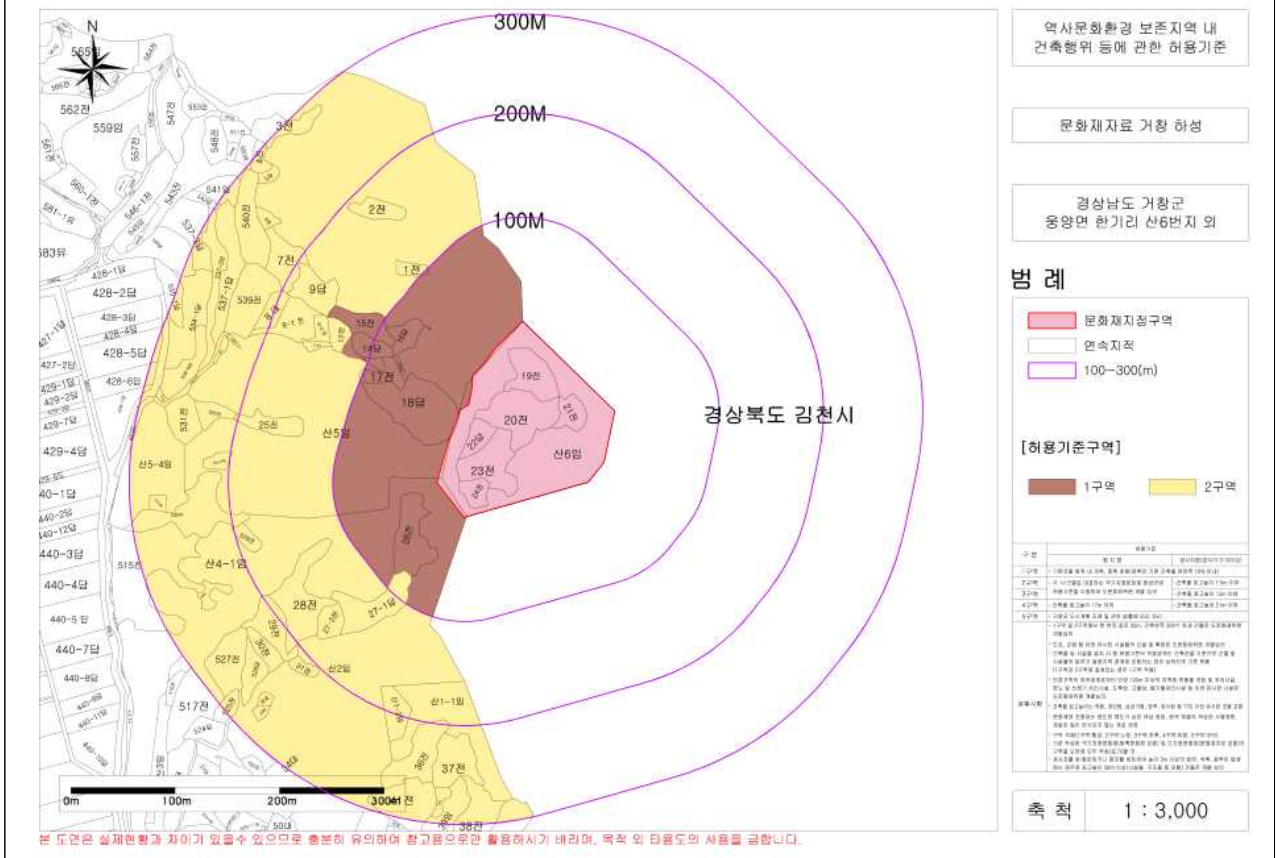
- 문화재지정구역
- 문화재보호구역
- 연속지적
- 100 - 300(m)

[허용기준구역]

구분	허용기준
1구역	<p>1. 100m 이내의 구역에 건축행위를 할 수 없다.</p> <p>2. 100m 이내의 구역에 건축행위를 할 수 없다.</p> <p>3. 100m 이내의 구역에 건축행위를 할 수 없다.</p> <p>4. 100m 이내의 구역에 건축행위를 할 수 없다.</p> <p>5. 100m 이내의 구역에 건축행위를 할 수 없다.</p>
2구역	<p>1. 100m 이내의 구역에 건축행위를 할 수 없다.</p> <p>2. 100m 이내의 구역에 건축행위를 할 수 없다.</p> <p>3. 100m 이내의 구역에 건축행위를 할 수 없다.</p> <p>4. 100m 이내의 구역에 건축행위를 할 수 없다.</p> <p>5. 100m 이내의 구역에 건축행위를 할 수 없다.</p>

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 사용은 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

문화재자료 거창 하성

경상남도 거창군  
중앙면 한기리 산6번지 외

범례

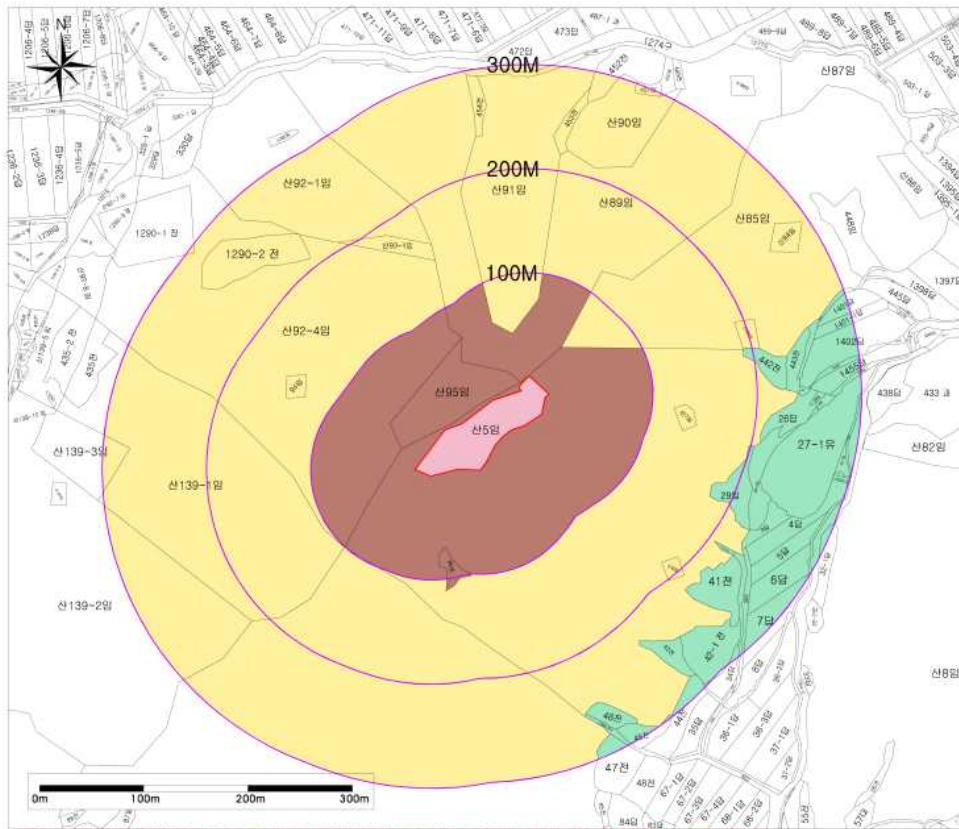
- 문화재지정구역
- 연속지적
- 100-300(m)

[허용기준구역]

구분	허용기준
1구역	<p>1. 100m 이내의 구역에 건축행위를 할 수 없다.</p> <p>2. 100m 이내의 구역에 건축행위를 할 수 없다.</p> <p>3. 100m 이내의 구역에 건축행위를 할 수 없다.</p> <p>4. 100m 이내의 구역에 건축행위를 할 수 없다.</p> <p>5. 100m 이내의 구역에 건축행위를 할 수 없다.</p>
2구역	<p>1. 100m 이내의 구역에 건축행위를 할 수 없다.</p> <p>2. 100m 이내의 구역에 건축행위를 할 수 없다.</p> <p>3. 100m 이내의 구역에 건축행위를 할 수 없다.</p> <p>4. 100m 이내의 구역에 건축행위를 할 수 없다.</p> <p>5. 100m 이내의 구역에 건축행위를 할 수 없다.</p>

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 사용은 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

문화재자료 거창 성기성

경상남도 거창군 주상면 성기리 산5번지

**범례**

- 문화재지점구역
- 연속지적
- 100~300(m)

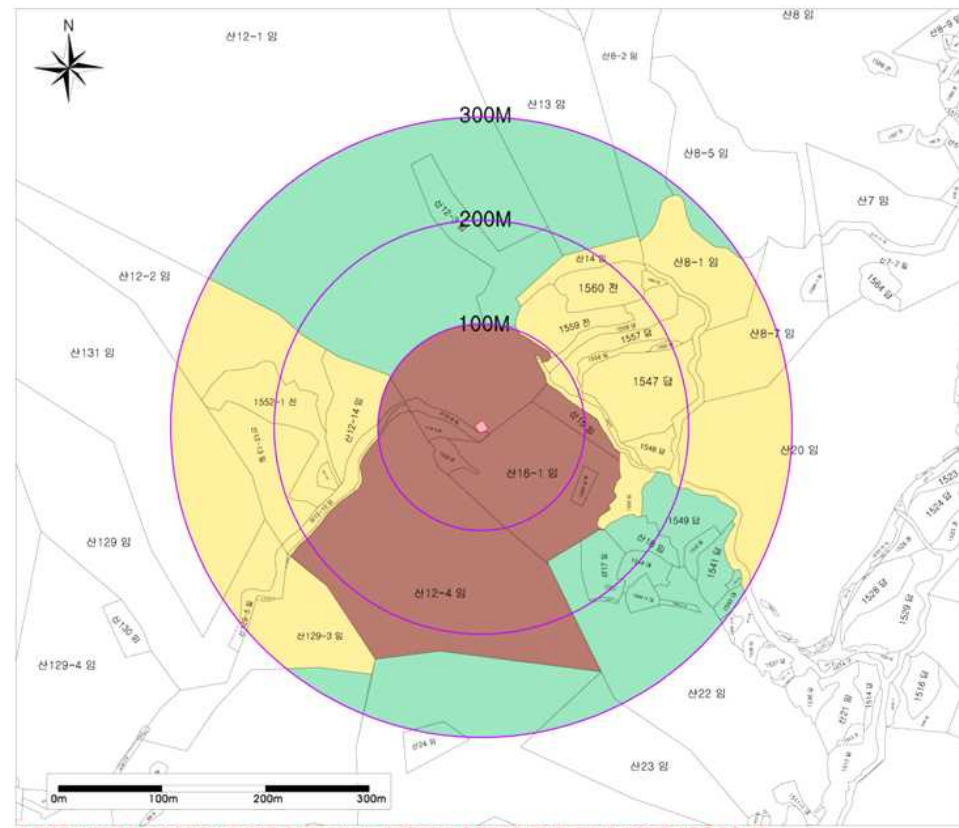
**[허용기준구역]**

- 1구역
- 2구역
- 3구역

구분	범례	주요사항
1구역	100m	1. 건축행위 금지 2. 조경시설 설치 가능 (높이 제한) 3. 조경시설 설치 시 문화재보호구역 경계선으로부터 10m 이내는 설치 금지
2구역	100~200m	1. 건축행위 금지 2. 조경시설 설치 가능 (높이 제한) 3. 조경시설 설치 시 문화재보호구역 경계선으로부터 10m 이내는 설치 금지
3구역	200~300m	1. 건축행위 금지 2. 조경시설 설치 가능 (높이 제한) 3. 조경시설 설치 시 문화재보호구역 경계선으로부터 10m 이내는 설치 금지

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

유형문화재 거창 감악사지 송탑

경상남도 거창군 신원면 구사리 산12-1

**범례**

- 문화재지점구역
- 연속지적
- 100~300(m)

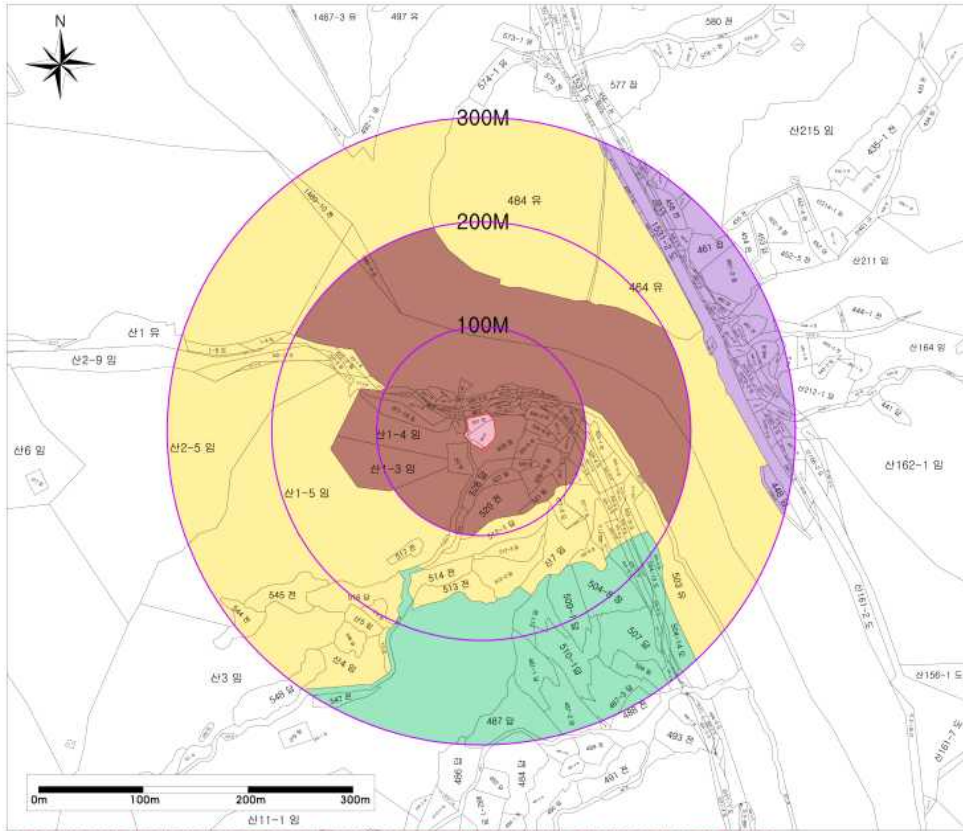
**[허용기준구역]**

- 1구역
- 2구역
- 3구역

구분	범례	주요사항
1구역	100m	1. 건축행위 금지 2. 조경시설 설치 가능 (높이 제한) 3. 조경시설 설치 시 문화재보호구역 경계선으로부터 10m 이내는 설치 금지
2구역	100~200m	1. 건축행위 금지 2. 조경시설 설치 가능 (높이 제한) 3. 조경시설 설치 시 문화재보호구역 경계선으로부터 10m 이내는 설치 금지
3구역	200~300m	1. 건축행위 금지 2. 조경시설 설치 가능 (높이 제한) 3. 조경시설 설치 시 문화재보호구역 경계선으로부터 10m 이내는 설치 금지

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.



**역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준**

문화재자료 거창 일원정

경상남도 거창군 남상면 전척리 530 외

**범 례**

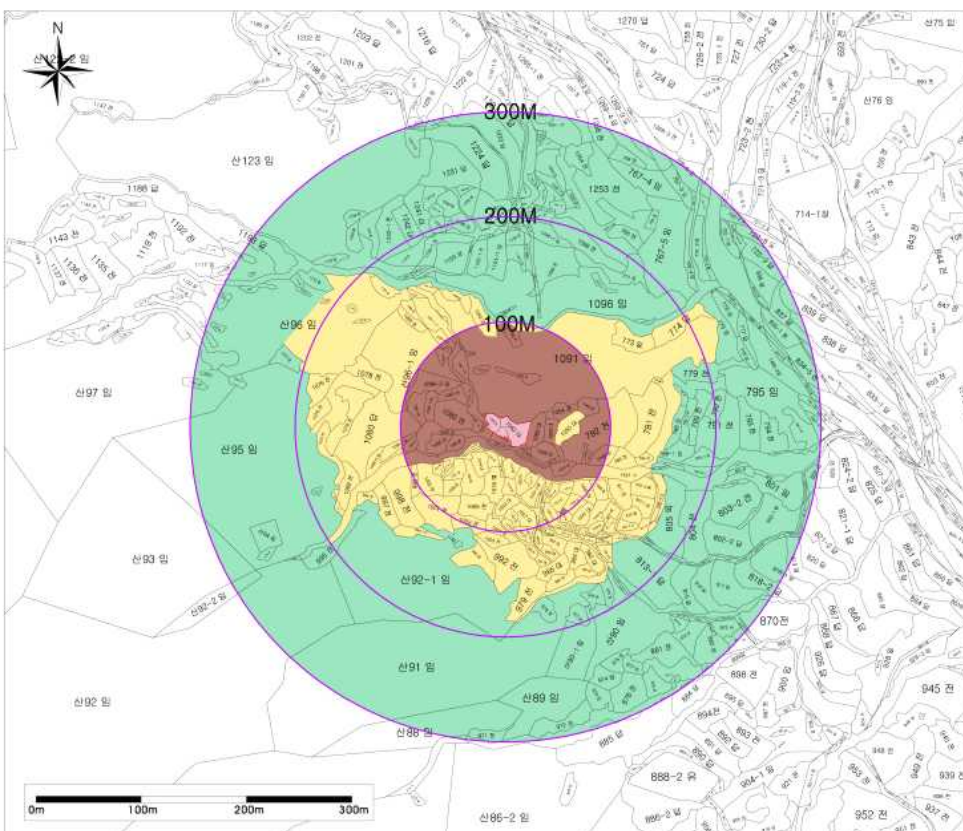
문화재지정구역  
연속지적  
100-300(m)

**[허용기준구역]**

1구역 (Dark Red)  
2구역 (Yellow)  
3구역 (Green)  
5구역 (Purple)

**추 척** 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 사용은 금합니다.



**역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준**

문화재자료 거창 오례사

경상남도 거창군 신원면 덕산리 1062 외

**범 례**

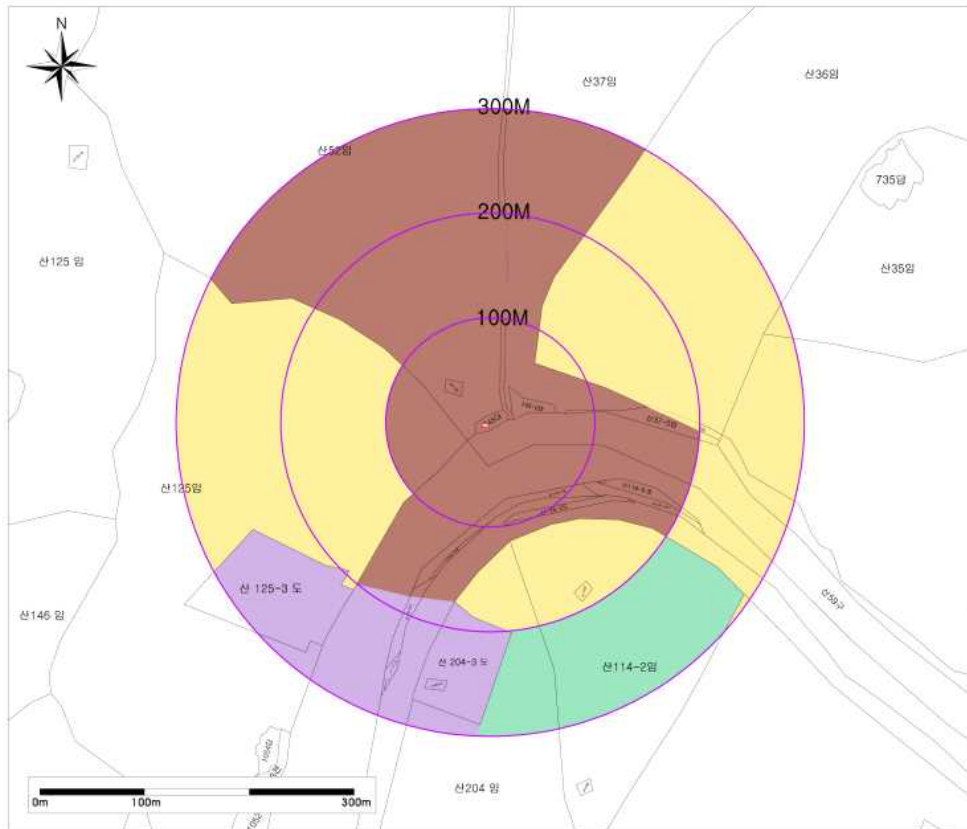
문화재지정구역  
연속지적  
100-300(m)

**[허용기준구역]**

1구역 (Dark Red)  
2구역 (Yellow)  
3구역 (Green)

**추 척** 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 사용은 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

문화재자료 거창 연계정

경상남도 거창군 거창읍 상림리 745

**범례**

- 문화재지정구역
  - 연속지적
  - 100~300(m)
- [허용기준구역]**
- 1구역
  - 2구역
  - 3구역
  - 4구역
  - 5구역

구분	범용기준	특정기준
1구역	1. 건축물 높이 10m 이하, 용적률 100% 이하, 연면적 100㎡ 이하	문화재보호구역 지정구역
2구역	1. 건축물 높이 12m 이하, 용적률 150% 이하, 연면적 150㎡ 이하	문화재보호구역 지정구역
3구역	1. 건축물 높이 15m 이하, 용적률 200% 이하, 연면적 200㎡ 이하	문화재보호구역 지정구역
4구역	1. 건축물 높이 18m 이하, 용적률 250% 이하, 연면적 250㎡ 이하	문화재보호구역 지정구역
5구역	1. 건축물 높이 21m 이하, 용적률 300% 이하, 연면적 300㎡ 이하	문화재보호구역 지정구역

**비고**

1. 본 기준은 건축물 높이, 용적률, 연면적, 연면적 등 건축물 외형에 관한 기준을 제시하며, 건축물의 내부 구조, 용도, 용도변경 등에 대한 기준은 별첨된 건축법규를 참조한다.

2. 본 기준은 건축물 높이, 용적률, 연면적, 연면적 등 건축물 외형에 관한 기준을 제시하며, 건축물의 내부 구조, 용도, 용도변경 등에 대한 기준은 별첨된 건축법규를 참조한다.

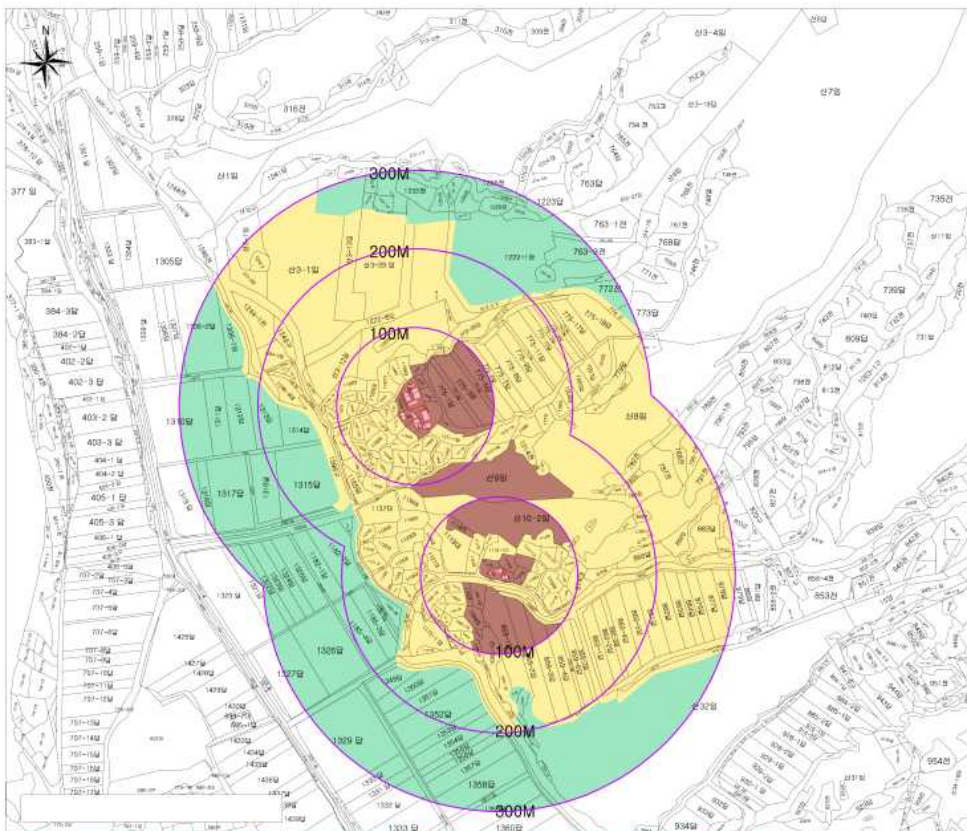
3. 본 기준은 건축물 높이, 용적률, 연면적, 연면적 등 건축물 외형에 관한 기준을 제시하며, 건축물의 내부 구조, 용도, 용도변경 등에 대한 기준은 별첨된 건축법규를 참조한다.

4. 본 기준은 건축물 높이, 용적률, 연면적, 연면적 등 건축물 외형에 관한 기준을 제시하며, 건축물의 내부 구조, 용도, 용도변경 등에 대한 기준은 별첨된 건축법규를 참조한다.

5. 본 기준은 건축물 높이, 용적률, 연면적, 연면적 등 건축물 외형에 관한 기준을 제시하며, 건축물의 내부 구조, 용도, 용도변경 등에 대한 기준은 별첨된 건축법규를 참조한다.

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 내리며, 목적 외 사용은 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

문화재자료 거창 사벌리 변씨고거, 문화재자료 거창 사벌리 변씨고거, 문화재자료 거창 사벌리 일양 변씨고거

경상남도 거창군 가조면 사벌리 1210 외, 경상남도 거창군 가조면 사벌리 1209 외, 경상남도 거창군 가조면 사벌리 1105 외

**범례**

- 문화재지정구역
  - 연속지적
  - 100~300(m)
- [허용기준구역]**
- 1구역
  - 2구역
  - 3구역

구분	범용기준	특정기준
1구역	1. 건축물 높이 10m 이하, 용적률 100% 이하, 연면적 100㎡ 이하	문화재보호구역 지정구역
2구역	1. 건축물 높이 12m 이하, 용적률 150% 이하, 연면적 150㎡ 이하	문화재보호구역 지정구역
3구역	1. 건축물 높이 15m 이하, 용적률 200% 이하, 연면적 200㎡ 이하	문화재보호구역 지정구역

**비고**

1. 본 기준은 건축물 높이, 용적률, 연면적, 연면적 등 건축물 외형에 관한 기준을 제시하며, 건축물의 내부 구조, 용도, 용도변경 등에 대한 기준은 별첨된 건축법규를 참조한다.

2. 본 기준은 건축물 높이, 용적률, 연면적, 연면적 등 건축물 외형에 관한 기준을 제시하며, 건축물의 내부 구조, 용도, 용도변경 등에 대한 기준은 별첨된 건축법규를 참조한다.

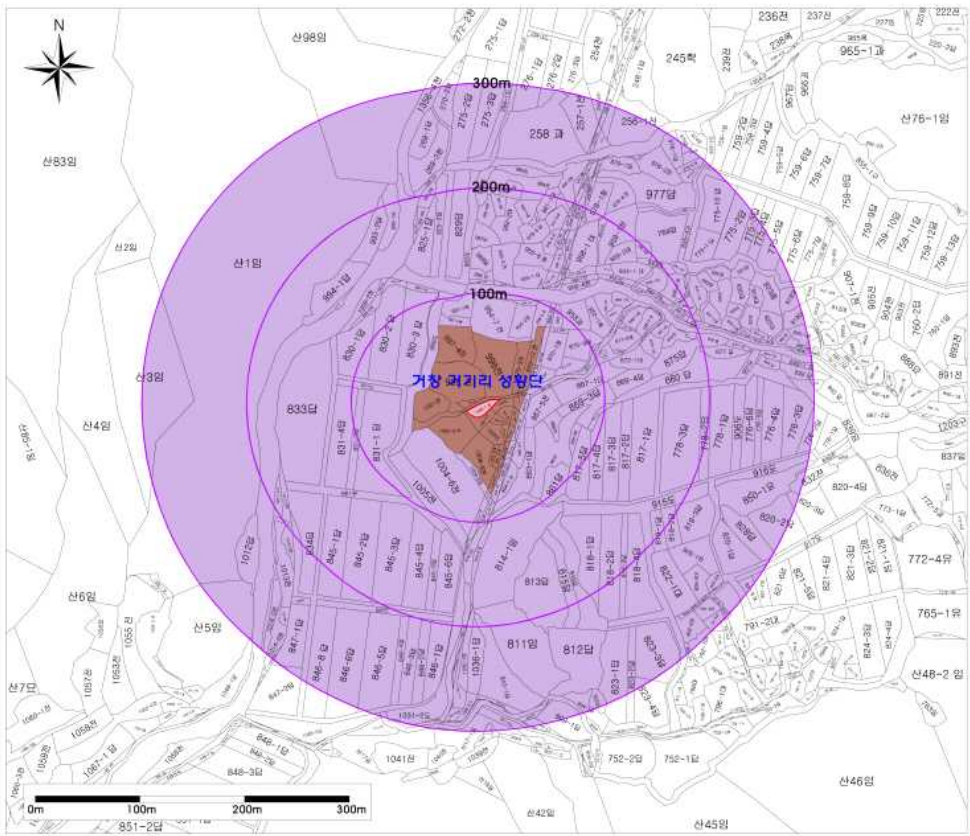
3. 본 기준은 건축물 높이, 용적률, 연면적, 연면적 등 건축물 외형에 관한 기준을 제시하며, 건축물의 내부 구조, 용도, 용도변경 등에 대한 기준은 별첨된 건축법규를 참조한다.

4. 본 기준은 건축물 높이, 용적률, 연면적, 연면적 등 건축물 외형에 관한 기준을 제시하며, 건축물의 내부 구조, 용도, 용도변경 등에 대한 기준은 별첨된 건축법규를 참조한다.

5. 본 기준은 건축물 높이, 용적률, 연면적, 연면적 등 건축물 외형에 관한 기준을 제시하며, 건축물의 내부 구조, 용도, 용도변경 등에 대한 기준은 별첨된 건축법규를 참조한다.

축척 1 : 4,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 내리며, 목적 외 사용은 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

민속문화재  
거창 거리 상형단

경상남도 거창군 주상면  
거리 1002-1

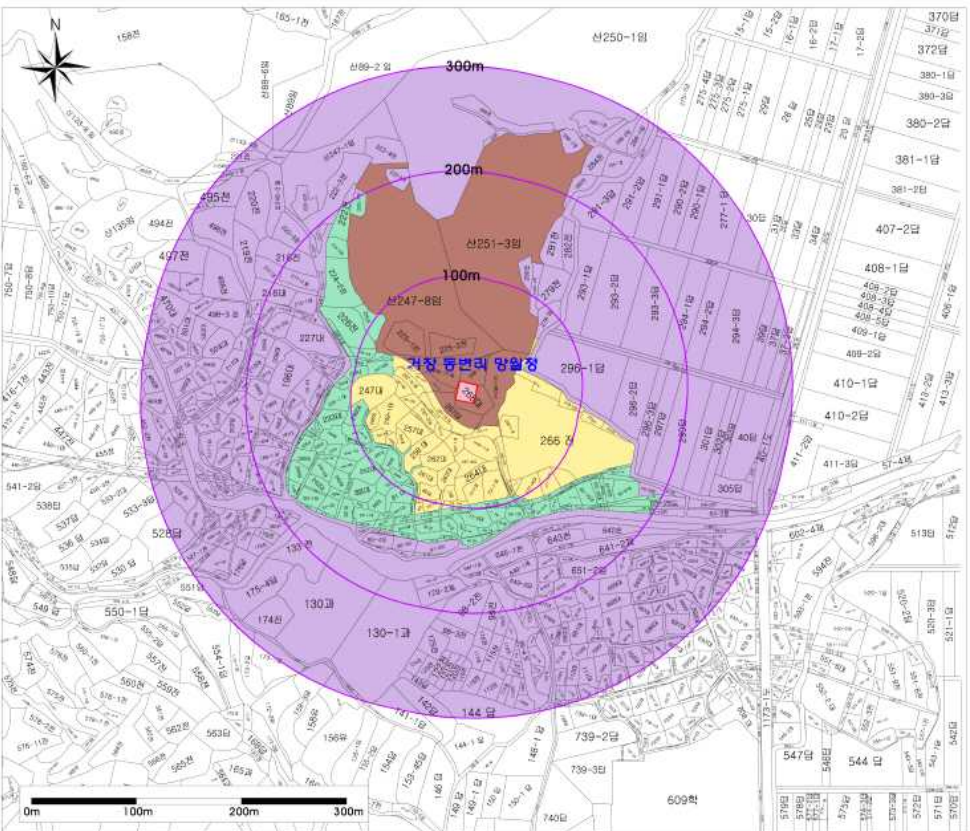
범례

- 문화재지정구역
  - 연속지적
  - 100~300(m)
- [허용기준구역]
- 1구역
  - 2구역
  - 3구역
  - 4구역
  - 5구역

구분	용도	허용기준
1구역	1.3층을 초과하지 않는 건물, 용도: 문화유산보호 시설, 문화유산보호 시설	문화유산보호시설(문화유산)
2구역	지 1층을 초과하지 않는 건물, 용도: 문화유산보호 시설, 문화유산보호 시설	문화유산보호시설(문화유산)
3구역	지 1층을 초과하지 않는 건물, 용도: 문화유산보호 시설, 문화유산보호 시설	문화유산보호시설(문화유산)
4구역	지 1층을 초과하지 않는 건물, 용도: 문화유산보호 시설, 문화유산보호 시설	문화유산보호시설(문화유산)
5구역	지 1층을 초과하지 않는 건물, 용도: 문화유산보호 시설, 문화유산보호 시설	문화유산보호시설(문화유산)

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 이용등의 사용을 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

문화재자료  
거창 동변리 망월정

경상남도 거창군 거창읍  
동변리 268

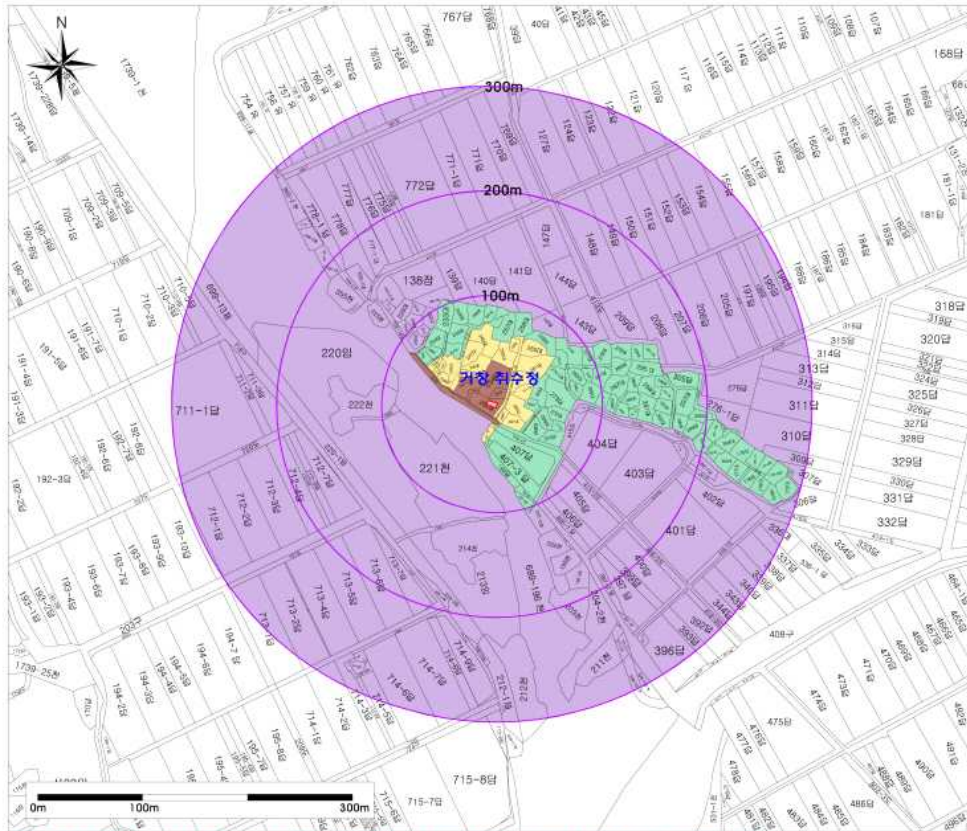
범례

- 문화재지정구역
  - 연속지적
  - 100~300(m)
- [허용기준구역]
- 1구역
  - 2구역
  - 3구역
  - 4구역
  - 5구역

구분	용도	허용기준
1구역	1.3층을 초과하지 않는 건물, 용도: 문화유산보호 시설, 문화유산보호 시설	문화유산보호시설(문화유산)
2구역	지 1층을 초과하지 않는 건물, 용도: 문화유산보호 시설, 문화유산보호 시설	문화유산보호시설(문화유산)
3구역	지 1층을 초과하지 않는 건물, 용도: 문화유산보호 시설, 문화유산보호 시설	문화유산보호시설(문화유산)
4구역	지 1층을 초과하지 않는 건물, 용도: 문화유산보호 시설, 문화유산보호 시설	문화유산보호시설(문화유산)
5구역	지 1층을 초과하지 않는 건물, 용도: 문화유산보호 시설, 문화유산보호 시설	문화유산보호시설(문화유산)

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 이용등의 사용을 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

문화재자료

거창 추수정

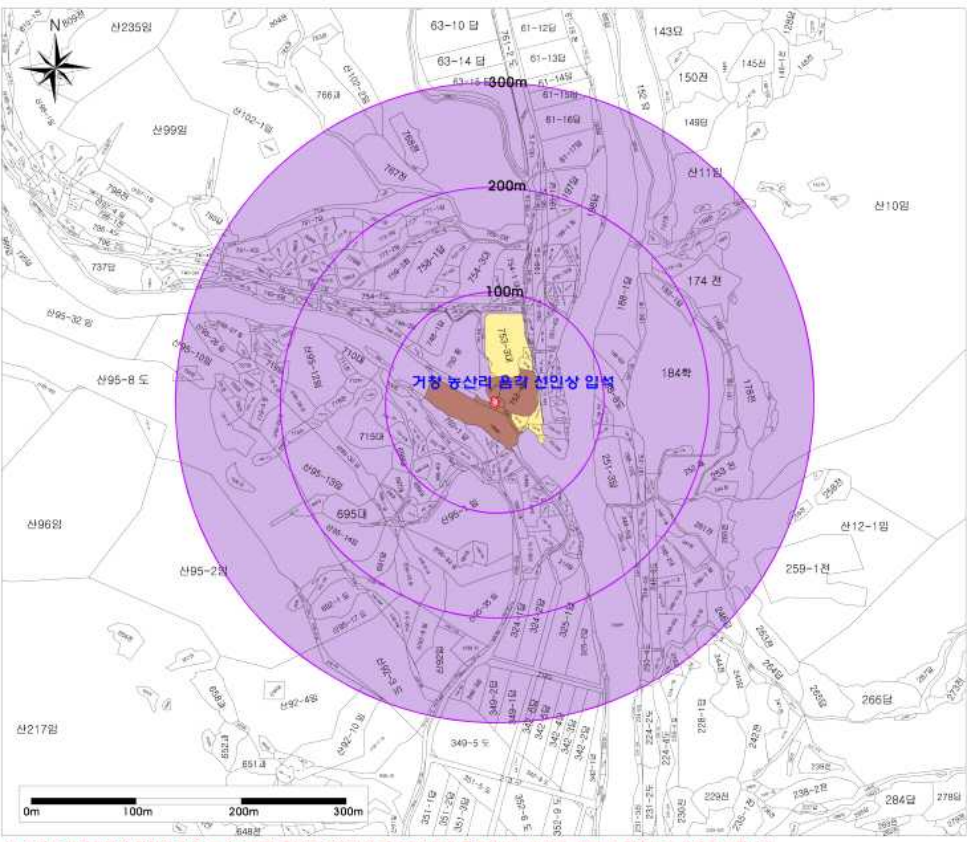
경상남도 거창군 가조면 대초리 252

- 범례
- 문화재지정구역
  - 연속지적
  - 100-300(m)
- [허용기준구역]
- 1구역
  - 2구역
  - 3구역
  - 5구역

구분	용도	용도지역
1구역	1. 건축물 높이 제한, 용적률 제한(건축물용도 100 이하)	경상남도 거창군 가조면 대초리 252
2구역	2. 건축물 높이 제한, 용적률 제한(건축물용도 100 이하)	경상남도 거창군 가조면 대초리 252
3구역	3. 건축물 높이 제한, 용적률 제한(건축물용도 100 이하)	경상남도 거창군 가조면 대초리 252
4구역	4. 건축물 높이 제한, 용적률 제한(건축물용도 100 이하)	경상남도 거창군 가조면 대초리 252
5구역	5. 건축물 높이 제한, 용적률 제한(건축물용도 100 이하)	경상남도 거창군 가조면 대초리 252

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

유형문화재

거창 농산리 읍락 신인상 입석

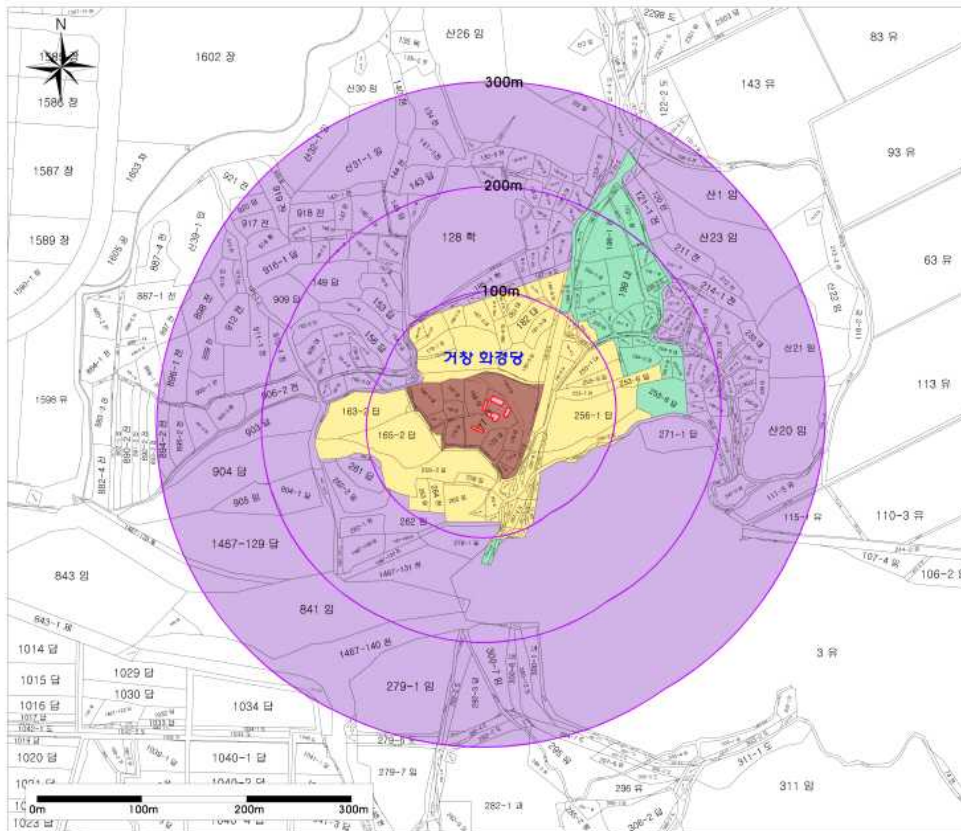
경상남도 거창군 고제면 농산리 753-12 외

- 범례
- 문화재지정구역
  - 연속지적
  - 100-300(m)
- [허용기준구역]
- 1구역
  - 2구역
  - 5구역

구분	용도	용도지역
1구역	1. 건축물 높이 제한, 용적률 제한(건축물용도 100 이하)	경상남도 거창군 고제면 농산리 753-12 외
2구역	2. 건축물 높이 제한, 용적률 제한(건축물용도 100 이하)	경상남도 거창군 고제면 농산리 753-12 외
3구역	3. 건축물 높이 제한, 용적률 제한(건축물용도 100 이하)	경상남도 거창군 고제면 농산리 753-12 외
4구역	4. 건축물 높이 제한, 용적률 제한(건축물용도 100 이하)	경상남도 거창군 고제면 농산리 753-12 외
5구역	5. 건축물 높이 제한, 용적률 제한(건축물용도 100 이하)	경상남도 거창군 고제면 농산리 753-12 외

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

문화재자료  
거창 화경당

경상남도 거창군 남상면  
대산리 177

**범례**

- 문화재지정구역
  - 연속지적
  - 100-300(m)
- [허용기준구역]**
- 1구역
  - 2구역
  - 3구역
  - 5구역

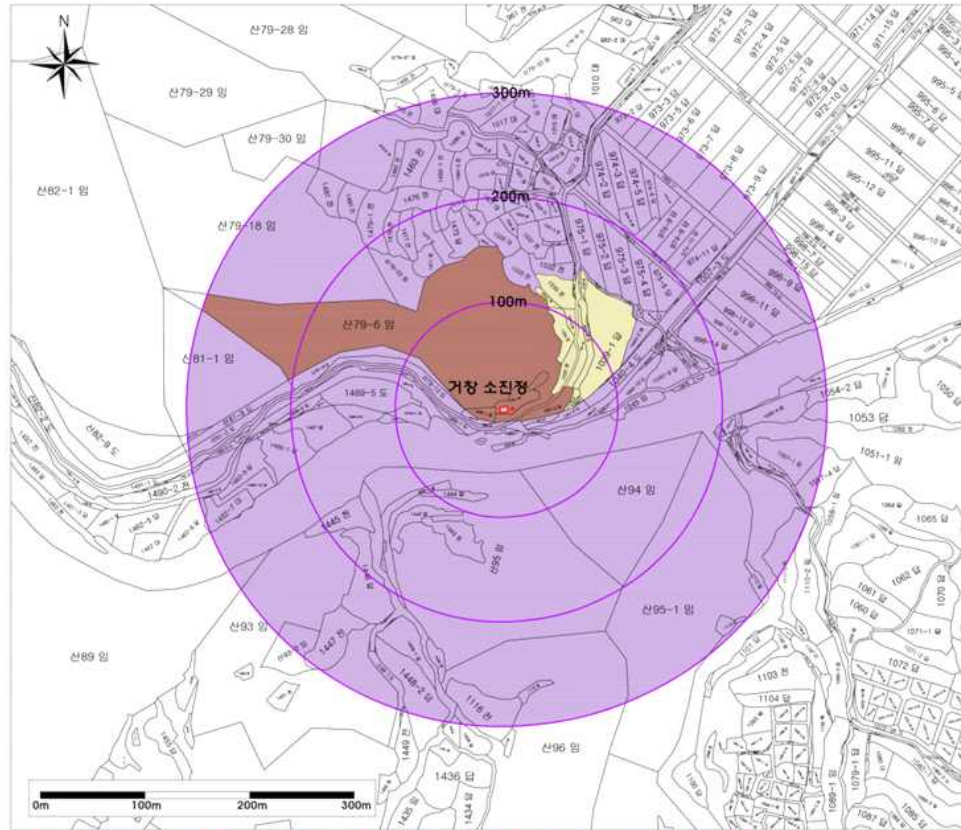
구분	용도지역	용도지역변경사항
1구역	1-1(일반주거지역)	1-1(일반주거지역)에서 1-1(일반주거지역)으로 변경
2구역	2-1(일반주거지역)	2-1(일반주거지역)에서 2-1(일반주거지역)으로 변경
3구역	3-1(일반주거지역)	3-1(일반주거지역)에서 3-1(일반주거지역)으로 변경
5구역	5-1(일반주거지역)	5-1(일반주거지역)에서 5-1(일반주거지역)으로 변경

**주요사항**

1. 본 도면은 실체현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

축척 1 : 3,000

본 도면은 실체현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

문화재자료  
거창 소진정

경상남도 거창군 신원면  
구사리 1036-1

**범례**

- 문화재지정구역
  - 연속지적
  - 100-300(m)
- [허용기준구역]**
- 1구역
  - 2구역
  - 5구역

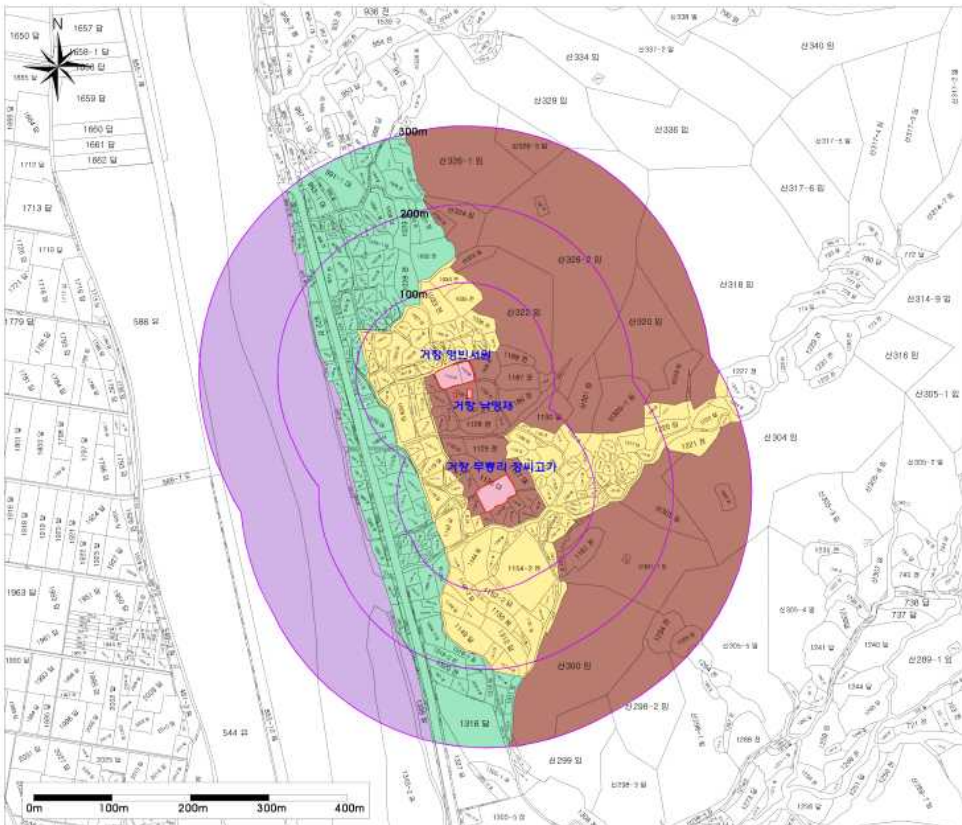
구분	용도지역	용도지역변경사항
1구역	1-1(일반주거지역)	1-1(일반주거지역)에서 1-1(일반주거지역)으로 변경
2구역	2-1(일반주거지역)	2-1(일반주거지역)에서 2-1(일반주거지역)으로 변경
5구역	5-1(일반주거지역)	5-1(일반주거지역)에서 5-1(일반주거지역)으로 변경

**주요사항**

1. 본 도면은 실체현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

축척 1 : 3,000

본 도면은 실체현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.



**역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준**

- 유형문화재 거창 무형의 정씨고개
- 문화재자료 거창 영빈사회
- 문화재자료 거창 낙일재
- 경상남도 거창군 남하면 무림리 1136
- 경상남도 거창군 남하면 무림리 1123 외
- 경상남도 거창군 남하면 무림리 1125

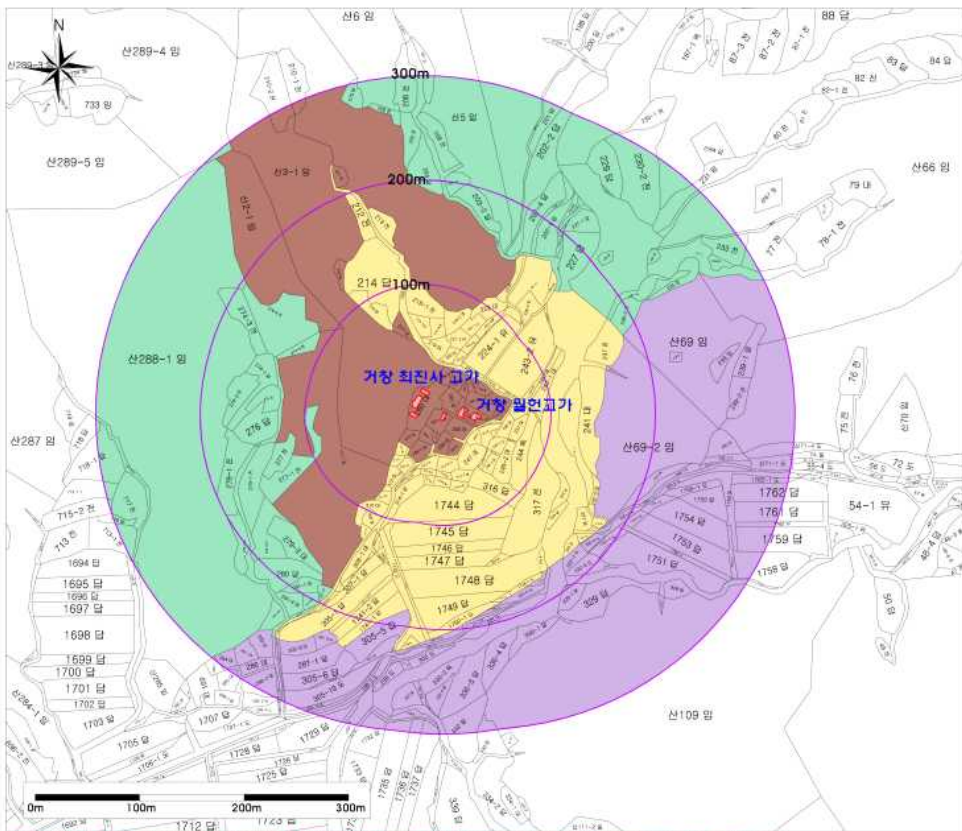
**범 례**

- 문화재지정구역
- 연속지적
- 100-300(m)
- [허용기준구역]
- 1구역
- 2구역
- 3구역
- 5구역

구분	세칙사항	도시계획위원회(도시계획위원회)
1구역	1. 100m 이내의 구역, 건축물높이를 3.0m 이하로 제한한다.	도시계획위원회(도시계획위원회)
2구역	2. 100m 초과 200m 이하의 구역, 건축물높이를 3.0m 이하로 제한한다.	도시계획위원회(도시계획위원회)
3구역	3. 200m 초과 300m 이하의 구역, 건축물높이를 3.0m 이하로 제한한다.	도시계획위원회(도시계획위원회)
4구역	4. 300m 초과 400m 이하의 구역, 건축물높이를 3.0m 이하로 제한한다.	도시계획위원회(도시계획위원회)
5구역	5. 400m 초과 500m 이하의 구역, 건축물높이를 3.0m 이하로 제한한다.	도시계획위원회(도시계획위원회)

축척 1 : 4,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 및 타용도의 사용을 금합니다.



**역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준**

- 문화재자료 거창 최진사 고개
- 문화재자료 거창 일원고개
- 경상남도 거창군 남하면 무림리 260 외
- 경상남도 거창군 남하면 무림리 262 외

**범 례**

- 문화재지정구역
- 연속지적
- 100-300(m)
- [허용기준구역]
- 1구역
- 2구역
- 3구역
- 5구역

구분	세칙사항	도시계획위원회(도시계획위원회)
1구역	1. 100m 이내의 구역, 건축물높이를 3.0m 이하로 제한한다.	도시계획위원회(도시계획위원회)
2구역	2. 100m 초과 200m 이하의 구역, 건축물높이를 3.0m 이하로 제한한다.	도시계획위원회(도시계획위원회)
3구역	3. 200m 초과 300m 이하의 구역, 건축물높이를 3.0m 이하로 제한한다.	도시계획위원회(도시계획위원회)
4구역	4. 300m 초과 400m 이하의 구역, 건축물높이를 3.0m 이하로 제한한다.	도시계획위원회(도시계획위원회)
5구역	5. 400m 초과 500m 이하의 구역, 건축물높이를 3.0m 이하로 제한한다.	도시계획위원회(도시계획위원회)

축척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 및 타용도의 사용을 금합니다.



[붙임2]

## 경상남도 문화재 주변 현상변경 허용기준 의견서

제출인	성명	
	주소	연락처
의견 제출 내용	문화재명	
	의견	

상기 본인은 경상남도 문화재 주변 현상변경 허용기준에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

경상남도지사 귀하

비고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
----	--------------------------------