거창군
Geochang County
공보는 공문서로서 효력을 갖는다.

공 보

제819호 2021. 9. 1(수)

거창후훈거창

선결	기관의 장

고 시

제2021-123호 거창군관리계획(용도지역·용도지구, 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 2
제2021-127호 도로명주소 고시 ····· 7

공 고

제2021-1306호 공시 송달 공고 ····· 9
거창군 체육시설사업소 공고 제2021-23호 전략환경영향평가서(초안), 거창군 관리계획(용도지역, 체육시설) 결정(변경) 공람 및 주민설명회 개최 공고 ····· 10

회 람									

발 행 : 거창군 편 집 : 기획예산담당관 (055-940-3043, 행정 3043)

※ 거창군 공보는 거창군 홈페이지(http://www.geochang.go.kr)에서도 볼 수 있습니다.

◉거창군 고시 제2021-123호

거창군관리계획(용도지역 · 용도지구, 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

경상남도 고시 제2021-420호(2021. 8. 5.)로 고시된 거창군관리계획(용도지역) 결정(변경)에 대한 지형도면과 거창군관리계획(용도지구, 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조, 『토지이용규제 기본법』제8조, 경상남도사무위임조례 제2조에 따라 같이 지형도면을 고시합니다.

2021년 8월 26일

거 창 군 수

1. 거창군관리계획(용도지역) 결정(변경)에 대한 지형도면 조서

가. 용도지역 결정(변경)조서(총괄)

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
합 계		804,144,882	-	804,144,882	100.00	
주거지역	소 계	4,873,912	-	4,873,912	0.60	
	제1종전용주거지역	-	-	-	-	
	제2종전용주거지역	-	-	-	-	
	제1종일반주거지역	1,462,455	-	1,462,455	0.18	
	제2종일반주거지역	3,121,738	-	3,121,738	0.39	
	제3종일반주거지역	196,095	-	196,095	0.02	
	준 주 거 지 역	93,624	-	93,624	0.01	
상업지역	소 계	347,740	-	347,740	0.04	
	중 심 상 업 지 역	-	-	-	-	
	일 반 상 업 지 역	347,740	-	347,740	0.04	
	근 린 상 업 지 역	-	-	-	-	
	유 통 상 업 지 역	-	-	-	-	
공업지역	소 계	1,271,445	-	1,271,445	0.16	
	전 용 공 업 지 역	-	-	-	-	
	일 반 공 업 지 역	1,243,003	-	1,243,003	0.15	
	준 공 업 지 역	28,442	-	28,442	0.01	
녹지지역	소 계	25,413,367	-	25,413,367	3.17	
	보 전 녹 지 지 역	1,654,760	-	1,654,760	0.21	
	생 산 녹 지 지 역	7,711,971	-	7,711,971	0.96	
	자 연 녹 지 지 역	16,046,636	-	16,046,636	2.00	
관리지역	소 계	262,118,324	증) 6,935	262,125,259	32.60	
	보 전 관 리 지 역	171,787,051	-	171,787,051	21.36	
	생 산 관 리 지 역	8,261,516	-	8,261,516	1.03	
	계 획 관 리 지 역	82,069,757	증) 6,935	82,076,692	10.21	
농 림 지 역		469,415,799	감) 6,935	469,408,864	58.37	
자연환경보전지역		40,704,295	-	40,704,295	5.06	
미 지 정		-	-	-	-	

나. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	6,935	-	6,935	100.0	
계획관리지역	-	증) 6,935	6,935	100.0	
농림지역	6,935	감) 6,935	-	-	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
①	거창군 마리면 말흘리 245번지 일원	농림지역	계획관리지역	6,935	100% 이하	○ 도시계획시설인 공공청사(마리면사무소) 확장에 따른 적정 용도지역(계획관리지역)으로 변경하고자 함.

2. 거창군관리계획(용도지구, 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	2	말흘 지구단위계획구역	마리면 말흘리 247-4 일원	81,250	증) 7,572	88,822	거고24호 ('94.07.27)	주거형

■ 결정(변경) 사유서

도면표시번 호	구역명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	말흘 지구단위계획구역	○ 면적 증가 - 면적 : 81,250㎡→88,822㎡ (증 7,572㎡)	○ 마리면사무소 부지 확장(증 7,498㎡) 및 일부 구역계 조정(증 74㎡)에 따른 지구단위계획구역 면적 변경

나. 세분된 용도지구간의 변경에 관한 결정(변경) 조서

구분	도면표시번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	제한내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	1	말흘 개발진흥지구	주거	마리면 말흘리 247-4 일원	지구단위계획에 의함	81,250	거고24호 ('94.07.27)	
변경	1	말흘 개발진흥지구	주거	마리면 말흘리 247-4 일원	지구단위계획에 의함	88,822	거고24호 ('94.07.27)	

■ 결정(변경) 사유서

도면표시번 호	지구명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	말흘 개발진흥지구	○ 면적 증가 - 면적 : 81,250㎡→88,822㎡ (증 7,572㎡)	○ 마리면사무소 부지 확장(증 7,498㎡) 및 일부 구역계 조정(증 74㎡)에 따른 개발진흥지구 면적 변경

다. 용도구획 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	**81,250**	**증) 7,572**	**88,822**	**100.0**	
주거용지	67,100	증) 7,253	74,353	83.7	
상업용지	8,170	증) 229	8,399	9.5	
공업용지	4,040	감) 91	3,949	4.4	
녹지용지	1,940	증) 181	2,121	2.4	

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	용도구획	변 경 내 용	변 경 사 유
-	주거용지	○ 면적 변경 - 면적 : 67,100㎡→74,353㎡(증 7,253)	○ 마리면사무소 부지 확장 및 일부 구역계 조정에 따른 면적 변경 및 구적 오차 변경
-	상업용지	○ 면적 변경 - 면적 : 8,170㎡→8,399㎡(증 229)	○ 용도구획 일부 조정에 따른 면적 변경 및 구적 오차 변경
-	공업용지	○ 면적 변경 - 면적 : 4,040㎡→3,949㎡(감 91)	○ 용도구획 일부 조정에 따른 면적 변경 및 구적 오차 변경
-	녹지용지	○ 면적 변경 - 면적 : 1,940㎡→2,121㎡(증 181)	○ 용도구획 일부 조정에 따른 면적 변경 및 구적 오차 변경

라. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서

1) 교통시설

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	15	25	주간선 도로	186	대3-20	중2-52	일반 도로	-	경고35호 ('93.01.28)	
변경	대로	3	15	25	주간선 도로	186	대3-20	중2-52	일반 도로	-	경고35호 ('93.01.28)	
기정	대로	3	20	25	주간선 도로	455	중3-20	중3-22	일반 도로	-	경고35호 ('93.01.28)	
기정	소로	2	212	8	국지 도로	38	대3-20	소3-126	일반 도로	-	경고35호 ('93.01.28)	
기정	소로	2	213	8	국지 도로	38	대3-20	소3-126	일반 도로	-	경고35호 ('93.01.28)	
기정	소로	2	214	8	국지 도로	77	대3-20	소3-126	일반 도로	-	경고35호 ('93.01.28)	
기정	소로	2	215	8	국지 도로	101	대3-20	마리 말흘 산5-6	일반 도로	-	경고35호 ('93.01.28)	
기정	소로	2	216	8	국지 도로	246	소2-218	소2-215	일반 도로	-	경고35호 ('93.01.28)	
변경	소로	2	216	8	국지 도로	246	소2-218	소2-215	일반 도로	-	경고35호 ('93.01.28)	
기정	소로	2	217	8	국지 도로	124	대3-20	마리 말흘 20-3	일반 도로	-	경고35호 ('93.01.28)	
변경	소로	2	217	8	국지 도로	124	대3-20	마리 말흘 20-3	일반 도로	-	경고35호 ('93.01.28)	
기정	소로	2	218	8	국지 도로	122	대3-20	마리 말흘 28-1	일반 도로	-	경고35호 ('93.01.28)	
변경	소로	2	218	8	국지 도로	122	대3-20	마리 말흘 28-1	일반 도로	-	경고35호 ('93.01.28)	
기정	소로	3	126	6	국지 도로	406	대3-20	소2-214	일반 도로	-	경고35호 ('93.01.28)	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로 3-15	대로 3-15	○ 선형 변경	○ 중로2-52 시점부와 대로3-15 종점부의 중첩되는 구간 선형 조정
소로 2-216	소로 2-216	○ 선형 변경	○ 지적분할선에 따라 일부 선형 조정
소로 2-217	소로 2-217	○ 선형 변경	○ 지적분할선에 따라 일부 선형 조정
소로 2-218	소로 2-218	○ 선형 변경	○ 지적분할선에 따라 일부 선형 조정

2) 공공·문화체육시설

■ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	27	공공청사	마리면사무소	마리면 말흘리 247-4	2,540	증) 7,367	9,907		
기정	28	공공청사	마리우체국	마리면 말흘리 240-1	1,090	-	1,090		
기정	29	공공청사	마리치안센터	마리면 말흘리 217-17	310	-	310		

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변 경 사 유
27	공공청사	○ 마리면사무소 면적 증가 - 면적 : 2,540㎡→9,907㎡ (증 7,367㎡)	○ 마리면사무소의 공공업무시설, 편의시설 및 주차공간 등의 부족한 공공청사용지를 확장하여 공공업무시설 기능 증진 및 효율적인 공간 활용을 도모하기 위하여 공공청사 확장(증 7,498㎡) 및 기정 면적 오차 정정(감 131㎡)

마. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

구 분		지 정 용 도		건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(층)	
						최고	최저
주거용지		기정	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 법) 시행령 제71조제1항제3호 및 거창군계획조례 별표3(제1종일반주거지역)에서 정하는 바에 의한 건축물	60	150	4	-
상업용지		기정	• 법 시행령 제71조제1항제6호 및 거창군계획조례 별표6(준주거지역)에서 정하는 바에 의한 건축물	60	150	4	-
공업용지		기정	• 법 시행령 제71조제1항제12호 및 거창군계획조례 별표12(일반공업지역)에서 정하는 바에 의한 건축물	60	150	4	-
녹지용지		기정	• 거창군계획조례 별표16(자연녹지지역)에서 정하는 바에 의한 건축물	40	100	4	-
공공시설	보건소	기정	• 보건소 및 부속건물	60	150	4	-
	우체국	기정	• 우체국 및 부속건물	60	150	4	-
	파출소	기정	• 파출소 및 부속건물	60	150	4	-
	면사무소	기정	• 면사무소 및 부속건물	60	150	4	-
편익시설	공동회관	기정	• 건축법시행령 별표1 제5호 다목의 집회장 및 부속건물	60	150	4	-
	농산물보관창고	폐지	• 건축법시행형 별표1 제14호의 창고시설 및 부속건물	60	150	4	-

4. 관계 도면 : 실음생략

5. 관계 도서[지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서 열람가능]는 거창군청 도시건축과(☎ 055-940-3583)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

거창군 고시 제2021 - 127호

도로명주소 고시

「도로명주소법」 제11조 및 제12조의 규정에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 9. 1.

거 창 군 수

○ **도로명주소 고시대상**

- 건물번호 부여 : 경상남도 거창군 거창읍 구례길 152-112 등 8건

종전주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여 (변경·폐지)사유	비고
(별 도 열 람)				

○ **도로명주소 사용**

- 도로명주소는 고시 후 「도로명주소법」 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ **도로명과 건물번호의 부여·변경·폐지 등**

- 도로명 또는 건물번호의 부여·변경·폐지는 「도로명주소법 시행령」 제7조 및 제8조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 「도로명주소법」 제8조 제2항에 따라 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ **참고사항**

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택 이름, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.
- 고시내용과 기타 사항은 거창군청 민원소통과(☎055-940-3313)로 문의하시거나 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소(부여.변경.폐지) 고시 조서

일련번호	종전주소	도로명주소	고 시 일		도로명부여사유	이동사유	비고
			도로명	도로명주소			
1	경상남도 거창군 거창읍 학리 744-1	경상남도 거창군 거창읍 구례길 152-112	20210901	20090401	행정구역명 구례를 이용하여 구례길로 명명	건물번호 부여	
2	경상남도 거창군 위천면 상천리 824	경상남도 거창군 위천면 덕거길 39	20210901	20090401	덕거라는 자연마을 이름이 반영된 도로	건물번호 부여	
3	경상남도 거창군 주상면 도평리 1088	경상남도 거창군 주상면 상도평길 45-92	20210901	20090401	도평마을 위쪽에 자리하고 있는 자연마을 이름이 반영된 도로	건물번호 부여	
4	경상남도 거창군 가북면 용산리 696	경상남도 거창군 가북면 정봉길 193-27	20210901	20090401	정봉이라는 자연마을 이름이 반영된 도로	건물번호 부여	
5	경상남도 거창군 거창읍 장팔리 382-169	경상남도 거창군 거창읍 중산1길 60-21	20210901	20090401	중산길의 시점으로부터 첫번째로 분기되는 도로	건물번호 부여	
6	경상남도 거창군 남상면 대산리 2410, 2411, 2412	경상남도 거창군 남상면 승강기단지2길 6	20210901	20170719	승강기전문농공단지 특성 반영	건물번호 부여	
7	경상남도 거창군 남상면 대산리 2384	경상남도 거창군 남상면 승강기단지3길 76	20210901	20170719	승강기전문농공단지 특성 반영	건물번호 부여	
8	경상남도 거창군 가조면 석강리 산95-10	경상남도 거창군 가조면 우륵5길 94-14	20210901	20180501	역사적 인물인 우륵의 탄생지임을 반영한 우륵길 도로에 일련번호를 활용	건물번호 부여	

거창군 공고 제 2021 - 1306호

공 시 송 달 공 고

자동차관리법 제43조 및 제84조, 같은법 시행규칙 제63조 및 제77조의2, 건설기계관리법 제13조 및 같은법 제44조의 규정에 따라 자동차 정기 검사 안내문, 부과고지서, 자동차 검사명령서, 건설기계 정비명령서, 건설기계검사지시 최고 통지, 압류통지서 등을 발송하였으나 수취인 불명, 주소불명, 이사감, 폐문 부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능함에 따라 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

검사유효기간 경과 차량은 빠른 시일 내에 가까운 자동차검사소 또는 지정 정비사업소에서 자동차정기검사를 받으시기 바라며, 정기검사를 기간 내에 받지 않을 경우 자동차관리법 제84조제2항 규정에 의거 최고 30만원의 과태료, 건설기계관리법 제44조제3항의 규정에 의거 최고 40만원의 과태료가 부과되며, 계속하여 정기검사를 받지 않을 경우 번호판 영치 및 건설기계관리법 제6조1항에 의거 직권말소 될 수 있음을 안내하오니 빠른 시일 내에 정기검사를 받으시기 바랍니다.

1. 공 고 명 : 자동차 · 건설기계 검사안내 및 위반자 우편통지서 반송분 공시 송달
2. 공고기간 : 2021. 9. 1. ~ 2021. 9. 20.
3. 공고대상 : 57건(붙임내역 참조)
4. 문 의 처 : 거창군청 민원소통과 민원담당 (☎055-940-3293)

2021년 9월 1일

거 창 군 수

거창군 체육시설사업소 공고 제2021 - 23호

전략환경영향평가서(초안), 거창군 관리계획(용도지역, 체육시설) 결정(변경) 공람 및 주민설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조 및 같은 법 시행령 제13조, 제15조 규정에 따라 거창군 관리계획(용도지역, 체육시설) 결정(변경)에 따른 전략환경영향평가서(초안)과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조에 대하여 지역주민 및 이해관계인의 의견을 수렴하고자 공람 및 주민설명회 개최 일정을 아래와 같이 공고합니다.

2021. 9. 2.

거 창 군 수

1. 사업의 개요

○ 사업명 : 거창군 관리계획(용도지역, 체육시설) 결정(변경) 및 제2스포츠타운 부지조성사업

○ 위치 및 규모

사업명	주소	면적(㎡)
거창군 관리계획 결정 및 제2스포츠타운 조성사업	경상남도 거창군 남하면 무릉리 1361 일원	56,820

○ 계획수립권자 / 승인기관 : 거창군수 / 경상남도

2. 공람기간, 공람장소, 주민설명회 개최 일시 및 장소

○ 공람기간 : 2021. 9. 2. ~ 2021. 10. 6. [20일간(토요일, 공휴일 제외)]

○ 공람장소, 주민설명회 개최 일시 및 장소

사업명	공람장소	주민설명회 개최 일시	주민설명회 장소
거창군 관리계획 결정 및 제2스포츠타운 조성사업	남하면사무소	2021.09.07.(화) 14:00	사업예정부지 일원

3. 주민의견의 제출 시기 및 방법

○ 제출기간 : 공람기간 시작일 ~ 공람기간이 끝난 후 7일 이내

○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서를 이용하여 서면 제출(방문, 우편, FAX), 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiass.go.kr)에서 열람 후 의견 등록, 주민설명회 시 의견(서면) 제출

※ **기타 자세한 내용**은 거창군 체육시설사업소(☎055-940-8733)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 주민의견 제출서식 1부.
2. 전략환경영향평가서(초안) 요약본 각 1부. 끝.

■ 환경영향평가법 시행규칙[별지 제2호서식] <개정 2016. 11. 30.>

주민의견 제출서

사업명	거창군 관리계획(용도지역, 체육시설) 결정(변경) 및 제2스포츠타운 부지조성사업	
사업장 위치	경남 거창군 남하면 무릉리 1361 일원	
사업자	거창군수	
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
평가서초안에 관한 의견		
공청회 개최에 관한 의견	- 개최 필요성(해당하는 곳에 √표 합니다) : 필요[ ], 불필요[ ] - 이유(개최가 필요하다고 생각하는 경우에만 적습니다)	

「환경영향평가법 시행령」 제14조 및 제38조제1항에 따라 평가서초안의 내용 및 공청회 개최의 필요성에 관한 의견을 제출합니다.

2021 년 월 일

제출자 (서명 또는 인)

거창군수 귀하

처리절차			
주민의견 제출 →	접수 →	의견수렴 여부 결정 →	주민의견 수렴 결과 및 반영여부 공개
주민	사업자/ 해당 행정기관	사업자/ 해당 행정기관	사업자/ 해당 행정기관

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]