

공약번호	7-4
이행율	10%

추진담당	관광시설담당
추진상황	일부추진

외자유치를 통한 가조권역 대대적 개발

◇ 대규모 외자유치를 통한 가조온천 관광지 개발과 관광인프라 구축

□ 사업개요

- 사업기간: 2016. 1. ~ 2020. 12.
- 사업량: 호텔1동(500실), 위락시설(스파, 워터파크) 등
- 사업비 (단위 : 백만원)

구분	총계	기투자	2016년	2017년	2018년	임기 이후
계	200,000	-	100	5,100	5,800	189,000
국비	400	-	-	-	400	-
도비	120	-	-	-	120	-
군비	480	-	100	100	280	-
민자	199,000	-	-	5,000	5,000	189,000

□ 추진사항

구분	세부 추진 실적
2015	후난성주한국상무대표처 투자의향서 작성
2016	가조온천지구 기반시설 정비(공공시설 정비 100백만원)

□ 문제점 및 대책

- 주한상무대표처와 체결한 투자의향서는 실효성 낮음
 - ☞ 중국 투자유치는 중국정부나 중국기업과 직접투자 유치 추진이 바람직.
- 현 토지 소유자들의 건축규제 완화 및 개별 개발 요구가 있으며, 대대적인 개발에 대한 전체 의견 수렴 애로(전체 128명, 관외 73명)
 - ☞ 지속적인 토지 소유자 접촉을 통한 개발 대상 발굴 및 투자 욕구 고취

☞ 대규모 투자유치 여건이 불리한 가조온천 관광지 개발보다는 공공투자가
 진행중인 ‘항노화 힐링랜드’와 연계한 민자사업(호텔,콘도)에 외자 유치
 노력이 필요

양우 추진계획

○ 2018. 3. : 온천지구 조성계획(지구단위계획)변경 등 방안 강구

사진자료



위치도



조감도