

공약번호	3-2
이행율	40%

추진담당	재무과 (재산관리담당)
추진상황	정상추진

## 구)서응여객부지 활용

- ◇ 강남북 균형발전을 위한 강남권 요충지로서의 다각적인 활용방안을 강구
- ◇ 강남권 도시개발과 전략적 연계를 통한 주민중심의 개발계획 수립

### 사업개요

- 사업기간: 2016.5. ~
- 사업량: 3,521㎡(일반상업지역)
- 사업비 (단위 : 백만원)

구분	총계	기투자	2016년	2017년	2018년	임기 이후
계						
국비						
도비						
군비	685	670	15			
민자						

### 연도별 추진실적

구분	세부 추진 실적
2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 5월: 「군민소통 한마당」 부지개발 주민설명회 개최 → 관광호텔 유치 군민공감대 형성</li> <li>○ 7월: 2017년도 업무계획 열린 보고회 개최 → 부지내 호텔 유치 공론화</li> <li>○ 11월: 용도폐지(행정재산⇒일반재산)</li> </ul>

2017

- 2월: 도시계획도로 예정구간 분할 완료  
→ 사업추진 면적 확정
- 2월: 공유재산 관리계획 군의회 승인(수의대부 후 매각)
- 4월: 적극행정 사전감사 컨설팅 신청
- 5월
  - 용도지정 매각 최종방침 보고
  - 공유재산 심의회 용도지정 매각 결정 원안가결
- 6월: 군 의회 용도지정매각 원안가결
- 7월: 감정평가 의뢰

하나감정평가 법인금액(A)	중앙감정가 법인금액(B)	평균가격 C=(A+B)/2	예정가격 (C)	비고
2,561,620천원	2,537,270천원	2,549,445천원	2,549,445천원	평당:3,461천원

- 8월: 용도지정 매각 입찰공고
  - 8.11.: 낙찰자 선정(낙찰액 3,060백만원)
  - 8.21.: 계약체결
- 10.23.: 잔금 미납에 따른 계약해지
- 11.13.: 용도지정 매각 입찰공고(신규공고)
  - 입찰기간: 11.13. 10:00 ~ 11.29. 11:00
- 11.30.: 개찰(무응찰에 따른 유찰)

양우 추진계획

- 호텔사업 외 공공기관 신규 유치, 관내기관 이전, 신규 공공사업 추진 등 다각도 검토
- 기업지원과를 통해 호텔사업 추진 투자자 유치방안 모색

사진자료



지적도



부지 전경