

 <p>거창군 Geochang County</p> <p>공보는 공문서로서 효력을 갖는다.</p>	<h1 style="font-size: 4em; margin: 0;">공 보</h1> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">제777호 2020. 11. 18.(수)</p>	
---	--	---

선 결	기관 의 장

고 시

- 제2020-124호 거창군관리계획(갈계 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ... 2
- 제2020-127호 도로명주소 고시 6

공 고

- 제2020-1424호 2028 거창군 도시재생전략계획 열람 공고 8
- 제2020-1465호 거창군계획시설(환경기초시설:폐기물처리시설)사업 실시계획인가를
위한 열람·공고 9
- 제2020-1473호 거창군계획시설(한국승강기대학교)사업 실시계획 변경 인가를 위한
열람공고 12

회 램									
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발 행 : 거창군 편 집 : 기획예산담당관 (055-940-3043, 행정 3043)

※ 거창군 공보는 거창군 홈페이지(<http://www.geochang.go.kr>)에서도 볼 수 있습니다.

●거창군 고시 제2020-124호

거창군관리계획(갈계 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

- 거창군관리계획(갈계 지구단위계획)의 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 다음과 같이 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「경상남도 사무 위임조례」 제2조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
- 관계 도서[지형도면은 토지이용정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능]는 거창군청 도시건축과(☎055-940-3583)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020년 11월 12일

거창군수

1. 거창군관리계획(갈계 지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경 없음

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	4	갈계 지구단위계획구역	북상면 갈계리 1439-1 일원	326,000	-	326,000	경고12호 (’83.1.14)	주거형

나. 세분된 용도지구간의 변경에 관한 결정(변경)조서 : 변경 없음

구분	도면표 시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적 (m ²)	최초 결정일	비고
기정	4	갈계 개발진흥지구	주거	북상면 갈계리 1439-1 일원	지구단위계획에 의함	326,000	경고12호 (83.1.14)	

다. 용도구획 결정(변경)조서 : 변경 없음

구분	면적(m ²)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	326,000	-	326,000	100.0	
주거용지	212,920	-	212,920	65.3	
상업용지	16,650	-	16,650	5.1	
녹지용지	96,430	-	96,430	29.6	

라. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서 : 변경

1) 도로 결정(변경)조서 : 변경 없음

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	23	15	주간선 도로	733	중2-66	중2-68	일반 도로	-	경고12호 (‘83.1.14)	
기정	중로	2	25	15	주간선 도로	767	중2-23	중2-67	일반 도로	-	경고12호 (‘83.1.14)	
기정	소로	2	225	8	국 지 도로	112	북상갈계 1437-3	중2-23	일반 도로	-	경고12호 (‘83.1.14)	
기정	소로	2	230	8	국 지 도로	433	중2-23	북상갈계 1230	일반 도로	-	경고12호 (‘83.1.14)	
기정	소로	2	235	8	국 지 도로	82	소2-225	북상갈계 1439-1	일반 도로	-	경고12호 (‘83.1.14)	
기정	소로	3	135	6	국 지 도로	55	북상갈계 1433-18	중2-23	일반 도로	-	경고12호 (‘83.1.14)	

2) 공공청사 결정(변경)조서 : 변경

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	26	학교	북상 초등학교	갈계리 1439-1일원	12,823	-	12,823	경고12호 (83.1.14)	
변경	12	공공 청사	북상 우체국	갈계리 1434-1일원	1,500	감)148	1,352	거고126호 (16.12.15)	
변경	13	공공 청사	북상보건지소, 북상치안센터 →북상면사무소· 보건지소	갈계리 1391-5일원	2,740	증)102	2,842	거고126호 (16.12.15)	
변경	15	공공 청사	북상면사무소 →북상치안센터	갈계리 1391-11일원	2,184	감)1,536	648	거고126호 (16.12.15)	

■ 변경사유서

도면표 시번호	시 설 명		변 경 내 용	변 경 사 유
	기 정	변 경		
12	북상 우체국	북상 우체국	<ul style="list-style-type: none"> 면적 변경 - 위치 : 갈계리 1434-1일원 - 면적 : 1,500m²→1,352m² (감 148m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 기 건축된 우체국 현황을 반영하여 사유지를 제척 변경함
13	북상 보건지소	북상면 사무소 및	<ul style="list-style-type: none"> 시설명 및 면적 변경 - 위치 : 갈계리 1391-5일원 	<ul style="list-style-type: none"> 주민 이용 편의 증진 및 복지 향상 도모를 위해 면사무소, 보건지소, 복지회관을

	북상 치안센터	보건지소	- 면적 : 2,740㎡→2,842㎡ (증 102㎡)	통합한 복합커뮤니티센터 조성을 위해 공공청사를 통합 변경함
15	북상면 사무소	북상 치안센터	• 시설명 및 면적 변경 - 위치 : 갈계리 1391-11일원 - 면적 : 2,184㎡→648㎡ (감 1,536㎡)	• 면사무소, 보건지소, 복지회관을 통합한 공공청사 변경에 따라 현)면사무소를 치 안센터로 사용하기 위해 위치를 변경함

3) 편익시설 결정(변경)조서 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	5	공동 광장	갈계리 361일원	23,427	-	23,427	경고12호 (83.1.14)	
폐지	6	공동 회관	갈계리 1391-1일원	660	감)660	-	경고12호 (83.1.14)	

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
6	공동회관	• 폐지 - 위치 : 갈계리 1391-1일원 - 면적 : 660㎡	• 면사무소, 보건지소, 복지회관을 통 합한 공공청사 변경에 따라 공동회관 을 폐지함

4) 하천 결정(변경)조서 : 변경 없음

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	89	묵계천	갈계리 1443일원	1,160	-	1,160	거고43호 (08.9.25)	
기정	90	천곡천	갈계리 1125일원	310	-	310	거고43호 (08.9.25)	

마. 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이에 관한 결정(변경)조서 : 변경

1) 주거·상업·녹지용지 : 변경 없음

구분	지 정 용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수(층)	
				최고	최저
주거 용지	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 법) 시행령 제71 조제1항제3호 및 거창군계획조례 별표3(제1종일반주거지 역)에서 정하는 바에 의한 건축물	60	150	4	-

상업 용지	• 법 시행령 제71조제1항제6호 및 거창군계획조례 별표6 (준주거지역)에서 정하는 바에 의한 건축물	60	150	4	-
녹지 용지	• 거창군계획조례 별표16(자연녹지지역)에서 정하는 바에 의한 건축물	40	100	4	-

2) 공공시설 : 변경

구분	지 정 용 도		건폐율 (%)	용적률 (%)	층수(층)		
					최고	최저	
공공 시설 용지	치안센터	기정	• 치안센터 및 부속건물	60	150	4	-
		변경	• 주용도 : 공공업무시설(치안센터) • 부대·편익시설 : 「도시·군계획시 설의 결정·구조 및 설치기준에 관 한 규칙」 제95조에 따름				
	우체국	기정	• 우체국 및 부속건물	60	150	4	-
		변경	• 주용도 : 공공업무시설(우체국) • 부대·편익시설 : 「도시·군계획시 설의 결정·구조 및 설치기준에 관 한 규칙」 제95조에 따름				
	면사무소 및 보건지소	기정	• 면사무소, 보건지소 및 부속건물	60	150	4	-
		변경	• 주용도 : 공공업무시설(면사무소 및 보건지소) • 부대·편익시설 : 「도시·군계획시 설의 결정·구조 및 설치기준에 관 한 규칙」 제95조에 따름				

3) 편익시설 : 변경 없음

구분	지 정 용 도		건폐율 (%)	용적률 (%)	층수(층)	
					최고	최저
편익시 설 용지	공동광장	• 건축법시행령 별표1 제5호 다목의 집회장 및 부속건물	60	150	4	-

2. 관계 도면 : 게재 생략

도로명주소 고시

「도로명주소법」 제18조제2항에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020. 11. 18.

거창군수

- 부여한 도로명주소 : 경상남도 거창군 마리면 황마로 1023-13 등 8건
- 폐지한 도로명주소 : 경상남도 거창군 거창읍 상동7길 15-12

종전주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여(폐지)사유	비고
(별 도 열 람)				

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 고시 후 「도로명주소법」 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명과 건물번호의 부여·변경·폐지 등

- 도로명 또는 건물번호의 부여·변경·폐지는 「도로명주소법 시행령」 제7조의3 및 제8조, 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 「도로명주소법 시행령」 제7조제7항에 따라 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택 이름, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.
- 고시내용과 기타 사항은 거창군청 민원소통과(☎055-940-3313)로 문의하시거나 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소(부여.변경.폐지) 고시 조서

일련 번호	종전주소	도로명주소	고 시 일		도로명부여사유	비고
			도로명	도로명주소		
1	경상남도 거창군 마리면 대동리 90-1	경상남도 거창군 마리면 황마로 1023-13	20090702	20201118	옛 노선명(황곡+마리면간) 활용	부여
2	경상남도 거창군 가조면 장기리 295-3	경상남도 거창군 가조면 가북로 25	20091228	20201118	가북으로 가는길로 불려진 것에서 유래	부여
3	경상남도 거창군 거창읍 상림리 720-1	경상남도 거창군 거창읍 거열로9길 174-76	20090401	20201118	거열로의 시작점에서 부터 아홉번째로 분기되는 도로	부여
4	경상남도 거창군 거창읍 가지리 274-5	경상남도 거창군 거창읍 교촌길 100-65	20090401	20201118	교촌이라는 자연마을 이름 반영	부여
5	경상남도 거창군 위천면 상천리 189-2	경상남도 거창군 위천면 금원산길 81-30	20090401	20201118	금원산으로 가는 도로라하여 붙여진 이름	부여
6	경상남도 거창군 거창읍 상림리 803-5	경상남도 거창군 거창읍 상동7길 9-6	20090401	20201118	상동이라는 자연마을 이름이 반영된 일곱번째 도로	부여 (직권)
7	경상남도 거창군 주상면 연교리 1088	경상남도 거창군 주상면 상임실길 93-22	20090401	20201118	300여년 전에 경주 김씨가 마을을 이루었다하는 자연마을 이름 반영	부여
8	경상남도 거창군 신원면 양지리 676	경상남도 거창군 신원면 신기1길 550-68	20090401	20201118	마을을 새로 옮겼다하여 붙여진 자연마을 이름이 반영된 첫번째 도로	부여
9	경상남도 거창군 거창읍 상림리 805-3	경상남도 거창군 거창읍 상동7길 15-12	20090401	20201119	상동이라는 자연마을 이름이 반영된 일곱번째 도로	폐지 (직권)

2028 거창군 도시재생전략계획 열람 공고

『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제12조 및 제17조의 규정에 따라 『2028 거창군 도시재생전략계획』이 확정되어, 같은 법 시행령 제22조 규정에 의거 아래와 같이 공고합니다.

2020. 11. 10.

거 창 군 수

1. 열람내용

- 가. 건 명 : 2028 거창군 도시재생전략계획
- 나. 목표연도 : 2028년
- 다. 공간범위 : 거창군 전역(803.17km²)
- 라. 주요내용
 - 사업의 개요
 - 거창군 도시쇠퇴 진단 및 잠재력 분석
 - 도시재생 기본구상 및 권역별 발전방향
 - 도시재생 활성화지역 지정 및 우선순위 선정
 - 사업 추진체계 및 운영방안

2. 열람기간 및 장소

- 가. 기 간 : 2020. 11. 10. ~ 12. 10.(공고일로부터 30일간)
- 나. 장 소 : 거창군청 도시건축과(1층)

3. 기타 거창군 도시재생전략계획과 관련하여 궁금하신 사항은 거창군 도시건축과 도시재생담당(☎055-940-3563)으로 문의하시거나, 방문하여 열람하여 주시기 바랍니다. 끝.

거창군계획시설(환경기초시설:폐기물처리시설)사업 실시계획인가를 위한 열람·공고

『하수도 준설토 중간적치장 이설공사』 추진에 따른 거창군계획시설(시설:폐기물처리시설)사업 실시계획인가 신청이 있어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 제1항 및 같은 법 시행령 제99조 제1항에 따라 다음과 같이 공고하오니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

2020. 11. 18.

거 창 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 경상남도 거창군 거창읍 양평리 349번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 군계획시설사업(환경기초시설:폐기물처리시설)
 - 명 칭 : 하수도 준설토 중간적치장 이설공사
3. 사업시행 개요

종류	위 치	사업규모(m ²)		최 초 결정일	사업기간	비고
		결정 면적	금회 시행면적			
환경기초시설 (폐기물처리시설)	거창군 거창읍 양평리 349번지 일원	79,382	1,374.0	경고 제1999-317호 (1999.12.15.)	실시계획인가일로부터 2개월간	

4. 사업 시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 거창군수(상하수도사업소장)
 - 주 소 : 경상남도 거창군 거창읍 중앙로 103
5. 열람기간 : 신문게재 익일로부터 14일간

- 6. 열람장소 : 거창군청 도시건축과(☎055-940-3583)
- 7. 사용 또는 수용할 토지의 지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세서 : 붙임참조
- 8. 의견제출 및 열람 : 사업시행에 관한 세부내용 및 관계서류는 위 열람장소에 비치하고 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인과 주민에게 보이고 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소 또는 우편으로 제출하여 주시기 바랍니다.

의견서(서식)

- 실시계획(안)에 대한 의견 및 그 사유
- 성 명 :
- 연락처 :
- 기타 참고사항.

□ 사용 또는 수용할 토지의 지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						주소	성명	권리명	권리자	
합계	-	-	-	20,998	1,374					
1	거창읍 양평리	349	전	2,567	480		거창군			
2	거창읍 양평리	289-2	답	90	90		거창군			
3	거창읍 양평리	산144-4	임	18,341	804		거창군			

거창군계획시설(한국승강기대학교)사업 실시계획 변경 인가를 위한 열람공고

경상남도 고시 제1992-465(1992.12.24.)호로 최초 결정, 거창군 고시 제2019-10호 (2019.1.31.)로 인가한 거창군계획시설(학교:한국승강기대학교)사업 실시계획 변경 인가 신청사항에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 제1항 및 같은 법 시행령 제99조 제1항의 규정에 따라 다음과 같이 공고하오니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

2020. 11. 18.

거 창 군 수

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 경상남도 거창군 거창읍 송정리 540-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류 : 군계획시설사업(학교:한국승강기대학)
 - 명 칭 : 한국승강기대학교 실습동 신축공사
3. 사업시행 규모 및 내용(변경)
 - 가. 부지면적 : 56,525㎡
 - 나. 사업개요

종 류	위 치	사업규모(㎡)				최 초 결정일	비고
		결정면적	금회시행				
			대지면적	건축면적	연면적		
학교시설	거창군 거창읍 송정리 540-1번지 일원	56,525	2,815	당초 513.42 변경 558.00	당초 1,992.28 변경 953.91	경고 제1992-465호 (1992.12.24.)	

다. 세부내용

구분	도면 표번호	건물명	부지면적 (㎡)	구성비 (%)	건축면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	규모	비고
교 기 시 육 본 설	1	본관동	2,828.0	5.0	819.69	2,391.01	지상3층	당초 변경
	2	제1공학관	2,083.0	3.2	1,471.24	2,673.98	지상2층	
	3	제2공학관	1,826.0	3.8	1,565.73	3,945.97	지상3층	
	4	창조관	683.0	1.2	570.44	2,383.98	지하1층 지상4층	
	5	실습동	3,068.0	5.4	513.42 558.00	1,992.28 953.91	지상4층 지상3층	금회시행
	6	도서관	2,802.0	5.0	1,395.63	4,698.36	지상4층	
	7	연구동	701.0	1.2	370.90	717.60	지상2층	
	8	에스컬레이터 실습동	545.0	1.0	371.28	371.28		
	소 계			14,536.0	25.7	7,078.33 7,122.91	19,174.46 18,136.09	
지 시 원 설	9	복지후생관	1,381.0	2.4	725.53	1,724.03	지하1층 지상2층	
	10	기숙사	4,904.0	8.7	2,176.26	10,088.76		
	10-1	제1기숙사			1,382.5	4,060.50	지상3층	
	10-2	제2기숙사			793.76	6,028.26	지하1층 지상6층	
	11	민원실	93.0	0.2	33.93	33.93	지상1층	
	소 계			6,378.0	11.3	2,935.72	11,846.72	
기 시 타 설	12	운동장	7,864.0	13.9				
	13	농구장	931.0	1.6				
	14	테니스장	1,421.0	2.5				
	15	광장	1,415.0	2.5				
	16	도로 및 주차장	14,129.0	25.0				
	소 계			25,760.0	45.6			
녹지	17	녹지	9,851.0	17.4				
합계			56,525.0	100.0	10,014.05 10,058.63	31,021.18 29,982.81		

4. 사업 시행자

- 주 소 : 학교법인 한국승강기대학 김천영
- 성 명 : 경상남도 거창군 거창읍 운정1길 120

5. 사업기간(변경)

- 당초 : 2019. 1. 31. ~ 2021. 02. 28.
- 변경 : 2019. 1. 31. ~ 2022. 02. 28.

6. 열람기간 : 신문게재 익일로부터 14일간
7. 열람장소 : 거창군청 도시건축과(☎055-940-3583)
8. 사용 또는 수용할 토지의 지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세서 : 붙임참조
9. 의견제출 및 열람 : 사업시행에 관한 세부내용 및 관계서류는 위 열람 장소에 비치하고 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인과 주민에게 보이고 있으니 의견이 있으신 분은 열람 기간내에 의견서를 열람 장소 또는 우편으로 제출하여 주시기 바랍니다.

의견서(서식)

- 실시계획(안)에 대한 의견 및 그 사유
- 성 명 :
- 연락처 :
- 기타 참고사항.

□ 사용 또는 수용할 토지의 지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						주소	성명	권리명	권리자	
합계	-	-	-	2,815	2,815					
1	거창읍 송정리	540-1	답	2,255	2,255	거창읍 운정1길 120	학교법인한국 승강기대학			
2	“	538	전	364	364	거창읍 운정1길 120	학교법인한국 승강기대학			
3	“	541	전	60	60	거창읍 운정1길 120	학교법인한국 승강기대학			
4	“	540-2	구	136	136	거창읍 운정1길 120	학교법인한국 승강기대학			