



공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

# 공 보

**제562호 2016. 10. 26.(수)**

|        |       |
|--------|-------|
| 선<br>결 | 기관의 장 |
|        |       |

## 고 시

거창군 고시 제2016-102호 송정지구 도시개발사업구역 지형도면 고시 ..... 2  
 거창군 고시 제2016-103호 거창군계획시설사업 실시계획인가 고시 ..... 3  
 거창군 고시 제2016-104호 도로명주소 개별 고시 ..... 5  
 거창군 고시 제2016-105호 거창 승강기전문농공단지 단지계획 변경승인 고시 ..... 7  
 거창군 고시 제2016-106호 옥외광고물 등의 정비시범구역 지정 및 표시제한 고시(변경) ... 30

## 공 고

거창군 공고 제2016-1021호 농업생산기반정비(개간)사업 대상지 선정 공고 ..... 36  
 거창군 공고 제2016-1022호 거창군 관광진흥에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 ... 37

|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 회<br>람 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

발행 : 거창군 / 편집 : 기획감사실 (055-940-3043, 행정 3043)

## 거창 송정지구 도시개발구역 지형도면 고시

경상남도 고시 제20144호(2014. 1. 9)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시되고, 경상남도 고시 제2014-249(2014.7.10)로 개발계획 변경 및 실시계획인가, 경상남도 고시 제2015-202호(2015.5.7)로 개발계획 변경 및 실시계획 변경 인가된 거창 송정지구 도시개발사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 동법시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면(지역·지구)을 고시하오니, 이해관계인은 거창군청(도시건축과)에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다.

2016년 10월 20일

## 거창군수

1. 지역·지구의 명칭 : 거창 송정지구 도시개발구역
2. 지역·지구의 위치 : 경상남도 거창군 거창읍 송정리 150번지 일원
3. 지역·지구의 면적 : 244,564m<sup>2</sup>
4. 지역·지구 등의 지정일 : 2014년 1월 9일
5. 개발계획 및 실시계획 변경 인가일 : 2016년 10월 6일
6. 지형도면 등의 고시예정(공보게재)일 : 2016년 10월 20일
7. 지형도면 등 관련자료의 열람방법

○ 지형도면 등 이와 관련된 전산자료는 거창군청(도시건축과) 및 토지

이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람 가능합니다.  
(지형도면 등 관련도서 게재생략). 끝.

# 거창군계획시설(교통시설:소로3-4호선)사업 실시계획 인가 고시

경상남도 고시 제1985-211호(1985. 12. 28.)로 최초 결정된 군계획시설(교통시설:소로3-4호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한법률』 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 실시계획 인가 고시합니다.

2016. 10. 20.

## 거 창 군 수

### 1. 사업개요

| 종류           | 사업명                                    | 위치 |    | 시행규모 |    |    |       |      |                     | 시행위치                 |                     | 최초결정일                           | 비고 |
|--------------|--|----|----|------|----|----|-------|------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------|----|
|              |  | 읍  | 리  | 등급   | 류별 | 번호 | 연장(m) | 폭(m) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 시점                   | 종점                  |                                 |    |
| 교통시설<br>(도로) | 거창문화원주변<br>도시계획도로<br>(소로3-4호선)<br>개설공사 | 거창 | 김천 | 소로   | 3  | 4  | 133   | 6.0  | 1,078               | 거창읍<br>김천리<br>211-13 | 거창읍<br>김천리<br>산12-1 | 경고<br>1985-211호<br>(1985.12.28) |    |

### 2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 거창군수(도시건축과장)
- 주소 : 경상남도 거창군 거창읍 중앙로 103

### 3. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수 예정일 : 실시계획인가일
- 준공 예정일 : 2017. 12. 31.

#### 4. 사용 또는 수용할 토지의 지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세서

| 일련<br>번호 | 소 재 지   | 지번     | 지목 | 지적<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자                  |                            | 소유권 이외의 권리 |     | 비고 |
|----------|---------|--------|----|-----------------|-----------------|----------------------|----------------------------|------------|-----|----|
|          |         |        |    |                 |                 | 주소                   | 성명                         | 권리명        | 권리자 |    |
| 합계       | -       | -      | -  | 23,491          | 1,078           |                      |                            |            |     |    |
| 1        | 거창읍 김천리 | 211-13 | 전  | 60              | 11              |                      | 거창군                        |            |     |    |
| 2        | "       | 211-7  | 전  | 129             | 76              | 거창읍 김천3길 21          | 박은경                        |            |     |    |
| 3        | "       | 215-3  | 전  | 246             | 170             |                      | 거창군 외3인                    |            |     |    |
| 4        | "       | 216    | 전  | 331             | 71              | 거창읍 동변리 216          | 박종원                        |            |     |    |
| 5        | "       | 216-7  | 전  | 1462            | 260             | 거창읍 김천리 216          | 엄수임                        |            |     |    |
| 6        | "       | 산8-8   | 임  | 1216            | 8               | 경기도 성남시 분당구<br>수내로50 | 하나님의교<br>회<br>세계복음선<br>교협회 |            |     |    |
| 7        | "       | 216-26 | 전  | 29              | 29              |                      | 거창군                        |            |     |    |
| 8        | "       | 산8-42  | 임  | 344             | 84              |                      | 거창군                        |            |     |    |
| 9        | "       | 216-5  | 대  | 15578           | 7               |                      | 거창군                        |            |     |    |
| 10       | "       | 산12-2  | 임  | 202             | 75              |                      | 거창군                        |            |     |    |
| 11       | "       | 469-7  | 전  | 10              | 10              |                      | 국(재무부)                     |            |     |    |
| 12       | "       | 217-2  | 답  | 3002            | 3               | 거창읍 김천리 210-13       | 하희숙                        |            |     |    |
| 13       | "       | 469-1  | 도  | 496             | 163             |                      | 국(국토교통부)                   |            |     |    |
| 14       | "       | 453-19 | 구  | 165             | 39              |                      | 국(농수산부)                    |            |     |    |
| 15       | "       | 산8-41  | 임  | 11              | 11              |                      | 거창군                        |            |     |    |
| 16       | "       | 산12-1  | 임  | 210             | 61              |                      | 거창군                        |            |     |    |

## 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2016. 10. 26.

거창군수

- 도로명주소 : 경상남도 거창군 웅양면 우두령로 264-9 외 8건(부여 6건 변경3건)

| 종전주소      | 도로명주소 | 도로명고시일 | 도로명<br>부여(폐지)사유 | 비고 |
|-----------|-------|--------|-----------------|----|
| (별 도 열 람) |       |        |                 |    |

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 거창군청 민원봉사과(☎055-940-3311~3)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

- 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 일정기간 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

- 도로명 및 건물번호의 부여·변경·폐지 등

- 도로명 또는 건물번호의 부여·변경·폐지는 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제8조, 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

- 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## ○ 도로명주소부여

| 일련<br>번호 | 종전주소                          | 도로명주소                         | 고 시 일      |            | 도로명부여사유   | 비고 |
|----------|-------------------------------|-------------------------------|------------|------------|---|----|
|          |                               |                               | 도로명        | 도로명<br>주소  |   |    |
| 1        | 경상남도 거창군<br>웅양면 산포리<br>943-3  | 경상남도 거창군 웅양면<br>우두령로 264-9    | 2009-07-10 | 2016-10-26 | 자연지명 활용   |    |
| 2        | 경상남도 거창군<br>고제면 봉산리<br>1427-5 | 경상남도 거창군 고제면<br>용초길 114-1     | 2009-04-01 | 2016-10-26 | 용호동과 성초동 두 마을을 어울<br>러서 붙여진 자연마을 이름이 반<br>영된 도로 |    |
| 3        | 경상남도 거창군<br>북상면 월성리<br>478    | 경상남도 거창군 북상면<br>달맞이길 104      | 2009-04-01 | 2016-10-26 | 달이 마을앞 성삼봉을 비춘다는<br>지리적 특성이 반영된 도로              |    |
| 4        | 경상남도 거창군<br>북상면 월성리<br>1755   | 경상남도 거창군 북상면<br>덕유월성로 1170-53 | 2009-07-02 | 2016-10-26 | 지명(덕유산+월성계곡) 활용                                 |    |
| 5        | 경상남도 거창군<br>마리면 하고리<br>665-1  | 경상남도 거창군 마리면<br>고창길 179-27    | 2009-04-01 | 2016-10-26 | 하고리의 높은 재위에 있는 마을<br>이라하여 붙여진 자연마을 이름<br>반영     |    |
| 6        | 경상남도 거창군<br>가조면 사병리<br>844    | 경상남도 거창군 가조면<br>병산1길 235      | 2009-04-01 | 2016-10-26 | 마을 뒷산이 병풍과 같다하여 붙<br>여진 자연마을 이름이 반영된 첫<br>번째 도로 |    |

## ○ 도로명주소변경

| 일련<br>번호 | 변경도로명(관계지번)주소   |  | 고 시 일      |            | 변경사유   | 비고 |
|----------|---|--|------------|------------|--|----|
|          | 변경전   | 변경후  | 도로명        | 도로명주소      |  |    |
| 1        | 경상남도 거창군<br>주상면 고대길<br>123                                | 경상남도 거창군 주상면<br>고대길 121                          | 2009-04-01 | 2016-09-21 | 주상면거리478-2번지의 건물이<br>주상면고대길119번건물과건물군을<br>형성하는게 적정하나 주상면 고대<br>길123번건물군에 속해있어 고대길<br>119번건물과건물군을형성하려고했<br>으나현장 확인결과주상면거리<br>478-2번지의건물에는주상면고대<br>길119번건물의거주자와다른거주자<br>가살고있고,주출입구를달리하고있<br>기때문에주상면고대길121번으로도<br>로명주소를부여함. |    |
| 2        | 경상남도거창군거<br>창읍지내1길33<br>(관계지번:거창읍<br>가지리1019-1)           | 경상남도거창군거창읍지<br>내1길33<br>(관계지번:거창읍가지리<br>1019-2)  | 2009-12-28 | 2011-07-29 | 지내1길 33번 건물이 가지리<br>1019-2에 위치하여야 하나 도로<br>명주소 관리시스템(KAIS)에는 가<br>지리 1019-1에 위치하여 있어 변<br>경이 필요함.  |    |
| 3        | 경상남도거창군거<br>창읍지내1길130-8<br>(관계지번 : 거창<br>읍 가지리<br>1019-2) | 경상남도거창군거창읍지<br>내1길130-8 (관계지번:거<br>창읍가지리1019-12) | 2009-12-28 | 2011-07-29 | 지내1길 130-8번 건물이 가지리<br>1019-12에 위치하여야 하나 도로<br>명주소 관리시스템(KAIS)에는 가<br>지리 1019-2에 위치하여 있어 변<br>경이 필요함.  |    |

# 거창 승강기 전문 농공단지

## 농공단지계획(개발계획·실시계획) 변경 승인 고시

거창군 고시 제2016-42호(2016.05.04)로 농공단지계획 변경 승인 고시된 거창 승강기 전문 농공단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 규정에 따라 농공단지계획을 변경 승인·고시합니다.

2016. 10. 26.

거창군수

### 1. 농공단지의 명칭(변경 없음)

- 거창 승강기 전문 농공단지

### 2. 농공단지의 지정목적 및 필요성(변경 없음)

- 국내에서 유일한 승강기 전용 산업단지 조성을 통한 신산업 지대를 구축하여 지역사회의 균형발전 및 지역경제 활성화 도모
- 지역산업 발전계획과 연계하여 지역산업의 전략적 클러스터화
- 새로운 지식의 창출 및 기존 지식의 확산을 통해 지역 경제의 생산성 제고

### 3. 지정대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 가. 위 치 : 경상남도 거창군 남상면 대산리 일원  
나. 면 적 : 324,287m<sup>2</sup>

### 4. 농공단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 가. 개발기간  
- 지정 : 2009년 ~ 2016년 10월 31일  
- 변경 : 2009년 ~ 2017년 06월 30일  
나. 개발방법 : 민간개발

### 5. 주요 유치업종(변경 없음)

- 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)
- 전기장비 제조업(C28)
- 기타 기계 및 장비 제조업(C29)

### 6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경 없음)

- 가. 사업시행자 : (주)산양종합개발 대표이사 이인식  
나. 주 소 : 부산광역시 남구 자성로 152

### 7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

가. 지목별 현황

| 구 분                      | 합 계     | 목장용지   | 임       | 과수원   | 구거     | 전      | 답      | 기타    |
|--------------------------|---------|--------|---------|-------|--------|--------|--------|-------|
| 필 지 수                    | 82      | 5      | 20      | 5     | 14     | 11     | 18     | 9     |
| 면 적<br>(m <sup>2</sup> ) | 324,287 | 33,339 | 216,382 | 4,807 | 10,089 | 10,291 | 45,875 | 3,504 |
| 구성비(%)                   | 100.0   | 10.3   | 66.7    | 1.5   | 3.1    | 3.2    | 14.1   | 1.1   |



나. 소유자별 현황

| 구분        | 계  | 국·공유지   |        |             |        | 사유지 |         |
|-----------|----|---------|--------|-------------|--------|-----|---------|
|           |    | 소 계     | 거창군    | 농림축산<br>식품부 | 기획재정부  |     |         |
| 필지수       | 기정 | 82      | 15     | -           | 14     | 1   | 67      |
|           | 변경 | 82      | 15     | -           | 14     | 1   | 67      |
| 면적<br>(㎡) | 기정 | 324,287 | 10,714 | -           | 10,089 | 625 | 313,573 |
|           | 변경 | 324,287 | 10,714 | -           | 10,089 | 625 | 313,573 |
| 구성비(%)    |    | 100.0   | 3.3    | -           | 3.1    | 0.2 | 96.7    |

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획

| 구분     | 면적(㎡)    | 구성비(%) | 비고                 |
|--------|----------|--------|--------------------|
| 합계     | 324,287  | 100.0  |                    |
| 산업시설용지 | 192,221  | 59.3   |                    |
| 지원시설용지 | 9,057    | 2.8    |                    |
| 공공시설용지 | 123,009  | 37.9   |                    |
| 도로     | 62,400   | 19.2   |                    |
| 주차장    | 3,255    | 1.0    | 2개소(변경없음)          |
| 송전철탑   | 1,040    | 0.3    | 3개소(변경없음)          |
| 송전선로   | (13,321) | (4.1)  | 중복결정(변경없음)         |
| 공원·녹지  | 45,321   | 14.0   |                    |
| 근린공원   | 12,835   | 4.0    |                    |
| 녹지     | 32,486   | 10.0   | 완충녹지 5개소, 경관녹지 5개소 |
| 저류지    | 10,993   | 3.4    | 2개소(변경없음)          |

나. 기반시설계획

1) 도로계획(변경없음)

○ 총괄표

| 구분 | 합계                    |        |        | 1류   |        |        | 2류   |        |        | 3류   |        |        |
|----|-----------------------|--------|--------|------|--------|--------|------|--------|--------|------|--------|--------|
|    | 노선 수                  | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) |
| 합계 | 8                     | 3,164  | 62,400 | 2    | 1,460  | 34,866 | 4    | 1,166  | 20,100 | 2    | 538    | 7,434  |
| 광로 | -                     | -      | -      | -    | -      | -      | -    | -      | -      | -    | -      | -      |
| 대로 | -                     | -      | -      | -    | -      | -      | -    | -      | -      | -    | -      | -      |
| 중로 | 8                     | 3,164  | 62,400 | 2    | 1,460  | 34,866 | 4    | 1,166  | 20,100 | 2    | 538    | 7,434  |
| 소로 | -                     | -      | -      | -    | -      | -      | -    | -      | -      | -    | -      | -      |
| 비고 | 가각전제, 가감속 차선, 버스베이 포함 |        |        |      |        |        |      |        |        |      |        |        |

○ 도로계획

| 구분 | 규모 |    |    |        | 기능     | 연장 (m) | 기 점                       | 종 점                       | 사용 형태 | 주 요 경과지 | 최 초 결정일                       | 비 고 |
|----|----|----|----|--------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|-------|---------|-------------------------------|-----|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) |        |        |                           |                           |       |         |                               |     |
| 기정 | 중로 | 1  | 52 | 20     | 주간선 도로 | 516    | 중1-51호선 (남상면 월평리 1544답)   | 남상면 월평리 산209구             | 일반 도로 |         | 거창군 고시 제2011-60호 (2011.08.19) |     |
| 기정 | 중로 | 1  | 50 | 22.5   | 보조 간선  | 944    | 중1-52호선 (남상면 월평리 1544답)   | 남상면 대산리 산65-3임            | 일반 도로 |         | 거창군 고시 제2011-60호 (2011.08.19) |     |
| 기정 | 중로 | 2  | 42 | 15     | 집산 도로  | 269    | 중1-50호선 (남상면 대산리 산122-3임) | 중2-43호선 (남상면 대산리 산122-3임) | 일반 도로 |         | 거창군 고시 제2011-60호 (2011.08.19) |     |
| 기정 | 중로 | 2  | 43 | 15.5   | 집산 도로  | 450    | 중1-50호선 (남상면 대산리 1431답)   | 중1-52호선 (남상면 대산리 949-10도) | 일반 도로 |         | 거창군 고시 제2011-60호 (2011.08.19) |     |
| 기정 | 중로 | 2  | 44 | 15.5   | 집산 도로  | 400    | 중1-50호선 (남상면 대산리 산122임)   | 중2-43호선 (남상면 대산리 산122-6목) | 일반 도로 |         | 거창군 고시 제2011-60호 (2011.08.19) |     |
| 기정 | 중로 | 2  | 45 | 15     | 국지 도로  | 47     | 중1-50호선 (남상면 대산리 산122임)   | 남상면 대산리 1532구             | 일반 도로 |         | 거창군 고시 제2011-60호 (2011.08.19) |     |
| 기정 | 중로 | 3  | 53 | 12     | 집산 도로  | 401    | 중1-50호선 (남상면 대산리 산122임)   | 중1-50호선 (남상면 대산리 949전)    | 일반 도로 |         | 거창군 고시 제2011-60호 (2011.08.19) |     |
| 기정 | 중로 | 3  | 54 | 12     | 국지 도로  | 137    | 중1-50호선 (남상면 대산리 산122임)   | 남상면 대산리 949-5전            | 일반 도로 |         | 거창군 고시 제2011-60호 (2011.08.19) |     |

2) 주차장계획(변경없음)

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명   | 위 치                   | 면 적(m <sup>2</sup> ) |    |       | 최 초<br>결정일                           | 비고 |
|-----|----------------|-------|-----------------------|----------------------|----|-------|--------------------------------------|----|
|     |                |       |                       | 기정                   | 변경 | 변경후   |                                      |    |
| 기정  | 1              | 노외주차장 | 남상면 대산리<br>1432-2전 일원 | 1,661                | -  | 1,661 | 거창군 고시<br>제2011-60호<br>(2011.08.19)  |    |
| 기정  | 2              | 노외주차장 | 남상면 대산리<br>산122임 일원   | 1,594                | -  | 1,594 | 거창군 고시<br>제2011-60호<br>(2011.08.19.) |    |

3) 공원계획(변경없음)

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 공원명 | 시설의<br>세 분 | 위 치                 | 면 적(m <sup>2</sup> ) |    |        | 최 초<br>결정일                          | 비고 |
|-----|----------------|-----|------------|---------------------|----------------------|----|--------|-------------------------------------|----|
|     |                |     |            |                     | 기정                   | 변경 | 변경후    |                                     |    |
| 기정  | 21             | 공원  | 근린공원       | 남상면 대산리<br>산122임 일원 | 12,835               | -  | 12,835 | 거창군 고시<br>제2011-60호<br>(2011.08.19) |    |

4) 녹지계획(변경없음)

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치                      | 면 적(m <sup>2</sup> ) |    |       | 최 초<br>결정일                          | 비고 |
|-----|----------------|-----|------------|--------------------------|----------------------|----|-------|-------------------------------------|----|
|     |                |     |            |                          | 기정                   | 변경 | 변경후   |                                     |    |
| 기정  | 15             | 녹지  | 완충녹지       | 남상면 대산리<br>949-20답<br>일원 | 2,478                | -  | 2,478 | 거창군 고시<br>제2011-60호<br>(2011.08.19) |    |
| 기정  | 16             | 녹지  | 경관녹지       | 남상면 대산리<br>산122-3임<br>일원 | 4,709                | -  | 4,709 | 거창군 고시<br>제2011-60호<br>(2011.08.19) |    |
| 기정  | 17             | 녹지  | 경관녹지       | 남상면 대산리<br>1393-4목<br>일원 | 7,871                | -  | 7,871 | 거창군 고시<br>제2011-60호<br>(2011.08.19) |    |
| 기정  | 18             | 녹지  | 경관녹지       | 남상면 대산리<br>1407-2답<br>일원 | 3,630                | -  | 3,630 | 거창군 고시<br>제2011-60호<br>(2011.08.19) |    |
| 기정  | 19             | 녹지  | 완충녹지       | 남상면 대산리<br>950과 일원       | 2,240                | -  | 2,240 | 거창군 고시<br>제2011-60호<br>(2011.08.19) |    |
| 기정  | 20             | 녹지  | 완충녹지       | 남상면 대산리<br>949-6답 일원     | 5,425                | -  | 5,425 | 거창군 고시<br>제2011-60호<br>(2011.08.19) |    |
| 기정  | 21             | 녹지  | 경관녹지       | 남상면 대산리<br>산122-9임<br>일원 | 2,034                | -  | 2,034 | 거창군 고시<br>제2011-60호<br>(2011.08.19) |    |
| 기정  | 22             | 녹지  | 경관녹지       | 남상면 대산리<br>949-16답<br>일원 | 2,891                | -  | 2,891 | 거창군 고시<br>제2011-60호<br>(2011.08.19) |    |
| 기정  | 23             | 녹지  | 완충녹지       | 남상면 대산리<br>949-8답 일원     | 536                  | -  | 536   | 거창군 고시<br>제2011-60호<br>(2011.08.19) |    |
| 기정  | 24             | 녹지  | 완충녹지       | 남상면 대산리<br>949-17도<br>일원 | 672                  | -  | 672   | 거창군 고시<br>제2011-60호<br>(2011.08.19) |    |

5) 상수도계획(변경없음)

○ 용수량

| 구 분  | 용수수요량(m <sup>3</sup> /일) | 비 고                            |
|------|--------------------------|--------------------------------|
| 합 계  | 1,444                    | 계획용수량 : 1,444m <sup>3</sup> /일 |
| 공업용수 | 1,248                    |                                |
| 생활용수 | 196                      |                                |

6) 하수도계획(변경없음)

○ 오·폐수량

| 구 분  | 오·폐수량(m <sup>3</sup> /일) | 비 고                            |
|------|--------------------------|--------------------------------|
| 합 계  | 924                      | 계획오·폐수량 : 924m <sup>3</sup> /일 |
| 생활오수 | 158                      |                                |
| 공업폐수 | 766                      |                                |

7) 우수지계획(변경없음)

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설<br>명 | 시설의<br>세분 | 위 치                         | 면 적(m <sup>2</sup> ) |    |       | 최 초<br>결정일                                  | 비고 |
|-----|----------------|---------|-----------|-----------------------------|----------------------|----|-------|---|----|
|     |                |         |           |                             | 기정                   | 변경 | 변경후   |   |    |
| 기정  | 3              | 우수지     | 저류시설      | 거창군 남상면<br>대산리 산119임 일원     | 8,174                | -  | 8,174 | 거창군 고시<br>제2011-60<br>호<br>(2011.08.19<br>) |    |
| 기정  | 4              | 우수지     | 저류시설      | 거창군 남상면<br>대산리 949-8답<br>일원 | 2,819                | -  | 2,819 | 거창군 고시<br>제2011-60<br>호<br>(2011.08.19<br>) |    |

8) 전력공급계획(변경없음)

○ 전력량

| 구 분 | 전력소요예상량(MWh/년) |        | 비 고 |
|-----|----------------|--------|-----|
|     | 기정             | 변경     |     |
| 합 계 | 41,214         | 41,214 |     |

○ 전기공급설비(송전철탑)(변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명          | 위 치                    | 면 적(㎡) |    |     | 최 초 결정일                      | 비고 |
|----|----------|--------------|------------------------|--------|----|-----|------------------------------|----|
|    |          |              |                        | 기정     | 변경 | 변경후 |                              |    |
| 기정 | 2        | 전기공급설비(송전철탑) | 거창군 남상면 대산리 산122임 일원   | 448    | -  | 448 | 거창군 고시 제2016-3호 (2016.03.16) |    |
| 기정 | 3        | 전기공급설비(송전철탑) | 거창군 남상면 대산리 산120-2임 일원 | 286    | -  | 286 | 거창군 고시 제2016-3호 (2016.03.16) |    |
| 기정 | 4        | 전기공급설비(송전철탑) | 거창군 남상면 대산리 산180임 일원   | 306    | -  | 306 | 거창군 고시 제2016-3호 (2016.03.16) |    |

○ 전기공급설비(송전선로)(변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명          | 위 치             |                     |               | 연장 (km) | 면적 (㎡) | 최 초 결정일                      | 비고 |
|----|----------|--------------|-----------------|---------------------|---------------|---------|--------|------------------------------|----|
|    |          |              | 기 점             | 종 점                 | 주요경과지         |         |        |                              |    |
| 기정 | 5        | 전기공급설비(송전선로) | 거창군 남상면 월평리 산68 | 거창군 남상면 대산리 949-10도 | 거창승강기 전문 농공단지 | 0.905   | 13,321 | 거창군 고시 제2016-3호 (2016.03.16) |    |

## 9. 재원조달계획(변경없음)

가. 자금조달 : 사업시행자

나. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구 분       |            | 계      | 2013년 | 2014년 | 2015년  | 2016년 | 비고 |
|-----------|------------|--------|-------|-------|--------|-------|----|
| 합 계       |            | 31,611 | -     | 4,938 | 21,407 | 5,266 |    |
| 소 계       |            | 31,611 | -     | 4,938 | 21,407 | 5,266 |    |
| 조사<br>설계비 | 조 사 비      | 248    | -     | 19    | -      | 229   |    |
|           | 설 계 비      | 505    | -     | -     | 390    | 115   |    |
| 공 사 비     |            | 19,829 | -     | 4,582 | 11,743 | 3,504 |    |
| 보 상 비     |            | 8,504  | -     | 15    | 8,489  | -     |    |
| 간접비       | 감 리 비      | 521    | -     | 120   | 268    | 133   |    |
|           | 부 대 비      | 1,749  | -     | 168   | 401    | 1,180 |    |
|           | SPC관리<br>비 | 208    | -     | 34    | 116    | 58    |    |
|           | 건설이자       | 47     | -     | -     | -      | 47    |    |

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 : 붙임(변경없음)

11. 유치업종 배치계획(변경없음)

| 유치업종                              | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구성비(%) | 비고 |
|-----------------------------------|---------------------|--------|----|
| 합계                                | 192,221             | 100.0  |    |
| 기타기계 및 장비제조업(C29)                 | 132,446             | 68.9   |    |
| 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26) | 26,105              | 13.6   |    |
| 전기장비 제조업(C28)                     | 33,670              | 17.5   |    |

12. 농공단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획(변경없음)

가. 오·폐수 처리(연계처리) : 오·폐수 압송관로(D200mm, 700m)

나. 군계획시설(진입도로) 개설사업

○ 도로결정조서(진입도로)

| 구분 | 규모 |    |    |       | 기능    | 연장(m) | 기점                  | 종점              | 사용형태 | 주요경과지 | 최초결정일                         | 비고 |
|----|----|----|----|-------|-------|-------|---------------------|-----------------|------|-------|-------------------------------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) |       |       |                     |                 |      |       |                               |    |
| 기정 | 중로 | 1  | 52 | 20    | 주간선도로 | 516   | 중1-51 남상면 월평리 1544답 | 남상면 월평리 1524-6입 | 일반도로 | -     | 거창군 고시 제2011-60호 (2011.08.19) |    |

### 13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)

가. 거창군 무상귀속: 119,754㎡ (사업부지면적의 36.9%)

| 구 분                     | 면 적 (㎡) |         | 구성비 (%) |       | 관리처분계획                   |
|-------------------------|---------|---------|---------|-------|--------------------------|
|                         | 기정      | 변경      | 기정      | 변경    |                          |
| 사업대상지 총면적               | 324,287 | 324,287 | 100.0   | 100.0 | -                        |
| 거창군 무상귀속면적              | 119,754 | 119,754 | 36.9    | 36.9  | -                        |
| 공 공 시 설 용 지             | 119,754 | 119,754 | 36.9    | 36.9  | -                        |
| 도 로                     | 62,400  | 62,400  | 19.2    | 19.2  | 거창군 무상귀속                 |
| 송 전 철 탑                 | 1,040   | 1,040   | 0.3     | 0.3   | 거창군 무상귀속                 |
| 공 원                     | 12,835  | 12,835  | 4.0     | 4.0   | 거창군 무상귀속                 |
| 녹 지                     | 32,486  | 32,486  | 10.0    | 10.0  | 거창군 무상귀속                 |
| 유 수 지                   | 10,993  | 10,993  | 3.4     | 3.4   | 거창군 무상귀속                 |
| 용수공급시설, 오폐수처리시설, 우수처리시설 | 1식      | 1식      | -       | -     | 거창군 무상귀속<br>(면적은 도로에 포함) |

나. 실수요자 귀속: 204,533㎡(사업부지면적의 63.1%)

| 구 분         | 면 적 (㎡) |         | 구성비 (%) |       | 관리처분계획  |
|-------------|---------|---------|---------|-------|---------|
|             | 기정      | 변경      | 기정      | 변경    |         |
| 사업대상지 총면적   | 324,287 | 324,287 | 100.0   | 100.0 | -       |
| 실수요자 귀속면적   | 204,533 | 204,533 | 63.1    | 63.1  | -       |
| 산 업 시 설 용 지 | 192,221 | 192,221 | 59.3    | 59.3  | 실수요자 귀속 |
| 지 원 시 설 용 지 | 9,057   | 9,057   | 2.8     | 2.8   | 실수요자 귀속 |
| 주 차 장       | 3,255   | 3,255   | 1.0     | 1.0   | 실수요자 귀속 |

# 14. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항(변경없음)

## 가. 용도지역 결정

### 1) 용도지역 결정조서

| 구 분      |             | 면 적(m <sup>2</sup> ) |             |             | 구성비(%) | 비 고 |
|----------|-------------|----------------------|-------------|-------------|--------|-----|
|          |             | 기 정                  | 변 경         | 변경후         |        |     |
| 합 계      |             | 804,144,882          | -           | 804,144,882 | 100.00 |     |
| 주거<br>지역 | 소 계         | 4,872,592            | -           | 4,872,592   | 0.61   |     |
|          | 제1종전용주거지역   | -                    | -           | -           | -      |     |
|          | 제2종전용주거지역   | -                    | -           | -           | -      |     |
|          | 제1종일반주거지역   | 1,464,955            | -           | 1,464,955   | 0.18   |     |
|          | 제2종일반주거지역   | 3,140,548            | -           | 3,140,548   | 0.40   |     |
|          | 제3종일반주거지역   | 173,465              | -           | 173,465     | 0.02   |     |
|          | 준주거지역       | 93,624               | -           | 93,624      | 0.01   |     |
| 상업<br>지역 | 소 계         | 347,740              | -           | 347,740     | 0.04   |     |
|          | 중심상업지역      | -                    | -           | -           | -      |     |
|          | 일반상업지역      | 347,740              | -           | 347,740     | 0.04   |     |
|          | 근린상업지역      | -                    | -           | -           | -      |     |
|          | 유통상업지역      | -                    | -           | -           | -      |     |
| 공업<br>지역 | 소 계         | 1,267,345            | -           | 1,267,345   | 0.16   |     |
|          | 전용공업지역      | -                    | -           | -           | -      |     |
|          | 일반공업지역      | 1,238,903            | -           | 1,238,903   | 0.15   |     |
|          | 준공업지역       | 28,442               | -           | 28,442      | 0.01   |     |
| 녹지<br>지역 | 소 계         | 25,418,787           | -           | 25,418,787  | 3.16   |     |
|          | 보전녹지지역      | 1,654,760            | -           | 1,654,760   | 0.21   |     |
|          | 생산녹지지역      | 7,713,291            | -           | 7,713,291   | 0.96   |     |
|          | 자연녹지지역      | 16,050,736           | -           | 16,050,736  | 1.99   |     |
| 관리<br>지역 | 소 계         | 261,957,393          | -           | 261,957,393 | 32.57  |     |
|          | 관리지역        | -                    | -           | -           | -      |     |
|          | 보전관리지역      | 171,843,404          | -           | 171,843,404 | 21.37  |     |
|          | 생산관리지역      | 8,213,818            | -           | 8,213,818   | 1.02   |     |
|          | 계획관리지역      | 81,900,171           | -           | 81,900,171  | 10.18  |     |
| 농림지역     | 469,338,900 | -                    | 469,338,900 | 58.37       |        |     |
| 자연환경보전지역 | 40,942,125  | -                    | 40,942,125  | 5.09        |        |     |
| 미지정      | -           | -                    | -           | -           |        |     |

※기정은 거창군 고시 제2014-136호(2014.12.04.) 거창군관리계획(용도지역)결정(변경) 지형도면승인 고시임



2) 용도지역 결정 조서(구역내)

| 구분   | 면적(m <sup>2</sup> ) |         |         | 구성비(%)  | 비고    |
|------|---------------------|---------|---------|---------|-------|
|      | 기정                  | 변경      | 변경후     |         |       |
| 합계   | 324,287             | -       | 324,287 | 100.0   |       |
| 관리지역 | 소계                  | 324,287 | -       | 324,287 | 100.0 |
|      | 보전관리지역              | -       | -       | -       | -     |
|      | 생산관리지역              | -       | -       | -       | -     |
|      | 계획관리지역              | 324,287 | -       | 324,287 | 100.0 |

나. 지구단위계획 구역 결정(변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 구역명                    | 위치                     | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |         | 최초 결정일                              |
|----|----------|------------------------|------------------------|---------------------|----|---------|-------------------------------------|
|    |          |                        |                        | 기정                  | 변경 | 변경후     |                                     |
| 변경 | 21       | 승강기지구단위계획구역<br>(산업유통형) | 경상남도 거창군<br>남상면 대신리 일원 | 324,287             | -  | 324,287 | 거창군 고시<br>제2011-60호<br>(2011.08.19) |

다. 지구단위계획 결정(변경없음)

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정조서

가) 교통시설

○ 도로

■ 도로 총괄표

| 류별 | 합계                    |       |                     | 1류   |       |                     | 2류   |       |                     | 3류   |       |                     |
|----|-----------------------|-------|---------------------|------|-------|---------------------|------|-------|---------------------|------|-------|---------------------|
|    | 노선 수                  | 연장(m) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 노선 수 | 연장(m) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 노선 수 | 연장(m) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 노선 수 | 연장(m) | 면적(m <sup>2</sup> ) |
| 합계 | 8                     | 3,164 | 62,400              | 2    | 1,460 | 34,866              | 4    | 1,166 | 20,100              | 2    | 538   | 7,434               |
| 광로 | -                     | -     | -                   | -    | -     | -                   | -    | -     | -                   | -    | -     | -                   |
| 대로 | -                     | -     | -                   | -    | -     | -                   | -    | -     | -                   | -    | -     | -                   |
| 중로 | 8                     | 3,164 | 62,400              | 2    | 1,460 | 34,866              | 4    | 1,166 | 20,100              | 2    | 538   | 7,434               |
| 소로 | -                     | -     | -                   | -    | -     | -                   | -    | -     | -                   | -    | -     | -                   |
| 비고 | 가각전제, 가감속 차선, 버스베이 포함 |       |                     |      |       |                     |      |       |                     |      |       |                     |

■ 도로 결정 조서

| 구분 | 규모 |    |    |           | 기능        | 연장<br>(m) | 기 점                             | 종 점                             | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                              | 비 고 |
|----|----|----|----|-----------|-----------|-----------|---------------------------------|---------------------------------|----------|------------|---|-----|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |           |           |                                 |                                 |          |            |   |     |
| 기정 | 중로 | 1  | 52 | 20        | 주간선<br>도로 | 516       | 중1-51호선<br>(남상면 월평리<br>1544답)   | 남상면 월평리<br>산209구                | 일반<br>도로 |            | 거창군 고시<br>제2011-60<br>호<br>(2011.08.19) |     |
| 기정 | 중로 | 1  | 50 | 22.5      | 보조<br>간선  | 944       | 중1-52호선<br>(남상면 월평리<br>1544답)   | 남상면 대산리<br>산65-3임               | 일반<br>도로 |            | 거창군 고시<br>제2011-60<br>호<br>(2011.08.19) |     |
| 기정 | 중로 | 2  | 42 | 15        | 집산<br>도로  | 269       | 중1-50호선<br>(남상면 대산리<br>산122-3임) | 중2-43호선<br>(남상면 대산리<br>산122-3임) | 일반<br>도로 |            | 거창군 고시<br>제2011-60<br>호<br>(2011.08.19) |     |
| 기정 | 중로 | 2  | 43 | 15.5      | 집산<br>도로  | 450       | 중1-50호선<br>(남상면 대산리<br>1431답)   | 중1-52호선<br>(남상면 대산리<br>949-10도) | 일반<br>도로 |            | 거창군 고시<br>제2011-60<br>호<br>(2011.08.19) |     |
| 기정 | 중로 | 2  | 44 | 15.5      | 집산<br>도로  | 400       | 중1-50호선<br>(남상면 대산리<br>산122임)   | 중2-43호선<br>(남상면 대산리<br>산122-6목) | 일반<br>도로 |            | 거창군 고시<br>제2011-60<br>호<br>(2011.08.19) |     |
| 기정 | 중로 | 2  | 45 | 15        | 국지<br>도로  | 47        | 중1-50호선<br>(남상면 대산리<br>산122임)   | 남상면 대산리<br>1532구                | 일반<br>도로 |            | 거창군 고시<br>제2011-60<br>호<br>(2011.08.19) |     |
| 기정 | 중로 | 3  | 53 | 12        | 집산<br>도로  | 401       | 중1-50호선<br>(남상면 대산리<br>산122임)   | 중1-50호선<br>(남상면 대산리<br>949전)    | 일반<br>도로 |            | 거창군 고시<br>제2011-60<br>호<br>(2011.08.19) |     |
| 기정 | 중로 | 3  | 54 | 12        | 국지<br>도로  | 137       | 중1-50호선<br>(남상면 대산리<br>산122임)   | 남상면 대산리<br>949-5전               | 일반<br>도로 |            | 거창군 고시<br>제2011-60<br>호<br>(2011.08.19) |     |

○ 주차장(변경없음)

■ 주차장 결정 조서

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명   | 위 치                   | 면 적(m <sup>2</sup> ) |    |       | 최 초<br>결정일                           | 비 고 |
|-----|----------------|-------|-----------------------|----------------------|----|-------|--------------------------------------|-----|
|     |                |       |                       | 기정                   | 변경 | 변경후   |                                      |     |
| 기정  | 1              | 노외주차장 | 남상면 대산리<br>1432-2전 일원 | 1,661                | -  | 1,661 | 거창군 고시<br>제2011-60호<br>(2011.08.19)  |     |
| 기정  | 2              | 노외주차장 | 남상면 대산리<br>산122임 일원   | 1,594                | -  | 1,594 | 거창군 고시<br>제2011-60호<br>(2011.08.19.) |     |

나) 공간시설(변경없음)

○ 공 원

■ 공원 결정 조서

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 공원명 | 시설의<br>세 분 | 위 치                 | 면 적(m <sup>2</sup> ) |    |        | 최 초<br>결정일                          | 비 고 |
|-----|----------------|-----|------------|---------------------|----------------------|----|--------|-------------------------------------|-----|
|     |                |     |            |                     | 기정                   | 변경 | 변경후    |                                     |     |
| 기정  | 21             | 공원  | 근린공원       | 남상면 대산리<br>산122임 일원 | 12,835               | -  | 12,835 | 거창군 고시<br>제2011-60호<br>(2011.08.19) |     |

○ 녹지(변경없음)

■ 녹지 결정 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치                 | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |       | 최초 결정일                        | 비고 |
|----|----------|-----|--------|--------------------|---------------------|----|-------|-------------------------------|----|
|    |          |     |        |                    | 기정                  | 변경 | 변경후   |                               |    |
| 기정 | 15       | 녹지  | 완충녹지   | 남상면 대산리 949-20답 일원 | 2,478               | -  | 2,478 | 거창군 고시 제2011-60호 (2011.08.19) |    |
| 기정 | 16       | 녹지  | 경관녹지   | 남상면 대산리 산122-3임 일원 | 4,709               | -  | 4,709 | 거창군 고시 제2011-60호 (2011.08.19) |    |
| 기정 | 17       | 녹지  | 경관녹지   | 남상면 대산리 1393-4목 일원 | 7,871               | -  | 7,871 | 거창군 고시 제2011-60호 (2011.08.19) |    |
| 기정 | 18       | 녹지  | 경관녹지   | 남상면 대산리 1407-2답 일원 | 3,630               | -  | 3,630 | 거창군 고시 제2011-60호 (2011.08.19) |    |
| 기정 | 19       | 녹지  | 완충녹지   | 남상면 대산리 950과 일원    | 2,240               | -  | 2,240 | 거창군 고시 제2011-60호 (2011.08.19) |    |
| 기정 | 20       | 녹지  | 완충녹지   | 남상면 대산리 949-6답 일원  | 5,425               | -  | 5,425 | 거창군 고시 제2011-60호 (2011.08.19) |    |
| 기정 | 21       | 녹지  | 경관녹지   | 남상면 대산리 산122-9임 일원 | 2,034               | -  | 2,034 | 거창군 고시 제2011-60호 (2011.08.19) |    |
| 기정 | 22       | 녹지  | 경관녹지   | 남상면 대산리 949-16답 일원 | 2,891               | -  | 2,891 | 거창군 고시 제2011-60호 (2011.08.19) |    |
| 기정 | 23       | 녹지  | 완충녹지   | 남상면 대산리 949-8답 일원  | 536                 | -  | 536   | 거창군 고시 제2011-60호 (2011.08.19) |    |
| 기정 | 24       | 녹지  | 완충녹지   | 남상면 대산리 949-17도 일원 | 672                 | -  | 672   | 거창군 고시 제2011-60호 (2011.08.19) |    |

다) 유통 및 공급시설(변경없음)

○ 전기공급설비

■ 전기공급설비(송전철탄) 결정 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명          | 위치                     | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |     | 최초 결정일                       | 비고 |
|----|----------|--------------|------------------------|---------------------|----|-----|------------------------------|----|
|    |          |              |                        | 기정                  | 변경 | 변경후 |                              |    |
| 기정 | 2        | 전기공급설비(송전철탄) | 거창군 남상면 대산리 산122임 일원   | 448                 | -  | 448 | 거창군 고시 제2016-3호 (2016.01.13) |    |
| 기정 | 3        | 전기공급설비(송전철탄) | 거창군 남상면 대산리 산120-2임 일원 | 286                 | -  | 286 | 거창군 고시 제2016-3호 (2016.01.13) |    |
| 기정 | 4        | 전기공급설비(송전철탄) | 거창군 남상면 대산리 산180임 일원   | 306                 | -  | 306 | 거창군 고시 제2016-3호 (2016.01.13) |    |

■ 전기공급설비(송전선로) 결정 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명             | 위 치             |                     |               | 연장 (km) | 면적 (㎡) | 최 초 결정일                      | 비고 |
|----|----------|-----------------|-----------------|---------------------|---------------|---------|--------|------------------------------|----|
|    |          |                 | 기 점             | 종 점                 | 주요경과지         |         |        |                              |    |
| 기정 | 5        | 전기공급 설 비 (송전선로) | 거창군 남상면 월평리 산68 | 거창군 남상면 대산리 949-10도 | 거창승강기 전문 농공단지 | 0.905   | 13,321 | 거창군 고시 제2016-3호 (2016.01.13) |    |

라) 방재시설(변경없음)

○ 유수지

■ 유수지 결정 조서

| 구 분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치                   | 면 적(㎡) |    |       | 최 초 결정일                       | 비고 |
|-----|----------|-----|--------|-----------------------|--------|----|-------|-------------------------------|----|
|     |          |     |        |                       | 기정     | 변경 | 변경후   |                               |    |
| 기정  | 3        | 유수지 | 저류시설   | 거창군 남상면 대산리 산119임 일원  | 8,174  | -  | 8,174 | 거창군 고시 제2011-60호 (2011.08.19) |    |
| 기정  | 4        | 유수지 | 저류시설   | 거창군 남상면 대산리 949-8답 일원 | 2,819  | -  | 2,819 | 거창군 고시 제2011-60호 (2011.08.19) |    |

2) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정 조서

가) 산업시설용지(변경없음)

| 구 분      | 가구 번호 | 면적 (㎡)  | 획 지 |       | 비고              |
|----------|-------|---------|-----|-------|-----------------|
|          |       |         | 위 치 | 면적(㎡) |                 |
| 산업 시설 용지 | 계     | 192,221 | -   | -     | 획지내 필지 분할·합병 가능 |
|          | A1    | 25,725  | 1   | 7,481 |                 |
|          |       |         | 2   | 7,509 |                 |
|          |       |         | 3   | 6,495 |                 |
|          |       |         | 4   | 4,240 |                 |
|          | A2    | 33,824  | 1   | 3,216 |                 |
|          |       |         | 2   | 3,571 |                 |
|          |       |         | 3   | 3,571 |                 |
|          |       |         | 4   | 3,571 |                 |
|          |       |         | 5   | 3,649 |                 |
|          |       |         | 6   | 2,976 |                 |
|          |       |         | 7   | 3,521 |                 |
|          |       |         | 8   | 3,537 |                 |
|          |       |         | 9   | 3,482 |                 |

| 구 분 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획 지   |        | 비고 |   |       |
|-----|----------|-----------|-------|--------|----|---|-------|
|     |          |           | 위 치   | 면적(㎡)  |    |   |       |
|     | A3       | 22,936    | 10    | 2,730  |    |   |       |
|     |          |           | 1     | 5,219  |    |   |       |
|     |          |           | 2     | 5,149  |    |   |       |
|     |          |           | 3     | 5,011  |    |   |       |
|     |          |           | 4     | 4,310  |    |   |       |
|     |          |           | 5     | 3,247  |    |   |       |
|     |          |           | A4    | 49,961 |    | 1 | 4,086 |
|     |          |           |       |        |    | 2 | 4,236 |
|     |          |           |       |        |    | 3 | 4,253 |
|     |          |           |       |        |    | 4 | 4,253 |
|     | 5        | 4,168     |       |        |    |   |       |
|     | 6        | 2,762     |       |        |    |   |       |
|     | 7        | 3,938     |       |        |    |   |       |
|     | 8        | 4,230     |       |        |    |   |       |
|     | 9        | 4,253     |       |        |    |   |       |
|     | 10       | 4,253     |       |        |    |   |       |
|     | 11       | 4,240     |       |        |    |   |       |
|     | 12       | 2,691     |       |        |    |   |       |
|     | 13       | 2,598     |       |        |    |   |       |
|     | A5       | 10,539    | 1     | 4,648  |    |   |       |
|     |          |           | 2     | 5,891  |    |   |       |
|     | A6       | 15,566    | 1     | 9,583  |    |   |       |
|     |          |           | 2     | 5,983  |    |   |       |
|     | A7       | 7,346     | 1     | 3,670  |    |   |       |
|     |          |           | 2     | 3,676  |    |   |       |
|     | A8       | 18,143    | 1     | 4,482  |    |   |       |
|     |          |           | 2     | 4,201  |    |   |       |
|     |          |           | 3     | 4,730  |    |   |       |
|     |          |           | 4     | 4,730  |    |   |       |
|     | A9       | 8,181     | 1     | 4,099  |    |   |       |
| 2   |          |           | 4,082 |        |    |   |       |

나) 지원시설용지(변경없음)

| 구 분            | 가구<br>번호 | 면적(m <sup>2</sup> ) |       | 획 지 |    |                     |       | 비고                 |
|----------------|----------|---------------------|-------|-----|----|---------------------|-------|--------------------|
|                |          | 기정                  | 변경    | 위 치 |    | 면적(m <sup>2</sup> ) |       |                    |
|                |          |                     |       | 기정  | 변경 | 기정                  | 변경    |                    |
| 지원<br>시설<br>용지 | 계        | 9,057               | 9,057 | -   | -  | 9,057               | 9,057 | 획지내 필지<br>분할·합병 가능 |
|                | B1       | 2,368               | 2,368 | 1   | 1  | 816                 | 816   |                    |
|                |          |                     |       | 2   | 2  | 726                 | 726   |                    |
|                |          |                     |       | 3   | 3  | 826                 | 826   |                    |
|                | B2       | 6,689               | 6,689 | 1   | 1  | 1,395               | 1,395 |                    |
|                |          |                     |       | 2   | 2  | 962                 | 962   |                    |
|                |          |                     |       | 3   | 3  | 1,664               | 1,664 |                    |
|                |          |                     |       | 4   | 4  | 2,668               | 2,668 |                    |

다) 주차장용지(변경없음)

| 구 분       | 가구<br>번호 | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 획 지 |                     | 비고 |
|-----------|----------|-------------------------|-----|---------------------|----|
|           |          |                         | 위 치 | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |
| 주차장<br>용지 | 계        | 3,255                   | -   | 3,255               |    |
|           | 주1       | 1,661                   | -   | 1,661               |    |
|           | 주2       | 1,594                   | -   | 1,594               |    |

라) 공원용지(변경없음)

| 구 분  | 가구<br>번호 | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 획 지 |                     | 비고 |
|------|----------|-------------------------|-----|---------------------|----|
|      |          |                         | 위 치 | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |
| 공원용지 | 근        | 12,835                  | -   | 12,835              |    |

마) 저류시설용지(변경없음)

| 구 분            | 가구<br>번호 | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 획 지 |                     | 비고 |
|----------------|----------|-------------------------|-----|---------------------|----|
|                |          |                         | 위 치 | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |
| 저류<br>시설<br>용지 | 계        | 10,993                  | -   | 10,993              |    |
|                | 저류1      | 8,174                   | -   | 8,174               |    |
|                | 저류2      | 2,819                   | -   | 2,819               |    |

3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 군관리 결정  
조서

가) 산업시설용지(변경없음)

| 도<br>면<br>번<br>호 | 위<br>치<br>(가<br>구<br>번<br>호) | 구<br>분      | 계<br>획<br>내<br>용  |
|------------------|------------------------------|-------------|---|
| -                | A1<br>~<br>A4                | 용<br>도      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 1호의 규정에 의한 공장 중 표준산업분류에 의한 기타 기계 및 장비 제조업(C29)</li> <li>- 운수시설</li> <li>- 창고시설</li> </ul> </li> <li>• 불허용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 외의 용도</li> </ul> </li> </ul>            |
|                  |                              | 건<br>폐<br>율 | • 60%이하   |
|                  |                              | 용<br>적<br>률 | • 150%이하  |
|                  |                              | 높<br>이      | • 4층 이하   |
|                  |                              | 건<br>축<br>선 | • 건축한계선 : 2m  |
| -                | A5, A6                       | 용<br>도      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 1호의 규정에 의한 공장 중 표준산업분류에 의한 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업(C26)</li> <li>- 운수시설</li> <li>- 창고시설</li> </ul> </li> <li>• 불허용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 외의 용도</li> </ul> </li> </ul> |
|                  |                              | 건<br>폐<br>율 | • 60%이하   |
|                  |                              | 용<br>적<br>률 | • 150%이하  |
|                  |                              | 높<br>이      | • 4층 이하   |
|                  |                              | 건<br>축<br>선 | • 건축한계선 : 2m  |
| -                | A7<br>~<br>A9                | 용<br>도      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 1호의 규정에 의한 공장 중 표준산업분류에 의한 전기장비 제조업(C28)</li> <li>- 운수시설</li> <li>- 창고시설</li> </ul> </li> <li>• 불허용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 외의 용도</li> </ul> </li> </ul>                  |
|                  |                              | 건<br>폐<br>율 | • 60%이하   |
|                  |                              | 용<br>적<br>률 | • 150%이하  |
|                  |                              | 높<br>이      | • 4층 이하   |
|                  |                              | 건<br>축<br>선 | • 건축한계선 : 2m  |

나) 지원시설용지(변경없음)

| 도 면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호) | 구 분 | 계 획 내 용  |
|-----------|---------------|-----|--|
| -         | B1, B2        | 용도  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설(일반음식점·휴게음식점·제과점으로서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행규칙 별표2」 바닥면적의 합계가 660제곱미터 초과하거나 층수가 3층을 초과하는 것과 단란주점 및 안마시술소 제외)</li> <li>- 의료시설(격리병원 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 수련시설</li> </ul> </li> <li>• 불허용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 외의 용도</li> </ul> </li> </ul> |
|           |               | 건폐율 | • 60%이하  |
|           |               | 용적률 | • 150%이하   |
|           |               | 높 이 | • 4층 이하  |
|           |               | 건축선 | • 건축한계선 : 1m   |

다) 주차장시설 용지(변경없음)

| 도 면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호) | 구 분 | 계 획 내 용   |
|-----------|---------------|-----|---|
| -         | 주1, 주2        | 용도  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설</li> </ul> </li> <li>• 불허용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 외의 용도</li> </ul> </li> </ul> |
|           |               | 건폐율 | • 60%이하   |
|           |               | 용적률 | • 150%이하  |
|           |               | 높 이 | • 4층 이하   |
|           |               | 건축선 | • 건축한계선 : 1m  |



라. 공원조성계획에 관한 군관리계획 결정 조서(변경없음)

1) 공원조성계획 총괄표

| 구 분     | 시 설 내 용    | 부지면적(㎡)  | 시설면적(㎡)  | 건축물(㎡) |     | 비 고                    |
|---------|------------|----------|----------|--------|-----|------------------------|
|         |            |          |          | 바닥면적   | 연면적 |                        |
| 총 계     | -          | 12,835.0 | 12,835.0 | -      | -   | 시설율:14.3%<br>(법정40%이하) |
| 기반시설    | 도로, 광장     | 1,435.8  | 1,435.8  | -      | -   |                        |
| 조경시설    | 사각파고라 외 1종 | 35.9     | 35.9     | -      | -   |                        |
| 휴양시설    | 평의자 외 1종   | 13.5     | 13.5     | -      | -   |                        |
| 운동시설    | 족구장 외 5종   | 325.0    | 325.0    | -      | -   |                        |
| 편익시설    | 전망휴게소      | 28.0     | 28.0     | -      | -   |                        |
| 녹지 및 기타 | 녹 지        | 10,996.8 | 10,996.8 | -      | -   | 녹지율:85.7%<br>(법정60%이상) |

2) 시설별 조서

■ 시설조서

| 시설 구분   | 번호    | 시설명      | 부지면적(㎡)  | 시설면적(㎡)  | 건축물(㎡) |     | 비고 |
|---------|-------|----------|----------|----------|--------|-----|----|
|         |       |          |          |          | 바닥면적   | 연면적 |    |
| 총 계     |       |          | 12,835.0 | 12,835.0 |        |     |    |
| 기반 시설   | 소 계   |          | 1,435.8  | 1,435.8  |        |     |    |
|         | 가     | 도로(소계)   | 915.3    | 915.3    |        |     |    |
|         | 가-1   | 다목적광장    | 328.0    | 328.0    |        |     |    |
|         | 가-2   | 진입광장     | 43.0     | 43.0     |        |     |    |
|         | 가-3   | 진입광장     | 87.5     | 87.5     |        |     |    |
|         | 가-4   | 휴게광장     | 62.0     | 62.0     |        |     |    |
|         | 조경 시설 | 소 계      |          | 35.9     | 35.9   |     |    |
| ①       |       | 사각파고라    | 17.6     | 17.6     |        |     |    |
| ②       |       | 장식벽      | 18.3     | 18.3     |        |     |    |
| 휴양 시설   | 소 계   |          | 13.5     | 13.5     |        |     |    |
|         | ③     | 평 의 자    | -        | -        |        |     |    |
|         | ④     | 연식의자     | 13.5     | 13.5     |        |     |    |
| 운동 시설   | 소 계   |          | 325.0    | 325.0    |        |     |    |
|         | 나     | 족구장      | 325.0    | 325.0    |        |     |    |
|         | ⑤     | TM롤링웨이트  | -        | -        |        |     |    |
|         | ⑥     | TM레그프레스  | -        | -        |        |     |    |
|         | ⑦     | TM트윈바디실업 | -        | -        |        |     |    |
|         | ⑧     | TM스트레칭로라 | -        | -        |        |     |    |
|         | ⑨     | TM크로스컨트리 | -        | -        |        |     |    |
| 편익 시설   | 소 계   |          | 28.0     | 28.0     |        |     |    |
|         | 다     | 전망휴게소    | 28.0     | 28.0     |        |     |    |
| 녹지 및 기타 | 소 계   |          | 10,996.8 | 10,996.8 |        |     |    |
|         |       | 녹 지      | 10,996.8 | 10,996.8 |        |     |    |

■ 도로조서(변경없음)

| 등급  | 유별 | 번호 | 폭원(m) | 연장(m) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 기능  | 기점     | 종점     | 비고 |
|-----|----|----|-------|-------|---------------------|-----|--------|--------|----|
| 합 계 |    |    |       | 301.0 | 915.3               |     |        |        |    |
| 소 로 | 3  | 1  | 2.0   | 69.5  | 144.5               | 진입로 | 가-2 광장 | 가-1 광장 |    |
| 소 로 | 3  | 2  | 4.0   | 152.0 | 620.0               | 진입로 | 가-3 광장 | 가-1 광장 |    |
| 소 로 | 3  | 3  | 1.5   | 63.0  | 125.8               | 연결로 | 소로 3-2 | 가-4 광장 |    |
| 소 로 | 3  | 4  | 1.5   | 16.5  | 25.0                | 연결로 | 가-4 광장 | 경계부    |    |

15. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서(변경없음)

16. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 거창군청 기업지원과(055-940-3362)에 비치하여 이해관계인에게 열람할 수 있도록 합니다.(관련도서 게재생략). 끝.

<붙임> 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목

| 연<br>번 | 기 정         |      |    |    |         |         | 변 경         |      |    |    |         |         |
|--------|-------------|------|----|----|---------|---------|-------------|------|----|----|---------|---------|
|        | 행정구역        | 지번   |    | 지목 | 대장면적    | 소유자     | 행정구역        | 지번   |    | 지목 | 대장면적    | 소유자     |
|        |             | 본번   | 부번 |    |         |         |             | 본번   | 부번 |    |         |         |
|        |             |      |    |    | 324,287 |         |             |      |    |    | 324,287 |         |
| 1      | 거창군 남상면 대산리 | 949  |    | 전  | 820     | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  |    | 전  | 820     | 신양종합개발  |
| 2      | 거창군 남상면 대산리 | 950  |    | 과  | 2,614   | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 950  |    | 과  | 2,614   | 신양종합개발  |
| 3      | 거창군 남상면 대산리 | 1393 | 4  | 목  | 2,462   | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 1393 | 4  | 목  | 2,462   | 신양종합개발  |
| 4      | 거창군 남상면 대산리 | 1393 | 3  | 답  | 834     | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 1393 | 3  | 답  | 834     | 신양종합개발  |
| 5      | 거창군 남상면 대산리 | 1407 | 2  | 답  | 300     | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 1407 | 2  | 답  | 300     | 신양종합개발  |
| 6      | 거창군 남상면 대산리 | 1408 | 1  | 전  | 19      | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 1408 | 1  | 전  | 19      | 신양종합개발  |
| 7      | 거창군 남상면 대산리 | 1409 |    | 전  | 876     | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 1409 |    | 전  | 876     | 신양종합개발  |
| 8      | 거창군 남상면 대산리 | 1410 |    | 답  | 1,468   | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 1410 |    | 답  | 1,468   | 신양종합개발  |
| 9      | 거창군 남상면 대산리 | 1412 | 1  | 답  | 5,016   | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 1412 | 1  | 답  | 5,016   | 신양종합개발  |
| 10     | 거창군 남상면 대산리 | 1423 |    | 도  | 625     | 기획재정부   | 거창군 남상면 대산리 | 1423 |    | 도  | 625     | 신양종합개발  |
| 11     | 거창군 남상면 대산리 | 1429 |    | 답  | 2,291   | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 1429 |    | 답  | 2,291   | 신양종합개발  |
| 12     | 거창군 남상면 대산리 | 1430 |    | 답  | 1,752   | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 1430 |    | 답  | 1,752   | 신양종합개발  |
| 13     | 거창군 남상면 대산리 | 1431 |    | 답  | 1,626   | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 1431 |    | 답  | 1,626   | 신양종합개발  |
| 14     | 거창군 남상면 대산리 | 1432 | 1  | 전  | 619     | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 1432 | 1  | 전  | 619     | 신양종합개발  |
| 15     | 거창군 남상면 대산리 | 1432 | 2  | 전  | 1,545   | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 1432 | 2  | 전  | 1,545   | 신양종합개발  |
| 16     | 거창군 남상면 대산리 | 1432 | 4  | 창  | 130     | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 1432 | 4  | 창  | 130     | 신양종합개발  |
| 17     | 거창군 남상면 대산리 | 1432 | 5  | 입  | 128     | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 1432 | 5  | 입  | 128     | 신양종합개발  |
| 18     | 거창군 남상면 대산리 | 1432 | 9  | 입  | 29      | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 1432 | 9  | 입  | 29      | 신양종합개발  |
| 19     | 거창군 남상면 대산리 | 1432 | 10 | 전  | 1,929   | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 1432 | 10 | 전  | 1,929   | 신양종합개발  |
| 20     | 거창군 남상면 대산리 | 1432 | 11 | 과  | 358     | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 1432 | 11 | 과  | 358     | 신양종합개발  |
| 21     | 거창군 남상면 대산리 | 1432 |    | 목  | 1,253   | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 1432 |    | 목  | 1,253   | 신양종합개발  |
| 22     | 거창군 남상면 대산리 | 1501 | 28 | 구  | 1,177   | 농림축산식품부 | 거창군 남상면 대산리 | 1501 | 28 | 구  | 1,177   | 농림축산식품부 |
| 23     | 거창군 남상면 대산리 | 1501 | 29 | 구  | 811     | 농림축산식품부 | 거창군 남상면 대산리 | 1501 | 29 | 구  | 811     | 농림축산식품부 |
| 24     | 거창군 남상면 대산리 | 1501 | 30 | 구  | 482     | 농림축산식품부 | 거창군 남상면 대산리 | 1501 | 30 | 구  | 482     | 농림축산식품부 |
| 25     | 거창군 남상면 대산리 | 1517 | 1  | 구  | 1,587   | 농림축산식품부 | 거창군 남상면 대산리 | 1517 | 1  | 구  | 1,587   | 농림축산식품부 |
| 26     | 거창군 남상면 대산리 | 1532 |    | 구  | 364     | 농림축산식품부 | 거창군 남상면 대산리 | 1532 |    | 구  | 364     | 농림축산식품부 |
| 27     | 거창군 남상면 대산리 | 산65  | 2  | 입  | 198     | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 산65  | 2  | 입  | 198     | 신양종합개발  |
| 28     | 거창군 남상면 대산리 | 산118 | 1  | 입  | 132     | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 산118 | 1  | 입  | 132     | 신양종합개발  |
| 29     | 거창군 남상면 대산리 | 산119 |    | 입  | 8,529   | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 산119 |    | 입  | 8,529   | 신양종합개발  |
| 30     | 거창군 남상면 대산리 | 산120 | 2  | 입  | 198     | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 산120 | 2  | 입  | 198     | 신양종합개발  |
| 31     | 거창군 남상면 대산리 | 산121 |    | 입  | 1,289   | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 산121 |    | 입  | 1,289   | 신양종합개발  |
| 32     | 거창군 남상면 대산리 | 산122 |    | 입  | 152,686 | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 산122 |    | 입  | 152,686 | 신양종합개발  |
| 33     | 거창군 남상면 대산리 | 산123 |    | 입  | 298     | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 산123 |    | 입  | 298     | 신양종합개발  |
| 34     | 거창군 남상면 대산리 | 산124 |    | 입  | 298     | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 산124 |    | 입  | 298     | 신양종합개발  |
| 35     | 거창군 남상면 대산리 | 산131 | 2  | 입  | 126     | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 산131 | 2  | 입  | 126     | 신양종합개발  |

| 연<br>번 | 기 정         |      |    |    |        |         | 변 경         |      |    |    |        |         |
|--------|-------------|------|----|----|--------|---------|-------------|------|----|----|--------|---------|
|        | 행정구역        | 지번   |    | 지목 | 대장면적   | 소유자     | 행정구역        | 지번   |    | 지목 | 대장면적   | 소유자     |
|        |             | 본번   | 부번 |    |        |         |             | 본번   | 부번 |    |        |         |
| 36     | 거창군 남상면 대산리 | 산132 | 2  | 임  | 16     | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 산132 | 2  | 임  | 16     | 신양종합개발  |
| 37     | 거창군 남상면 대산리 | 산159 |    | 구  | 157    | 농림축산식품부 | 거창군 남상면 대산리 | 산159 |    | 구  | 157    | 농림축산식품부 |
| 38     | 거창군 남상면 대산리 | 산181 |    | 구  | 158    | 농림축산식품부 | 거창군 남상면 대산리 | 산181 |    | 구  | 158    | 농림축산식품부 |
| 39     | 거창군 남상면 대산리 | 산182 |    | 구  | 262    | 농림축산식품부 | 거창군 남상면 대산리 | 산182 |    | 구  | 262    | 농림축산식품부 |
| 40     | 거창군 남상면 대산리 | 산183 |    | 구  | 101    | 농림축산식품부 | 거창군 남상면 대산리 | 산183 |    | 구  | 101    | 농림축산식품부 |
| 41     | 거창군 남상면 대산리 | 산184 | 1  | 구  | 64     | 농림축산식품부 | 거창군 남상면 대산리 | 산184 | 1  | 구  | 64     | 농림축산식품부 |
| 42     | 거창군 남상면 대산리 | 산185 | 1  | 구  | 270    | 농림축산식품부 | 거창군 남상면 대산리 | 산185 | 1  | 구  | 270    | 농림축산식품부 |
| 43     | 거창군 남상면 대산리 | 산186 |    | 구  | 511    | 농림축산식품부 | 거창군 남상면 대산리 | 산186 |    | 구  | 511    | 농림축산식품부 |
| 44     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 2  | 전  | 868    | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 2  | 전  | 868    | 신양종합개발  |
| 45     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 3  | 전  | 679    | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 3  | 전  | 679    | 신양종합개발  |
| 46     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 4  | 전  | 1,693  | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 4  | 전  | 1,693  | 신양종합개발  |
| 47     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 5  | 전  | 208    | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 5  | 전  | 208    | 신양종합개발  |
| 48     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 1  | 답  | 71     | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 1  | 답  | 71     | 신양종합개발  |
| 49     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 6  | 답  | 3,341  | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 6  | 답  | 3,341  | 신양종합개발  |
| 50     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 7  | 답  | 5,280  | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 7  | 답  | 5,280  | 신양종합개발  |
| 51     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 8  | 답  | 10,725 | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 8  | 답  | 10,725 | 신양종합개발  |
| 52     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 9  | 도  | 260    | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 9  | 도  | 260    | 신양종합개발  |
| 53     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 10 | 도  | 1,346  | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 10 | 도  | 1,346  | 신양종합개발  |
| 54     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 11 | 답  | 2,119  | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 11 | 답  | 2,119  | 신양종합개발  |
| 55     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 13 | 과  | 493    | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 13 | 과  | 493    | 신양종합개발  |
| 56     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 14 | 과  | 499    | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 14 | 과  | 499    | 신양종합개발  |
| 57     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 15 | 과  | 843    | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 15 | 과  | 843    | 신양종합개발  |
| 58     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 12 | 전  | 1,035  | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 12 | 전  | 1,035  | 신양종합개발  |
| 59     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 16 | 답  | 1,229  | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 16 | 답  | 1,229  | 신양종합개발  |
| 60     | 거창군 남상면 대산리 | 947  | 17 | 도  | 438    | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 947  | 17 | 도  | 438    | 신양종합개발  |
| 61     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 18 | 도  | 41     | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 18 | 도  | 41     | 신양종합개발  |
| 62     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 19 | 목  | 813    | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 19 | 목  | 813    | 신양종합개발  |
| 63     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 20 | 목  | 1,103  | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 20 | 목  | 1,103  | 신양종합개발  |
| 64     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 21 | 답  | 3,064  | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 21 | 답  | 3,064  | 신양종합개발  |
| 65     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 22 | 답  | 3,200  | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 22 | 답  | 3,200  | 신양종합개발  |
| 66     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 24 | 도  | 50     | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 24 | 도  | 50     | 신양종합개발  |
| 67     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 25 | 도  | 124    | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 25 | 도  | 124    | 신양종합개발  |
| 68     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 23 | 도  | 490    | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 23 | 도  | 490    | 신양종합개발  |
| 69     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 26 | 구  | 4,118  | 농림축산식품부 | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 26 | 구  | 4,118  | 농림축산식품부 |
| 70     | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 27 | 구  | 27     | 농림축산식품부 | 거창군 남상면 대산리 | 949  | 27 | 구  | 27     | 농림축산식품부 |
| 71     | 거창군 남상면 대산리 | 산122 | 2  | 임  | 41     | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 산122 | 2  | 임  | 41     | 신양종합개발  |
| 72     | 거창군 남상면 대산리 | 산122 | 1  | 임  | 16     | 신양종합개발  | 거창군 남상면 대산리 | 산122 | 1  | 임  | 16     | 신양종합개발  |

| 연<br>번 | 기 정         |      |    |    |        |        | 변 경         |      |    |    |        |        |
|--------|-------------|------|----|----|--------|--------|-------------|------|----|----|--------|--------|
|        | 행정구역        | 지번   |    | 지목 | 대장면적   | 소유자    | 행정구역        | 지번   |    | 지목 | 대장면적   | 소유자    |
|        |             | 본번   | 부번 |    |        |        |             | 본번   | 부번 |    |        |        |
| 73     | 거창군 남상면 대신리 | 산122 | 3  | 임  | 44,031 | 신양종합개발 | 거창군 남상면 대신리 | 산122 | 3  | 임  | 44,031 | 신양종합개발 |
| 74     | 거창군 남상면 대신리 | 산122 | 4  | 임  | 198    | 신양종합개발 | 거창군 남상면 대신리 | 산122 | 4  | 임  | 198    | 신양종합개발 |
| 75     | 거창군 남상면 대신리 | 산122 | 5  | 임  | 631    | 신양종합개발 | 거창군 남상면 대신리 | 산122 | 5  | 임  | 631    | 신양종합개발 |
| 76     | 거창군 남상면 대신리 | 산122 | 6  | 목  | 27,708 | 신양종합개발 | 거창군 남상면 대신리 | 산122 | 6  | 목  | 27,708 | 신양종합개발 |
| 77     | 거창군 남상면 대신리 | 산122 | 7  | 임  | 129    | 신양종합개발 | 거창군 남상면 대신리 | 산122 | 7  | 임  | 129    | 신양종합개발 |
| 78     | 거창군 남상면 대신리 | 산122 | 8  | 임  | 397    | 신양종합개발 | 거창군 남상면 대신리 | 산122 | 8  | 임  | 397    | 신양종합개발 |
| 79     | 거창군 남상면 대신리 | 산122 | 9  | 임  | 7,012  | 신양종합개발 | 거창군 남상면 대신리 | 산122 | 9  | 임  | 7,012  | 신양종합개발 |
| 80     | 거창군 남상면 대신리 | 1393 | 2  | 답  | 1,221  | 조경제    | 거창군 남상면 대신리 | 1393 | 2  | 답  | 1,221  | 신양종합개발 |
| 81     | 거창군 남상면 대신리 | 1394 | 1  | 답  | 1,008  | 조경제    | 거창군 남상면 대신리 | 1394 | 1  | 답  | 1,008  | 신양종합개발 |
| 82     | 거창군 남상면 대신리 | 1394 | 2  | 답  | 1,330  | 조경제    | 거창군 남상면 대신리 | 1394 | 2  | 답  | 1,330  | 신양종합개발 |

○ 지장물(변경없음)

## 옥외광고물 등의 정비시범구역 지정 및 표시제한 고시(변경)

『옥외광고물 등 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률』 제4조의3, 같은법 시행령 제28조, 『거창군 옥외광고물 등 관리 조례』 제6조 규정에 의거 “거창군 옥외광고물 등의 정비시범구역 지정 및 표시제한”에 대한 거리명칭 변경에 따라 아래와 같이 고시(변경) 합니다.

2016. 10. 25.

### 거 창 군 수

**제1조(목적)** 계획적이고 특화된 지역의 이미지를 나타내기 위한 기준을 마련하여 무질서하게 난립된 옥외광고물을 정비·계속적인 관리로 특색있는 가로환경 및 쾌적한 생활환경 조성으로 지역상권회복에 기여함을 목적으로 한다.

**제2조(적용범위)** 거창군 옥외광고물 등 정비시범구역으로 지정·고시하는 지역에 한하여 이를 적용한다.

**제3조(정비시범구역 지정)** 정비시범구역은 다음과 같이 지정한다.

① 위 치 : 거창읍 중앙리 시장길 → 상세도 별첨

② 지정대상 : 정비시범구역 440m(양측 도로변에 접하는 모든 토지 건물에 적용)

| 거리명       | 기점         | 종점        | 길이   | 비고 |
|-----------|------------|-----------|------|----|
| 당초 : 창조거리 | 중앙리 273-34 | 중앙리 120-4 | 220m |    |
| 변경 : 문화거리 | 중앙리 282-33 | 중앙리 216   | 220m |    |

※ 아림로 시범구간에 포함된 간판은 제외

#### 제4조(광고물의 총수량)

- ① 1개 업소에서 표시할 수 있는 간판의 총 수량은 2개 이내로 한다. 다만, 도로의 곡각지점에 접한 업소는 가로형 간판 1개를 추가로 설치할 수 있다.
- ② 소형 돌출간판과 옥외광고물 등 관리법 시행령 제5조 제1항 제1호 단서 규정에서 정한 신고 제외 대상 5제곱미터 이하인 가로형간판 설치 시 간판의 총수량에 포함한다.

#### 제5조(디자인 및 표시)

- ① 광고물을 설치하는 장소 또는 건물과 부합하도록 하고, 건물의 이미지와 대비되지 않는 디자인으로 표시하여야 한다.
- ② 동일 건물에 표시되는 광고물의 경우 광고물간 세로폭(세로폭이 상이할 경우 하단 기준) 또는 돌출 폭을 맞추어 표시하여야 한다.
- ③ 커튼월(Curtain Wall, 비내력 외벽) 공법으로 마감된 유리에는 광고물을 표시하여서는 아니 된다. 다만, 창틀 또는 구조물 등에 게시물을 안전하게 설치하고 입체형으로 표시할 경우에만 표시할 수 있다.
- ④ 층간에 표시하는 가로형 광고물의 경우 상하 이중으로 표시할 수 없다.
- ⑤ 업소의 성격을 반영한 캐릭터형 간판은 사각형의 형태를 배제하고 아름다운 형태로 디자인 되어야 한다.

#### 제6조(표시내용)

- ① 광고물의 표시내용은 다음 각 호에 의한 주표시, 보조표시로 구분하고 최소한의 정보만을 표시할 수 있다.
  1. 주표시 : 업소를 상징하는 이디어그램(Ideogram), 상호 또는 브랜드명 (사진·상품·가격의 직접 표시 및 내용반복 표시금지)
  2. 보조표시 : 지점명, 전화번호, 인터넷주소, 영업내용 등(영업내용의 경우 대표 품목 2가지 이내로 표시).
- ② 광고물에는 제1항의 표시내용 외에 시각적 자극을 주는 그래픽 등을 사용할 수 없다.

#### 제7조(색채)

- ① 동일 건물 내에서는 같은 유형의 색채를 사용하여 건물 및 주변과의 조화를 이루도록 표시하여야 한다.
- ② 광고물의 색채는 저채도를 권장하고 원색계열 색상의 과다 사용을 지양하되 다만, 상표 및 디자인이 등록된 경우 거창군 광고물관리 심의위원회 심의(이하 '심의'라 한다.)를 거쳐 최소한의 범위 내에서 표시를 허용할 수 있다.

## 제8조(조명)

- ① 광고물의 조명은 LED 등 에너지 효율이 좋고 친환경적인 광원 사용을 권장한다.
- ② 네온류, 전광류 등의 광원을 직접 노출시켜 점멸방식으로 표시할 수 없다.
- ③ 건축물 외벽에 과도한 조명을 설치하거나 광고물 외형 또는 창호들에 발광선을 표시하는 등 미관을 저해하는 조명을 설치할 수 없다.

제9조(안전) 모든 광고물, 게시물, 이를 지지하는 구조물은 구조적·전기적으로 안전하도록 설치하여야 한다.

## 제10조(가로형간판의 표시방법)

- ① 건물의 3층 이하에 표시하여야 하며, 1개 업소당 1개 이내로 간판을 설치하여야 한다. 다만, 도로의 곡각 지점에 접한 업소의 경우 1개를 추가하여 표시할 수 있으며, 또한, 업소와 주출입구의 거리가 일정 이상 떨어져 있을 경우 입구표시를 위해 1개를 추가하여 표시할 수 있다.
- ② 2층 이상의 업소는 입체형으로 표시하여야 한다.
- ③ 1층의 업소는 디자인된 캐릭터형, 입체형 간판을 설치하여야 하며, 판류형 간판을 설치할 수 없다. 다만, 외관 노후 등 부득이한 경우에는 판류형 간판을 부착하고, 제6조(표시내용)에 따른 내용을 입체형으로 표시한다.
- ④ 캐릭터형 간판은 갈바륨, 스테인리스, 브론즈, 나무 등의 다양한 재질로 제작할 수 있으며, 간판의 규격은 가로 1.2m, 세로 1m이하로 부착하여야 한다. 단, 당해 업소 전면이 8m를 넘는 경우 크기 제한을 1m 이내에서 완화할 수 있다.
- ⑤ 모든 간판의 문자 규격은 40cm 이내로 제한한다.

## 제11조(돌출간판의 표시방법)

- ① 돌출간판의 표시방법 다음과 같다.
  1. 2층 이상 5층 이하에 표시하여야 하며, 간판의 하단과 지면과의 간격은 3m(인도가 없는 경우에는 4m)이상이어야 한다. 다만, 의료기관 또는 약국의 표지등과 이·미용업소 표지등의 경우에는 도로의 통



행에 지장이 없는 범위 안에서 표시할 수 있다.

2. 간판은 벽면으로부터 80cm이내로 표시하고, 간판의 높이는 최대 60cm이내, 두께는 30cm 이내로 한다.
  4. 하나의 건물에 2개 이상의 간판을 설치 할 경우에는 돌출 폭을 일치시키고, 3개 이상의 경우는 세로 연립형으로 하며 건물의 벽면에 지주를 고정시켜 간판을 표시하여야 한다.
  5. 표기내용의 크기는 간판 면적의 1/2의 이내로 표기하고, 연립형 돌출 간판은 간판의 교체가 용이한 조립구조로 제작하여야 한다.
- ② 소형 돌출간판의 표시방법은 다음과 같다.
1. 건축물의 1층에 위치한 업소에 한하여 1층 벽면의 높이를 초과하지 않는 범위 내에서 소형돌출간판을 표시할 수 있으며, 간판 총수량에 포함한다.
  2. 차량 혹은 보행자 통행에 지장이 없도록 하여야 한다.
  3. 간판은 벽면으로부터 50cm이내로 표시하고 간판의 높이는 최대 40cm이내, 두께는 30cm이내로 한다.

#### 제12조(창문이용 광고물의 표시방법)

- ① 창문이용 광고물은 표시면적은 창문 또는 출입문 면적의 1/2의 범위 안에서 표시하여야 한다.
- ② 창문을 시트지로 1/2이상 덮지 않도록 한다.
- ③ 창문에 돌출 입체 두께 10cm 이상은 부착을 금지한다.
- ④ 창문 또는 출입문 내·외부에 간판으로 인지될 수 있는 표시물이나 전광판류, 기타 이와 유사한 광고물등 간판으로 인지될 수 있는 표시는 설치하여서는 아니 된다.

#### 제13조(기타 광고물의 표시방법 등)

- ① 세로형간판, 애드벌룬은 설치를 금지한다.
- ② 현수막, 벽보, 전단 등 유동광고물 설치를 금지한다.
- ③ 옥상간판, 지주이용간판은 옥외광고물관리법 시행령과 거창군 옥외  
광고물등 관리조례의 규정에 의한다.

#### 제14조(심의)

- ① 이 고시에서 정한 심의사항은 옥외광고물등 관리법 시행령 제32조

제5항, 거창군 옥외광고물등 관리조례 제19조 제2항의 규정에 의거 소위원회를 구성하여 운영할 수 있으며, 소위원회에서 의결한 사항은 거창군 광고물관리심의위원회에서 의결한 것으로 본다.

- ② 군수는 허가신청 또는 신고한 광고물의 표시방법이 도시미관 및 안전 등에 상당히 저해할 우려가 있다고 인정하는 경우에는 이 고시의 규정에도 불구하고 광고물관리심의위원회의 심의에 상정하여 그 결과에 따라 표시하게 할 수 있다.

### 제15조(적용의 특례)

- ① 창의적이고 아름다운 광고물 표시를 권장하거나, 적용대상의 특성상 이 고시를 적용함이 상당히 불합리하다고 인정되는 경우 위원회의 심의를 거쳐 일부 표시방법을 제한 또는 완화할 수 있다.
- ② 벽면이용 광고물 중 다음 각호의 경우에는 이 고시에도 불구하고 심의를 거쳐 규격을 완화하여 표시할 수 있다.
  - 1. 단층 건물의 특성상 벽면을 이용하여 '가로형 광고물'을 표시하기 어려운 경우 옥상 난간 또는 지붕을 지지하여 '가로형 광고물'을 표시할 수 있다. 이 경우 옥상광고물로 보지 아니한다.
  - 2. 건물의 노후 또는 건물부속 시설물 등 미관저해 요소를 가리기 위하여 객관적으로 인정되는 경우(다만, 표시내용은 이 고시를 따라야 하며, 유연성 원단 소재를 사용하는 경우 문자 부분에만 광원을 표출하여야 한다.)

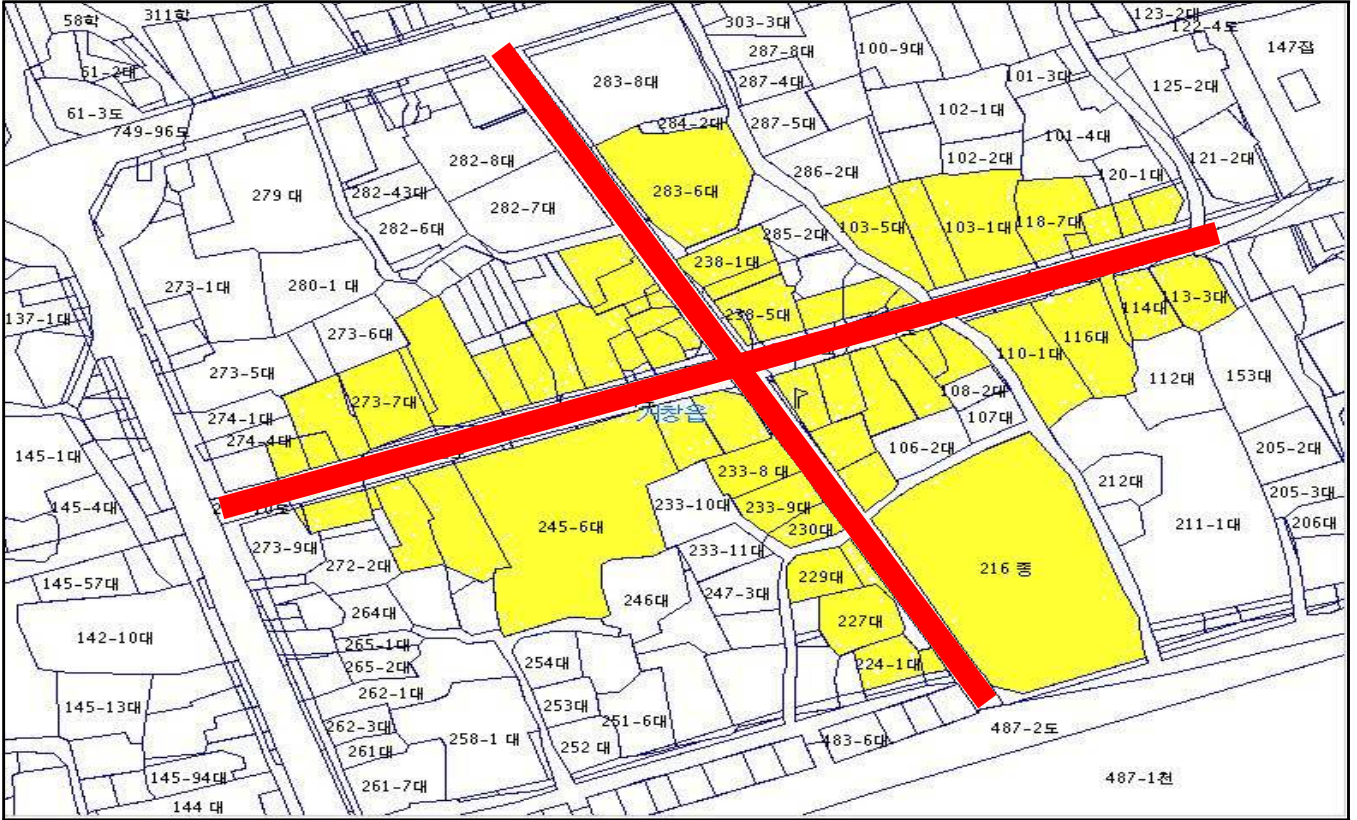
## 부 칙

제1조(시행일) 이 고시는 고시한 날로부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 고시일 이전에 종전의 규정에 따라 허가를 받았거나 신고하여 표시된 광고물 등에 대하여는 이 고시의 규정에 불구하고 해당 광고물 등의 허가(신고)기간 만료일까지 표시할 수 있다.

제3조(기타사항) 이 고시에서 정하지 아니한 사항에 대하여는 옥외광고물 등 관리법, 같은법 시행령 및 거창군 옥외광고물 등 관리조례의 규정에 따른다.

## 【별표 1】 정비시범구역 지정 도면



## 【별표 2】 정비시범구역 지정 지번현황

| 구 분                   | 지 번   | 비 고 |
|-----------------------|---|-----|
| 거창읍 중앙리 시장길<br>(문화거리) | 273-40, 273-39, 273-7, 243-7, 243-9, 243-27, 243-6<br>243-11, 245-1, 233-20, 242-5, 233-3, 242-4, 242-1<br>241-3, 241-2, 283-6, 240-1, 238-1, 238-4, 238-5,<br>233-1, 237-3, 236-3, 105-1, 103-5, 103-4, 103-1,<br>118-7, 119-4, 119-1, 120-5, 120-4, 152-5, 113-3<br>114, 116, 110-1, 108-1, 105-8, 105-6, 105-9, 105-10<br>232-12, 232-5, 232-6, 216, 224-1, 223-1, 221-2,<br>227, 220-2, 229, 230, 233-9, 233-8, 233-7, 233-21<br>233-23, 245-6, 271-1, 271-2, 271-6, 273-24 |     |

## 농업생산기반 정비사업(개간) 시행계획 공고

거창군 공고 제2016-1021호

「농어촌정비법」 제9조제3항의 규정에 따라 농업생산기반 정비사업 시행  
계획(개간)을 다음과 같이 공고함

2016년 10월 24일

### 거창군수

1. 사업 목적 : 농지(과수원)조성
2. 사업지구명 : 신원 중유지구
3. 위치 : 거창군 신원면 중유리 산141-1번지
4. 사업시행면적 : 지적면적 13,563㎡  
신청면적 4,938㎡
5. 사업개요 : 국토의 효율적 이용 (농지확대)
6. 총사업비 : 19,500천원(부지조성 3,000천원, 기타 16,500천원)
7. 사업기간 : 허가일로부터 6개월
8. 이의신청기간 : 2016. 10. 24 ~ 2016. 11. 23.(30일간)
9. 시행계획 열람 장소 : 거창군청 건설과 농업기반담당

## 거창군 관광진흥에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「거창군 관광진흥에 관한 조례」를 일부 개정함에 있어 그 개정이유와 주요내용을 군민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「거창군 자치법규 입법예고에 관한 규정」 제4조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2016년 10월 24일

거 창 군 수

### 1. 자치법규명 : 「거창군 관광진흥에 관한 조례」

### 2. 개정이유

- 『관광진흥법 시행령』 별표 1의 개정사항 반영으로 휴양 콘도미니엄업에 대한 규제 완화 등 관광사업 등록기준을 마련함으로써 관광산업 발전에 기여하고자 함

### 3. 주요내용

- 도시지역에서의 휴양 콘도미니엄업 등록 시 미취사 객실 허용기준에 대한 조례위임사항 신설함(안 제11조)
- 휴양 콘도미니엄업은 「관광진흥법 시행령」 별표 1 제3호가목(2)에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조제1호에 따른 도시지역에서 객실 밖에 관광객이 이용할 수 있는 공동취사장 등 취사시설을 갖춘 경우에는 총 객실의 30퍼센트 이하의 범위에서 객실에 취사시설을 갖추지 아니할 수 있음

#### 4. 개정조례안 : 붙임

『거창군 관광진흥에 관한 조례 일부개정조례안』

#### 5. 입법예고 기간 : 2016. 10. 24. ~ 2016. 11. 14.(21일간)

#### 6. 의견제출

- 이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2016년 11월 14일까지 다음사항을 기재한 의견서를 거창군수(참조 : 문화관광과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
- 의견 제출사항
  - 입법예고사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 이유)
  - 성명(단체인 경우 단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호 등
- 의견 제출하는 곳
  - 주 소 : (우) 50132 경남 거창군 거창읍 중앙로 103
  - 담당부서 : 거창군청 문화관광과 **【☎ 055-940-3422, fax 940-3409】**
- 제출방법 : 서면, 전화, fax, 직접방문 등
- 기타 자세한 사항은 거창군청 문화관광과 관광진흥담당 **【☎ 940-3422】** 으로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 거창군 관광진흥에 관한 조례 일부개정조례안

|          |        |
|----------|--------|
| 의안<br>번호 | 2016 ~ |
|----------|--------|

|       |             |
|-------|-------------|
| 제출연월일 | 2016. 10. . |
| 제 출 자 | 문화관광과장      |

### 1. 제안이유

「관광진흥법 시행령」 개정에 따라 도시지역에서 휴양 콘도미니엄업을 등록할 경우 객실 밖에 관광객이 이용할 수 있는 공동취사장 등 취사시설을 갖춘 경우에는 총 객실의 30퍼센트 이하의 범위에서 객실에 취사시설을 갖추지 아니할 수 있는 근거를 조례로 위임함에 따라 그 내용을 반영하여 관광숙박업에 대한 규제를 완화함.

### 2. 주요내용

- 도시지역에서의 휴양 콘도미니엄업 등록 시 미취사 객실 허용기준에 대한 조례위임사항 신설함(안 제11조)
  - 휴양 콘도미니엄업은 「관광진흥법 시행령」 별표 1 제3호가목(2)에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조제1호에 따른 도시지역에서 객실 밖에 관광객이 이용할 수 있는 공동취사장 등 취사시설을 갖춘 경우에는 총 객실의 30퍼센트 이하의 범위에서 객실에 취사시설을 갖추지 아니할 수 있다.

### 3. 참고사항

#### 가. 관계법령

- 「관광진흥법 시행령」 별표 1 제3호가목(2)

나. 예산조치: 해당사항 없음

다. 합의사항: 기획감사실(규제개혁담당)

#### 라. 기타사항

- (1) 부패영향평가: 해당사항 없음
- (2) 규제심사: 해당사항 없음
- (3) 입법예고
  - (가) 예고기간: 2016. 10. 24. ~ 11. 14.
  - (나) 예고결과:
- (4) 비용추계서 : 해당사항 없음
- (5) 성별영향분석 : 분석의뢰

## 거창군 관광진흥에 관한 조례 일부개정조례안

거창군 관광진흥에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조를 제12조로 하고, 제11조를 다음과 같이 신설한다.

**제11조(도시지역에서의 휴양 콘도미니엄업 등록기준)** 휴양 콘도미니엄업은 「관광진흥법 시행령」 별표 1 제3호가목(2)에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조제1호에 따른 도시지역에서 객실 밖에 관광객이 이용할 수 있는 공동취사장 등 취사시설을 갖춘 경우에는 총 객실의 30퍼센트 이하의 범위에서 객실에 취사시설을 갖추지 아니할 수 있다.

### 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.



## 신구조문 대비표

| 현 행   | 개 정 안  | 개정사유                        |
|---|--|-----------------------------|
| <p>제11조 (생 략)</p> <p style="text-align: right;">&lt;신 설&gt;</p> | <p>제12조 (현행 제11조와 같음)</p> <p><b>제11조(휴양 콘도미니엄업의 등록기준)</b><br/> <u>휴양 콘도미니엄업은 「관광진흥법 시행령」 별표 1 제3호가목(2)에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조제1호에 따른 도시지역에서 객실 밖에 관광객이 이용할 수 있는 공동취사장 등 취사시설을 갖춘 경우에는 총 객실의 30퍼센트 이하의 범위에서 객실에 취사시설을 갖추지 아니할 수 있다.</u></p> | <p>관광진흥법 시행령 조례위임 사항 규정</p> |

## 관계법령

### □ 「관광진흥법 시행령」

[시행 2016.9.1.] [대통령령 제27472호, 2016.8.31., 타법개정]

제5조(등록기준) 법 제4조제3항에 따른 관광사업의 등록기준은 별표 1과 같다. 다만, 휴양 콘도미니엄업과 전문휴양업 중 온천장 및 농어촌휴양시설을 2012년 11월 1일부터 2014년 10월 31일까지 제3조제1항에 따라 등록 신청하면 다음 각 호의 기준에 따른다. <개정 2012.10.29., 2013.10.31.>

1. 휴양 콘도미니엄업의 경우 별표 1 제3호가목(1)에도 불구하고 같은 단지 안에 20실 이상 객실을 갖추어야 한다.
2. 전문휴양업 중 온천장의 경우 별표 1 제4호가목(2)(사)에도 불구하고 다음 각 목의 요건을 갖추어야 한다.
  - 가. 온천수를 이용한 대중목욕시설이 있을 것
  - 나. 정구장·탁구장·볼링장·활터·미니골프장·배드민턴장·롤러스케이팅장·보트장 등의 레크리에이션 시설 중 두 종류 이상의 시설을 갖추거나 제2조제5호에 따른 유원시설업 시설이 있을 것
3. 전문휴양업 중 농어촌휴양시설의 경우 별표 1 제4호가목(2)(차)에도 불구하고 다음 각 목의 요건을 갖추어야 한다.
  - 가. 「농어촌정비법」에 따른 농어촌 관광휴양단지 또는 관광농원의 시설을 갖추고 있을 것
  - 나. 관광객의 관람이나 휴식에 이용될 수 있는 특용작물·나무 등을 재배하거나 어류·희귀동물 등을 기르고 있을 것

[별표 1] <개정 2016. 6. 30.>

관광사업의 등록기준(제5조 관련)

1. ~ 2. (생략)

3. 휴양 콘도미니엄업

가. 객실

(1) 같은 단지 안에 객실이 30실 이상일 것. 다만, 2016년 7월 1일부터 2018년 6월 30일까지 제3조제1항에 따라 등록 신청하는 경우에는 20실 이상으로 한다.

(2) 관광객의 취사·체류 및 숙박에 필요한 설비를 갖추고 있을 것. 다만, 객실 밖에 관광객이 이용할 수 있는 공동취사장 등 취사시설을 갖춘 경우에는 총 객실의 30퍼센트(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조제1호에 따른 도시지역의 경우에는 총 객실의 30퍼센트 이하의 범위에서 조례로 정하는 비율) 이하의 범위에서 객실에 취사시설을 갖추지 아니할 수 있다.

나. ~ 라. (생략)

~ 이하 생략 ~

□ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」

[시행 2016.9.1.] [법률 제13782호, 2016.1.19., 타법개정]

제6조(국토의 용도 구분) 국토는 토지의 이용실태 및 특성, 장래의 토지 이용 방향, 지역 간 균형발전 등을 고려하여 다음과 같은 용도지역으로 구분한다. <개정 2013.5.22.>

1. 도시지역: 인구와 산업이 밀집되어 있거나 밀집이 예상되어 그 지역에 대하여 체계적인 개발·정비·관리·보전 등이 필요한 지역
2. 관리지역: 도시지역의 인구와 산업을 수용하기 위하여 도시지역에 준하여 체계적으로 관리하거나 농림업의 진흥, 자연환경 또는 산림의 보전을 위하여 농림지역 또는 자연환경보전지역에 준하여 관리할 필요가 있는 지역
3. 농림지역: 도시지역에 속하지 아니하는 「농지법」에 따른 농업진흥지역 또는 「산지관리법」에 따른 보전산지 등으로서 농림업을 진흥시키고 산림을 보전하기 위하여 필요한 지역
4. 자연환경보전지역: 자연환경·수자원·해안·생태계·상수원 및 문화재의 보전과 수산자원의 보호·육성 등을 위하여 필요한 지역

[전문개정 2009.2.6.]

## 입법예고 의견 제출서

□ 조 례 명 : 거창군 공립어린이집 관리 및 운영조례 개정안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 생 년 월 일 :

○ 전 화 번 호 :

| 조례안 내용 | 의 건 | 비 고 |
|--------|-----|-----|
|        |     |     |